

# 说好用两三斤胶水，竟然用了32斤

小两口厨房橱柜漏水维修被收5300元，经协调商家退款

记者 李增浩 薛小东

## 让人蹊跷的“补漏”

近日，记者看到泰安市民严先生在齐鲁壹点情报站留言后，来到严先生家了解情况。在严先生的厨房中，记者发现了瓷砖上被钻了三个洞，已经被水泥堵住，一块瓷砖已经开裂。严先生说，是因为地板下被注入了太多胶水，导致瓷砖鼓裂。

记者发现水迹的橱柜平台离地板将近10厘米，上面摆放着酱油、醋等厨房调料。严先生的妻子介绍说，自防水补漏工人工作之后，现场一直保留着，自己从未打扫过地面，她也是当天才发现瓷砖已经开裂。

严先生说，妻子发现厨房橱柜有水迹后，她从美团APP上查到综合排名第一的店铺为泰安德胜防水补漏公司，随后约了师傅于6月28日上门维修。

“很蹊跷，到现在我都纳闷厨房橱柜中出现水迹，为什么不先查洗菜盆下面的排水管，而是去检测地板。”严先生说，工人师傅拿着仪器对着地板开始扫描，并称需要注胶水，两种胶水的价格分别为168/斤和198/斤，并告知严先生的妻子一般只注两三斤就

厨房橱柜漏水，说好两三斤胶水就可以解决问题，结果却用了32斤胶水，花费5300元。“天价”补漏费让泰安一对小夫妻颇感蹊跷。几经协商，补漏公司决定退款。

▶“补漏公司”对胶水进行称重。



可以，结果补漏工人灌了32斤。“当时来了三个工人，因为只有我妻子一人在家，她直接把5300元转给他们了。”

严先生说，当天回到家后，他与妻子查询网络平台，发现有很多类似防水注胶的骗局，套路话术价格都一样。于是严先生打了美团官方客服电话反映情况，随后向12315和12345以及税务局反映没有开发票等问题，经过几天

协商后，商家同意赔付10%的款项，严先生夫妻二人不同意，要求退全款。

## “补漏公司”漏洞多

记者从严先生提供的视频中看到，泰安德胜防水补漏公司的营业执照为泰安七星家政服务有限公司。随后，记者致电泰安七星家政服务有限公司，该公

司工作人员告诉记者，不清楚泰安德胜防水补漏公司，并称是泰安德胜防水补漏公司盗用自己泰安七星家政服务有限公司的营业执照，并准备用法律手段进行维权。

记者随后又联系到泰安德胜防水补漏公司，工作人员称跟谁合作就会挂谁的营业执照，“我才来到这里工作，对于之前为什么挂七星家政的营业执照不清楚，但是后来换成了工人所在公司的营业执照。”泰安德胜防水补漏公司工作人员说。

为什么营业执照还可以“挂靠”呢？记者就此向美团致电采访。一位美团官方客服人员告诉记者，商家向美团上传营业执照，只要是泰安同城店铺，就可以上传任何一家泰安同城的营业执照，对于营业执照名称和门店名称是没有要求的，如果出现营业执照盗用，拥有营业执照产权的一方可以向其投诉。

之后，记者终于联系到为严先生维修补漏的负责人。对方称自己是检修补漏专业人员。在注胶过程中，严先生的妻子在旁边一直看着。尽管如此，他还是决定将成本计算出来后进行退款。

经过多次协调，事情最终得以解决。近日，防水补漏公司已经将5300元退还给了严先生。

记者 刘震

7月16日，胶州天街商场内一家名为“勇瑞健身”的健身房突然关门，大量充值会员退费无门。据消费者反映，该健身房在关门前提前还在推销充值办卡。目前，市场监管、教体局、公安等多部门已经介入调查，其法人代表已经被胶州市三里河派出所传唤。

7月16日，胶州市民张先生来到该市天街商场的“勇瑞健身”锻炼，发现该健身房已经关门，门口已经挤满了前来健身的消费者。

“我一问才知道老板钱跑路了，大家都中招了。”张先生告诉记者，因为该健身房是会员制，所以许多人充值卡内都有大量的现金，店铺一旦关门，消费者将退款无门。

7月17日上午，记者来到胶州天街商场看到，三楼的“勇瑞健身”大门紧闭，商场在门口贴了一张告示，说明了相关情况，在旁边不远的商场会员服务中心，不少健身会员在咨询情况，几名民警正在向大家解释。

商场管理人员

告诉记者，他们在7月14日就得到了健身房要关门的消息，当时他们与健身房老板进行了沟通，希望健身房不要关门，但在两天后，健身房还是突然关门。事发之后，商场与市场监管、公安等部门均进行了沟通，并一直在统计办卡人数，争取做好善后工作。目前，健身房法人已经被胶州市三里河派出所传唤。

# 轮胎被人动手脚？高速上车辆失控险酿祸

监控显示服务区一工作人员有嫌疑

见习记者 李其峰

7月18日，壹粉李先生向齐鲁壹点情报站反映：在7月15日下午5点30分左右，他驾车行驶至山东临沂高速服务区时停车休息，随后继续出发。约半个小时后，车辆突然失压，方向盘不受控制，差点发生交通事故。

“当时在高速上已经跑了半个小时了，车辆突然发出警报，显示胎压不稳，随后车辆打滑，方向

偏移。”说起当时的情况，李先生还是心有余悸。事发后，李先生赶紧驶离高速路，就近找到一家维修店。通过检查，发现车辆左前胎的气门芯和气帽之间有一截小木条。李先生怀疑，正是这根小木条，让他的车出现问题。

回想当天所有的行程，李先生将视线聚焦到了临沂高速服务区的那次停车休息。

通过调取车内监控，李先生发现，自己在临沂高速服务区停

车前往洗手间的途中，一名身着服务区工装背心的男子，走到他车子前左轮胎处，对着轮胎动手动脚。“我对这名工作人员有印象，停车当天，他要求我更换停车位，但我发现他指引的停车位附近有车辆停靠，我就解释自己去上个洗手间，快去快回。”李先生告诉记者，交流过程双方没有发生口角冲突，并且自己的语气很和善。

看到视频中的画面，李先生

非常气愤。第二天中午，他赶回临沂高速服务区，找到该名工作人员并报警。李先生告诉记者，该男子现场就承认了是他把木条塞入李先生车子左前轮处，原因是李先生没有按他的要求停车。

随后，京沪高速公路临沂服务区所属派出所接警，该涉事男子已到案。山东临沂高速服务区东区辖区派出所所长对记者表示，案件正在处理中，目前不方便透露其他信息。

# 莒南县国有建设用地使用权挂牌出让公告

(莒南自然资规告字〔2023〕9号)

经营莒南县人民政府批准，莒南县自然资源和规划局决定挂牌出让3宗国有建设用地使用权，现将有关出让事项公告如下：

## 一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积(亩)	土地用途	出让年限	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)	备注
莒南2023-G55号(不动产单元码371327001096B00048W00000000)	庆丰路中段北侧、西三路西侧	76046	工业用地	50	容积率≥1.0, 建筑密度≥35%, 绿地率≤25%	2531	2531	25	准入产业类型：橡胶和塑料制品业 固定资产投资强度≥140万元/亩, 土均税收≥15万元, 单位能耗增加值≥2.1万元/吨标煤, 单位排放增加值≥605万元/吨, R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.5%。
莒南2023-G56号(不动产单元码371327001093B00017W00000000)	G7路西段南侧、西二路西侧	38283	工业用地	50	容积率≥1.0, 建筑密度≥35%, 绿地率≤25%	1317	1317	13	准入产业类型：农副食品加工业 固定资产投资强度≥100万元/亩, 土均税收≥7.5万元, 单位能耗增加值≥2.1万元/吨标煤, 单位排放增加值≥267万元/吨, R&D经费支出与主营业务收入之比≥0.9%。
莒南2023-G57号(不动产单元码371327001092B00019W00000000)	淮海西路南段南侧、西环路西侧	28690	工业用地	50	容积率≥1.0, 建筑密度≥35%, 绿地率≤25%	949	949	10	准入产业类型：通用设备制造业 固定资产投资强度≥180万元/亩, 土均税收≥19万元, 单位能耗增加值≥5.5万元/吨标煤, 单位排放增加值≥4700万元/吨, R&D经费支出与主营业务收入之比≥2.4%。

按宗地出让文件要求，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的，申请人应同时上传该资料的电子图片，提交人工审核。

网上交易不接受网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2023年7月28日上午8时30分至2023年8月14日下午3时30分，逾期不予受理。竞买人模式下

实行“一竞买人一地块一账号”，竞买人每次竞买土地时必须重新生成子账号，不能使用以前生成的子账号。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的，在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2023年7月18日至2023年8月14日到临沂市公共资源网上交易系统获取挂牌出让文件。

## 四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2023年8月7日上午8时30分至2023年8月16日上午9时。挂牌时间截止时，交易系统将询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，无需缴纳差价保证金询问期结束后直接进入网上限时竞价(中间设有时间间隔)，如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易网发布公告择期进行人工现场竞价，通过竞价确定竞得人。

## 五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通，交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的，属于单边账，视为缴款不成功。缴款不成功的，银行将做退款处理，竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款，如出现缴款异常情况，请竞买人与有关银行及公共资源交易中心联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

## 七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场。

莒南县行政审批服务局地址：莒南县隆山路与文化路交会处向西500米路南(文化路以南、北三路以北、文体路以西、文博路以东)。

咨询电话：0539-7229618 7919198-8518

技术支持：0539-8770063

莒南县自然资源和规划局

2023年7月18日

编辑：马纯潇 组版：刘淼

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律法规政策等另有规定及列入莒南县土地市场诚信体系黑名单的外，均可申请参加。

## 三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易，申请人须办理电子签名认证证书后，登录临沂市公共资源交易中心网上交易系统，在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金。

备注：  
1.宗地出让范围内的原有土地权利证书自公告发布之日起废止。

2.该宗地具体情况详见出让文件。

3.出让土地为现状土地，出让方不负责出让地块的清理和整理；地下管道、管线等迁移、移位、清理等，均由竞得人自行处理。出让方对出让地块的瑕疵不承担任何责任。

## 二、申请人范围