

记者 邓超 王浩然
通讯员 赵志远

不久，新区居民又会迎来一座大型商业综合体，琳琅满目的商品满足居民各类消费需求，为城市配套升级再添新动力。济宁市第3座龙贵购物广场项目位于太白湖新区核心地带，交通便利，与永润广场隔路相望，毗邻多个商住小区，蕴藏着巨大的消费潜力。建成后将使得京杭路商圈扩容升级，与周边消费业态形成优势互补，以高品质商业业态助力太白湖新区“三年蝶变”。



正在建设中的龙贵购物广场。

京杭路商圈再扩容，消费新天地

太白湖龙贵购物广场项目进展顺利，预计明年年底建成

二次砌筑接近尾声 预计明年年底建成

站在京杭路上远眺，被绿色围挡围起的商业综合体外部，难觅施工人员的影子。与外观上的安静场面不同的是内部一番火热的施工场景，耳边不时能听到切割机发出的声响。目前，整个项目主体结构已完成，砌筑施工已接近尾声。

“我们从2022年年初启动建设，目前整个项目进展顺利。主体已经于2月份封顶，屋面工程施工也已完成，内部二次结构砌筑接近尾声。”项目负责人盖成志介绍，项目计划在2024年底达到营业条件。

早在2020年5月，太白湖新区谭岗片区项目开发方案论证会召开，龙贵购物广场及配套住宅项目正式启动，就引发了新区市民的一波期待。龙贵购物广场项目位于太白湖新区谭岗路以东、京杭路以南、荷花路以西。项目总建筑面积36万余平方米，地上6层、地下2层，整个项目由金街、公寓、购物中心等组合业态构成，兼具“美食餐饮、休闲娱乐、社交服务”等服务功能，购物中心一层以潮牌、珠宝、化妆为主，二层为时尚男女装，三层主打儿童零售、娱乐以及书店，四层规划成人运动品牌，同时引入户外运动，五层以餐饮为主，兼具运动体验。六层则推出以影院、滑雪、健身为主的社交娱乐。

新的商业综合体，不仅为新区商业带来活力，也显示企业对新区的消费信心。“我们将尽最大努力去满足太白湖新区作为城市引领的主中心的消费需求，秉持‘一站式、全业态、多功能、全天候’的开发建设理念去打造一站生活聚点、回归本真的消费环境。”龙贵百货事业部营运负责人史宝军介绍。

建成后的龙贵购物广场还

专注依托大会员体系精准了解市民购物、娱乐需求。“龙贵购物拥有80万会员的庞大消费群体，通过强大会员体系，今后还会不断更新主题活动，进一步发挥项目社交互动功能优势，培育引客、迎客、留客新业态，汇聚人气、商气、烟火气，推动新区文旅产业高质量发展。”史宝军表示，项目建成后不仅可以吸引济宁市市区消费人群，还能辐射鱼台、金乡、嘉祥、经开区等周边县市区的中高端消费群体。

京杭路商圈又扩容 成为城市商业新秀

“今后家门口又多了一个休闲娱乐目的地。”吕先生家住新区，当初买房时，便是看重了太白湖新区优美的环境，繁华、便利的商业。“无论是快餐、特色菜，还是买衣服买生活用品，或是休闲娱乐需求，这里都能统统满足。龙贵购物广场建成后，这里商业业态将更加丰富，我们的生活将更加便利。”

龙贵购物广场的人驻，不仅丰富了人们的休闲时光，同时带来了近2000个就业岗位，为新区创造了良好的就业环境，提高了就业质量和居民收入，为“稳就业、促消费、保民生”做出贡献。在市民李先生看来，一座座商业综合体亮相太白湖新区，不仅带来了新的生活方式，日益丰富立体的业态也让当地的商业面貌更年轻更具活力。

作为济宁市委、市政府重点打造的城市新区，太白湖新区是济宁市城市总体规划确定的城市主中心，也是市级行政、教育、文化、商务核心区。随着太白湖新区道路、交通、居住配套的不断改善，以京杭路为核心的商圈沿京杭路主轴依次展开，东起火炬路，西抵京杭大运河，各大商业品牌、商业业态沿这条主轴分布。未来，京杭路商圈将涵盖物

中心、运河文化主题商街、住宅、公寓等多种业态，集文化、购物、休闲、娱乐、居住等城市功能于一体，必将成为太白湖新区城市繁华的新名片，成为引领潮流的商业聚集地。

“如今的京杭路商圈愈发炙手可热。沿着京杭路自东向西建设有吾悦广场、济州老街、永润广场、城投·星城广场等多个商业项目，支撑、引领着新区庞大的消费市场。随着城市扩大升级的商业版图外拓和商业载体迭代进化，京杭路商圈已然强势崛起，成为继太白湖路商圈、金宇路商圈之后的济宁第三个核心商圈，成为繁华商业的新名片。”太白湖新区投资促进服务部相关负责人介绍，从永润广场、吾悦广场到龙贵购物广场，太白湖新区商业品质的提升，为消费提供更多可能，也为新区文旅产业高质量发展注入更多活力。

商业发展提速升级 城市框架全面拉开

从太白湖路、金宇路到如今的太白湖新区，山东九龙贵和集团一直在推动着人气的集聚。“太白湖新区是济宁市城市总体规划确定的城市主中心，也是市级行政、教育、文化、商务核心区，这对于任何一个企业来讲都是难得的历史机遇。”史宝军说，太白湖新区位于济宁城区南部，交通便利，生态资源得天独厚，和九龙贵和打造人与生活、人与自然深层次关系的沉浸式卖场的理念相吻合。

能够成功入驻京杭路商圈，得益于山东龙贵商贸集团在济宁这片商业沃土中多年的辛勤耕耘。拥有三十年零售经验的山东龙贵商贸集团，见证了济宁商业中心的变迁，同样紧随济宁商业的发展步伐，肩负重塑运河商脉的重任。未来，九龙贵和将带着对济宁商业、运河文化的理

解，拉升并带动太白湖新区商业的品质，在深耕新区的商业道路上阔步前行。

太白湖新区经过15年的发展，商业的发展进入了一个提速升级的时期，越来越多的房地产项目，必然会使新区的居住人口大幅度增长，将会成为拉动新区商业发展的新引擎。经过15年开发建设，城市框架已经全面拉开，引入了吾悦广场、星城广场、永润广场等“五大商业综合体”，启动实施“三年蝶变行动”，培育“2+3+N”现代产业体系，建成了市文化产业园、太白湖数字产业园、未来科技信息城、富慧园地理信息科技园等产业园区，打造了新城发展大厦、新天地国际商务中心、鸿顺世纪城等商务楼宇，构建了以“一中心、四园区、N基地”为核心的产业平台，启动了石桥片区综合开发，中心城市的行政商务辐射力、带动力不断增强。

“龙贵购物广场进一步完善了新区周边的商业服务功能，对优化全区商业网点布局、提升商贸消费档次、扩大商贸消费规模产生积极作用。”太白湖新区投资促进服务部相关负责人介绍，全区综合体版图在原有基础上不断更新、完善、拓展，正在满足居民消费升级的新需求。未来，太白湖新区将立足营商环境优化升级，以更好的效能持续培育市场主体，推进其他商业综合体品质提升，加快引进中高端餐饮及零售企业，完善新建商业版图。



扫码看视频。