

六大业态，焕新商业布局

济宁新天地国际商务中心项目整体施工进度过半

项目施工进度过半 完善新区商业布局

“目前，在施工方面幕墙已整体完成60%，室内机电安装完成60%。室外景观已进场，正在进行回填土工作，室内区精装修也已进场。”济宁城投现场负责人刘明表示，在多项任务同步施工的同时，地块1的铺装、小品、绿化、雕塑等也在有条不紊地进场，力图加紧完成该地块的景观设计，从而完成形象更新，起到示范样板效果。

“我们专门设计了‘门’形LOGO，将以不同的形态，放在项目各处。”刘明补充说，“门”形LOGO既有开门欢迎八方来客的意思，也有开门启幕济宁商务新天地之意。

新天地国际商务中心规划用地15.6万平方米，打造约48.5万方商务地标综合体，规划建设150米超高层建筑2栋，100米标高层建筑4栋，60米标高层建筑1栋，独栋办公6栋，共计13个建筑单体，涵盖企业家独栋、甲级生态办公、政企会晤酒店、MIX SOHO、跨界LOFT、缤纷商业等六大全能业态，是集办公、产业聚集、会议接待等于一体的行政、文化、科技类办公中心，将进一步完善太白湖新区的商业功能布局。

新天地国际商务中心售楼处已经开放。“项目包含两座17层LOFT办公楼宇，每户建筑面

记者 陈丹 房体朔 通讯员 赵志远

随着太白湖新区城市化水平不断发展，区域内政商核心版图日益扩展，配套也愈发醇熟。建设中的济宁新天地国际商务中心项目正火热施工中，售楼处也已开放，这座约48.5万方商务综合体，将重塑新区商务新封面。



新天地国际商务中心外景。

积约50至72平方米，室内挑高约5.09米，能够满足商业、居住、办公等不同需求。”客户经理翟俊杰介绍，还有单层建面约1975平方米的政企会晤酒店、98—136平方米MIXSOHO等，能够为高端政企客户，营造舒心、高标准优质氛围。

一线督导破解难题 推动项目提速提效

目前，新天地国际商务中心的招商方面，凯悦酒店已确定入驻第3地块，并于明年正式开业。凯悦酒店项目涉及12个楼层、

243个房间，将为商务人士提供住宿、餐饮宴会、会议接待等多方面服务。这也使济宁成为除济南、青岛外，凯悦酒店进驻山东的第三个城市。

新天地国际商务中心是集中部办公、产业服务、商务交流以及会议接待为一体的创新商

务综合体项目，技术难度大。项目的顺利推进，背后离不开一群人的默默努力。

作为济宁新天地国际商务中心项目包保单位负责人，济宁市自然资源和规划局北湖分局局长郝阳始终坚持“项目为王”理念。一方面，优化土地要素配置，协调解决土地手续办理过程中存在的困难和问题；另一方面，充分发挥党员先锋模范带头作用，积极参与召开项目建设调度会，有效推进项目建设进度。同时，济宁市自然资源和规划局北湖分局办公室主任贾峰将建设任务一一分解，通过“任务项目化、项目清单化、清单具体化”，联合企业将任务分解到月、细化到周、精确到天，推进项目建设加速跑。

与此同时，太白湖新区推进保障办成立工作推进小分队，坚持天天一线督导，对项目建设、问题发现、督导推进进行全流程闭环管理，将收集到的问题第一时间召集项目包保单位、问题责任单位研究会商问题解决方案。在项目现场召开问题推进会议5次，不断破解项目堵点问题，加快项目施工进度。

济宁作为鲁南经济圈的重要城市，在迅猛发展的同时，与菏泽、枣庄、临沂等多个城市联系日益密切。在不久的将来，随着新天地国际商务中心的建成投用，该项目也将从商业、金融、文化等多个维度向外辐射，成为太白湖新区乃至济宁的商业名片。

证件照一照通用，群众省心又省时

小改革打通大服务，太白湖新区数字赋能服务改革再突破

通讯员 翟来迎

太白湖新区上线“一照通用”应用，实现群众照片一次采集、跨部门长期可用。该应用聚焦政务服务领域群众拍照办证这一高频民生小事，统一照片采集、存储和使用标准，通过背景底色替换、智能裁切等技术对母版照片进行按需定制，实现照片“一次采集、部门共享、自动获取、长期复用”，更好满足群众求学、就业、生活、养老等事项办理需求。截至2023年8月23日，通过应用累计服务群众1.2万人次，下载电子照片2.1万余张，打印纸质照片7000余张，跨系统调用照片8000人次。



一照通用，市民更省心。

一照通用 证照告别“红白蓝”

群众提供照片是许多政务服务事项的办理要求，太白湖新区全面梳理了3461项民生事项清单，发现其中有36个事项需要群众提供照片，年均办件量超2万件。考虑到各部门办理事项对照片的规格、底色要求不一，造成部门间照片难以共享，群众往往需要反复拍摄，费时费力。在流动人口管理、求学就业等领域，群众照片被盗用冒用后容易出现身份造假、冒名顶替等问题，需要通过数字化手段防范涉照风险。

“一照通用”应用系统上线后，在照片采集、照片归集、数据存储、照片应用4个方面明确规范化标准。依托社保人像库建立完善本地人像库，实现人像照片自动获取、存储、制作。截至8月23日，本地人像库可以采集覆盖全区98%以上的实有人口，后台保存各规格照片2万余张，并已通过人像质量检测、同人、重人排查等方式进行全量核对以确保照片质量。

值得一提的是，群众办事时，可在应用中选择“自动获取”，或选择不同规格、不同底色

的证件照片，一键导出原图下载保存。需纸质照片的，可在区行政服务中心免费打印照片。群众还可自行上传专业证件照，经后台审核后录入系统进行更新。

截至目前，140项需要照片的政务服务事项中，需线上提供电子照片的事项13项，需线下提供纸质照片的22项，包括不同底色和尺寸的照片规格12种。通过建立跨部门人像标准互认和数据共享机制，依托社保人像数据库，将政务服务事项所需照片统一规格实现直接互认，可在线生成所需规格照片并一键下载。群众现场办事时，通过应用直接下载，交由工作人员输入后实现电子照片跨业务系统共享。

数字赋能 政务服务再提速

在涉照业务办理流程上，“一照通用”数字化改革前涉照业务办理部门数据不通，需群众重复提交照片，工作人员再进行照片裁剪、黏贴、钢印、塑封等证件制作传统操作。改革后，40项涉照业务中，除办理身份证、出入境证件等11个事项须现场采集照片外，其余证件照片一般无需重新采集。同时，支撑部门传统证件向电子证件、卡式证

件转变，40个涉照业务中，使用电子照片的办事项由改革前的2个提高到12个。

同时，建立证件照共享互认机制。制定“一照通用”操作指引，将56个事项办理所需照片统一为身份证照片规格标准，以此实现互认共享。目前跨部门证件照共享互认机制基本形成，并在电子健康证、交通运输证办理、残疾人证办理等业务领域实现全区推广。提升社会风险防控能力。应用通过照片金融级分析比对，在流动人口管理、考级考试、企业务工、补领换证等领域开展监测排查，及时预警。

在完善平台服务方面，目前应用覆盖群体仅限于济宁户籍人口，暂时无法解决市外流入人员的照片通用问题。下一步，将在中心城区实现“一照通用”服务覆盖的基础上，加强乡镇便民服务中心智能终端设备配置，为更多群众免费提供纸质照片打印服务。完成应用的人像处理、照片调用、人像识别等组件建设，并推动与爱山东APP进行对接互认，促进全省范围内人像采集标准和操作规范的共享互认。连通跨部门信息系统，通过数据匹配，及时发现风险隐患。