

居民楼逢雨倒灌，散水坡下陷15厘米

威胁楼体安全，困扰居民7年亟待解决

“我们这栋楼排水一直是‘老大难’，每逢下雨雨水都会倒灌进居民楼内。”7月29日，济南市民宋先生反映，近期受强降雨影响，自己所在的市中区阳光舜城中五区16号楼前绿化带积水严重，并倒灌进居民楼，同时，在雨水的冲刷下，散水坡下泥土被冲走，导致下陷15厘米，威胁楼体安全。究竟是怎样一回事？记者进行了调查。

►当初海绵工程建设的拦水墙。



文/片 记者 王贝艺
见习记者 齐勇辉

绿化带里积水难排 雨水倒灌曾淹电梯

7月29日，在阳光舜城中五区16号楼前的绿化带中，记者看到雨水聚集成一个个水洼，难以排出，此时积水面已经高于旁边的散水坡，确有倒灌入居民楼的风险。“小区是2006年建成的，早些年还没这个‘毛病’，原因可能就在海绵工程上。”居民宋先生说。

据了解，小区依“坡”而建，地势东高西低，北高南低，16号楼正处在最低点，下雨时雨水都会向这里汇集。2016年前后，小区实施了海绵工程，自此之后，绿化带中就多了四道砖头做的“矮墙”，“原本是为了减少雨水流失，加速其下渗，但是由于楼栋的地势本就较低，矮墙导致原本正常的排水受阻，积水严重。”市民李先生说。“每一道‘拦水墙’就像水坝一样，下暴雨时水渗得慢，积得快，积水的台面很快就高于水平面了，然后倒灌进居民楼里。”

“去年夏天天下大雨，雨水倒灌直接淹了电梯。”回想当时的情景，宋先生仍然印象深刻，“事发幸好是在晚上，电梯没有人使用，才没出现安全事故。”

同时，受雨水的冲刷，绿化带内泥土变得十分松软，很容易被冲走。在宋先生的指引下，记者穿过绿化带来到16号楼东北角，这里的一处散水坡已经出现

了塌陷，“测了一下，得有15厘米左右。”宋先生说。

“我们仔细一看，散水坡底下都快‘掏空了’。”问及这一情况出现了多久，李先生表示，因为东北角比较隐蔽，平时不常过去看，“这次下暴雨，为了防止雨水再次大量涌进楼里，我们围着整栋楼检查漏水点，才发现了这块水泥台下沉的情况。”李先生猜测，“应该不是这一两年才形成的，最少也得三四年了。”

楼内备上排水泵 社区、居民“挖沟排水”

16号楼常遭雨水倒灌，是否有解决方法？舜雅社区网格员徐一正表示，阳光舜城中五区每座居民楼都配备了排水泵，时刻处于运行状态。“居民楼地下一层的一个小房间内设有蓄水池，流入楼体的雨水会在此聚集，排水泵安装在其中，当储水到达一定量，排水泵就会报警，物业工作人员会及时启动抽水，排出来的水会引流到其他路径。”徐一正介绍，由于16号楼所处地势较低，排水泵内的水量时常会达到警戒值。

走访过程中，记者看到16号楼的蓄水池内积水已到没过二分之一的地方，排水泵正在运转。“近期受暴雨影响，排水泵一直在抽水，可见渗进来的水很多。”宋先生说。

“雨水大多是从楼体缝隙处流进去的。”针对居民反映雨水倒灌的问题，舜雅社区居委会金书记表示，为了减少雨水涌入楼体，社区在缝隙处都安放了膨胀

袋，“此次暴雨，我们试图把可能渗水的缝隙堵住，用了沙袋进行封堵加固。”金书记说。

已引起相关部门重视 将进行实地勘察

通过社区、居民采取的措施，居民们确实觉得渗进来的水少了，“但治标不治本。”宋先生认为，“特别是已经出现散水坡下陷的情况，会不会破坏地基，然后影响整栋楼的稳定？越想越害怕。”

为此，记者联系了济南市海绵城市办公室，“设计方案都已通过审查。”工作人员石女士表示，海绵城市工程不会破坏原有楼体及周围设施，“原本的施工不会破坏住宅楼的散水坡和地基。”石女士说。

对于阳光舜城中五区16号楼雨水灌入楼体，海绵办一位技术人员刘先生分析，除设置的“拦水墙”阻挡部分水流之外，还可能是由于建筑防水设施老化，防水效果下降导致。同时，刘先生认为，最近济南的连日暴雨也是导致这一现象出现的重要原因，“雨水太多，地下的管网满了，才难以下渗。”刘先生说。散水坡为何会出现下陷？对此，刘先生回应，“目前没有看过现场，无法下定论。”

针对16号楼的问题，刘先生表示，将召集相关专家进行现场调研，实地勘察，系统地给出一个措施。随后，记者又拨打了济南市市中区住建局的电话，对方表示会把相关问题进行汇报反馈。

记者 王保珠

近日，菏泽东明壹粉张女士向齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站反映，她在向菏泽东明一面粉厂销售小麦时，都是卸完小麦之后才出价格，由于没有第一时间得知小麦价格，后得知价格低不想卖了，再想把麦子拉回去遇到困难。

壹粉张女士告诉记者，7月15日她向东明一面粉厂销售了一车小麦，当时的价格是每公斤2.8228元，觉得价格还算合适；7月17日，她又销售第二车小麦，出来的价格是每公斤2.6140元，觉得这个价格有些低不合适，“这两车小麦检验都合格，检验项目中的指标也相差不多，可价格相差这么大，我就不想卖了，想把小麦拉回来，可是对方说没法拉回去了。”

据张女士介绍，她多次找到面粉厂负责收购小麦人员张海山（音），他表示没有办法解决这个问题，于是把面粉厂相关负责人刘经理的电话给了张女士，她又跟刘经理进行沟通。

张女士认为面粉厂在收购小麦程序方面有问题，“小麦拉到面粉厂，先进行初检，初检合格的小麦可以去卸货，不合格的直接拉走，这个时

候还没有价格，等卸完小麦再进行终检，这个时候才出价格。应该在卸货之前告诉货主价格，合适就卖，不合适就拉走，这样大家都明白。”

针对张女士遇到的问题，记者联系到该面粉厂刘经理，他表示如果货主在现场，卸完货觉得价格不合适，可以把货重新装上拉回去，“她的小麦卸完之后，中间时间隔得稍微有些长，已经无法拉回去”。刘经理说，小麦收购程序都是根据统一要求设定的，收购上来的小麦经过初检合格，进行卸货，卸完货再进行终检，最后出价格，“我们这些程序都在小麦收购微信群里，还有现场墙上都进行公示，就是怕别人引起误会”。

在双方多次协商未果情况下，张女士于7月26日向12315热线进行反映。东明县市场监督管理局武胜桥市场管理所得到该线索后，及时与双方联系进行协调。山东众成清泰（菏泽）律师事务所律师王逸清表示，该事件是买卖合同纠纷，该事件中如果双方针对价格无法协商一致，最终无法达成交易，买方应当返还出卖方商品，无法返还的应当折价赔偿。

经过帮办记者与当地监管部门协调，7月31日下午，张女士拿到4000元小麦赔偿款。

卸粮后才出价，一车小麦收不回

经帮办记者协调，当地监管部门为货主讨回赔偿款

济南市养老服务产教联合体成立

为积极探索养老职业教育产教融合培养高素质专业人才的新模式、新机制，搭建康养产教融合平台，提高济南市养老服务人才培养质量，8月2日，济南市养老服务产教联合体正式成立。

联合体由济南市民政局指导，济南市养老服务指导中心、山东商业职业技术学院、楷康康养发展（山东）有限公司牵头，山东青年政治学院、山东女子学院、山东协和学院、山东医学高等专科学校、济

南护理职业学院、莱芜职业技术学院、济南技师学院、金龄健康产业投资（山东）有限公司、山东颐养健康集团医养（集团）有限公司、山东建邦悠然健康产业集团有限公司、泰康之家儒园（济南）养老服务有限公司、山东台医博康养老产业有限公司、至美芳华（山东）康养发展有限公司、山东右典健康产业有限公司、山东惠和仁德康养发展有限公司共同发起。

（吕奕）

爱音乐爱健身，这样的博士女医生你心动了吗

七夕千佛山相亲大会报名倒计时，快来寻找你的缘分

记者 赵长春
实习生 于文欣 房芳
刘雅婷 马仪琳

七夕有佳人，相约千佛山！由齐鲁晚报·齐鲁壹点主办的第17届七夕千佛山相亲大会报名进入倒计时，报名时间截止到8月11日！举办时间为8月19日—22日，地点仍然在济南千佛山景区东门内广场。

高颜值、高学历、高收入是本届相亲会嘉宾的显著特征，泉城优质单身男女齐聚一堂，勇敢地寻找着自己未来的另一半！截至8月2日，已经有千名单身男女成功报名七夕千佛山相亲大会，本届单身嘉宾中本科及以上学历占据绝大多数，硕士、博士也是不在少数，高学历优质单身青年纷纷前来报名。与此同时，优质单身男女嘉宾遍布各行各业，众多报名嘉

宾中也不乏一些有特点的“寻缘者”

“始于颜值，陷于才华，忠于人品。”在千佛山相亲大会的后台，一位出生于1992年的女博士留下了对未来另一半的期待。女生身高170厘米，共产党员，现在是一名三甲医院的医生，性格开朗，爱好摄影、读书和健身，喜欢听音乐和弹奏尤克里里。女生有家庭观念，父母均在体制内工作，

弟弟已经结婚，原生家庭和睦，无负担。对于另一半，女生希望他年龄在30—33岁，身高175—185厘米，学历为博士及以上，未婚。同时，男生要与自己的家庭背景相似，工作稳定，有责任心。

七夕千佛山相亲大会报名流程：

1. 下载齐鲁晚报官方客户端——齐鲁壹点或微信搜索小程序“壹点动心”；

2. 在齐鲁壹点头条、相亲频道点击“千佛山相亲大会”轮播图进入报名，或直接进入壹点动心“动心圈”板块，点击轮播进入报名；

3. 如实填写报名信息并进行线上交费；

4. 等待工作人员审核通过后凭借二维码到线下千佛山南门游客中心服务点领取出入证即可。

报名时间：7月13日至8月11日
咨询电话：0531-82662328