

## 汛期至，护安澜

太白湖新区防汛融媒系列报道

# 科技加持，重点点位防汛更安心

### 备物资、强演练，太白湖新区打好防汛主动仗

见习记者 王浩 通讯员 郭玉星

随着主汛期的到来，针对地下车库、设备机房、小区排水管网、楼顶等防汛重点点位，太白湖新区各个小区和商超开启了防汛应急处置预案和防汛应急演练。目前，太白湖新区共51个物业管理小区，其中有地下车库的小区46个。按照防汛工作要求，各小区制定综合防汛预案51份，地下车库防倒灌专项预案46份，防汛沙袋按照标准配置32695袋，车库出入口安装挡水板133套，组建防汛应急队伍51个，由社区人员和物业工作人员组成，总人数1390人，开展防汛检查110余次。

#### 物资全备齐 汛期有保障

位于太白湖新区公主路和京杭路交叉处的碧桂园中央公园小区，物业结合实际情况，修正了防汛应急处置预案，并组织相关负责人员、志愿者等进行数次防汛救灾演练，保障汛期小区内人员及财产安全。

碧桂园中央公园小区共有3个地下车库出入口，是防汛的重点区域。在车库进出口位置，设置了一道泄水渠，将大部分车库出入口的雨水排放至小区雨水管网中，能够在暴雨天气中起到一定的排水缓冲作用。另设有防汛挡板，超额配备了防汛沙袋，可以确保在降雨量极高的情况下将雨水牢牢地挡在出入口外，保障地下车库不漫水、不倒灌。同时，地下车库中设立排水泵，利用电脑自动检测水位，在地下车库蓄水池中的水位达到一定高度时，电脑便会控制排水泵外排。小区的排水系统直接与城市排水管网相连，保证了小区内雨水的排放能力。

“遇到强降水时，在降雨前



扫码看视频。

开展防汛应急演练。

和降雨中，我们所有防汛相关人员的电话都会保持全天畅通，组织专人24小时不间断巡查楼顶、小区出入口、地下车库及出入口、设备机房、小区管网等防汛重点区域，确保排水设施流畅运转，设备机房无积水、无倒灌，地下车库蓄水池水位正常，切实保障了小区居民的人员财产安全。”太白湖新区碧桂园中央公园小区的防汛负责人侯志军说。

此外，碧桂园中央公园小区还积极购置防汛应急物资，沙袋、铁锹、雨衣等物资在库房定点存放，做到定期清点物资使用情况和晾晒、保养等措施。

#### 演练常态化 工作更协调

日前，在京杭佳苑A区的3号地下车库出入口，一场紧张而有序的防汛应急演练正在展开。京杭佳苑A区的防汛相关人员主要由物业、村委会及志愿者组成，他们也是这次防汛应急演练的主力。演练人员身穿“许庄街道志愿者”红马甲，在3号地下车库出入口集合后，防汛应急演练即刻开始。

演练人员寻找、解救被困人员，引导其去往安全地带，同时疏导车辆，确保居民的人身财产安全。随后，演练人员将出入口设立的防汛挡板关闭，分成两组，每三人一组，每组由两人从出入口两边的防汛沙箱中取出沙袋，并搬运至防汛挡板处，一人负责摆放。防汛沙袋按照要求，每三个为一组，横竖交叉叠砌，分层错缝垒筑、压实，

堆放在防汛挡板处，以增强挡板的防水、阻水能力；另一组人员依次检查排水泵、排水管网情况，并启动水泵向外抽排积水，确保低洼地区积水的及时排出。

在险情消除后，演练人员对地面进行扫水，并全面消杀消毒，确保小区地面整洁、无污染、无病菌。

太白湖新区京杭佳苑A区属于新建小区，还未经历强降雨的严峻考验。相对来说，京杭佳苑A区防汛的任务更加艰巨。为此小区在做好常备工作的同时，积极开展防汛应急演练，利用演练强化相关人员的防汛意识，使相关人员熟悉防汛流程，从而保证汛期来临时小区防汛工作的顺利、有序、安全进行，最大限度为居民做好保障。

京杭佳苑A区防汛负责人马宁表示，通过防汛应急演练，我们进一步强化了抗洪防汛人员的配合能力，使防汛人员认识到防汛工作是一个协调运转的整体。防汛应急演练检验了我们的防汛预案和抢险方案的可操作性，做到了对防汛工作中的查漏补缺。

#### 科技添保障 防汛有成效

居民集中活动的地点除了居住的小区外，还有商场、超市等地。作为满足小区居民日常物资需求的商场和超市，也是太白湖新区防汛工作的重点。

太白湖新区吾悦广场在制定防汛应急预案、开展防汛应急演练的同时，利用科技手段，为吾悦广场防汛工作增添又一重保障。

在吾悦广场停车场西入口

处，掀开放置着的防汛沙箱，显露出的防汛沙袋印有“吸水膨胀袋”字样。“这是我们最新采购的防汛沙袋，它平时是薄薄一层，遇水会自动膨胀，达到和普通沙袋相同的体积，在使用后经过晾晒又可以恢复原状。”吾悦广场物业管理经理于占一介绍，这种沙袋方便搬运，在布置时也更加高效。

在所有的防汛重点区域，吾悦广场都配备了摄像头，通过中控室人员监督，可以及时发现地下车库出入口、机房、道路等积水、漫水情况，并上报处置。通过科技手段，吾悦广场在防汛流程上做到了简化，同时在防汛效果上做到了加强，种种先进手段配合吾悦广场严谨的防汛应急预案和常态化的防汛应急演练，保证了吾悦广场防汛工作的顺利进行。

值得一提的是，在楼顶排水方面，吾悦广场配备了虹吸排水渠，不同于一般住宅楼楼顶的被动式排水，吾悦广场楼顶的虹吸排水渠能够在降雨时做到主动排水，使得楼顶无积水，有效防止了顶楼雨水渗漏的现象。

太白湖新区夯实上下联动，实时获取预警信息，建立健全防汛监测网络，督促各个社区、商超开展自查自纠，认真组织防汛、防台风检查，强化督导，确保防汛工作有力进行，应急响应落实到位。太白湖新区积极建立健全住建领域防汛指挥机构，完善防汛工作机制，加强住建领域防汛抢险专业队伍建设，重视防汛日常工作，建立汛期监督检查台账，做好防汛物资的采购、储备、保养、更新工作，力求防汛系统顺利运行，使太白湖新区平稳度过汛期，切实保障新区居民的人身财产安全。



小区物业工作人员检查下水管道。