

恢弘的战争,复杂的名利场,成年人的爱情局 最强电影国庆档能否达成

记者 师文静

9月28日,“中秋+国庆”电影双档期正式开启,《志愿军:雄兵出击》《坚如磐石》《前任4:英年早婚》《莫斯科行动》《好像也没那么热血沸腾》等影片带来战争、动作、爱情、喜剧等不同风格、类型的观影选择,你打算看哪部?“史上最强暑期档”之后,能否迎来“史上最强国庆档”?

大片齐聚看哪部

截至9月28日,2023年国庆档电影已增加到12部。《志愿军:雄兵出击》《坚如磐石》《前任4:英年早婚》《贝肯熊:火星任务》《好像也没那么热血沸腾》《幸福小马灯》6部影片定档9月28日;《莫斯科行动》《我是哪吒2之英雄归来》《汪汪队立大功大电影2:超能大冒险》《小美人鱼之大海怪传说》《功夫王之萌虎上山》《疯狂大营救》6部电影9月29日上映。

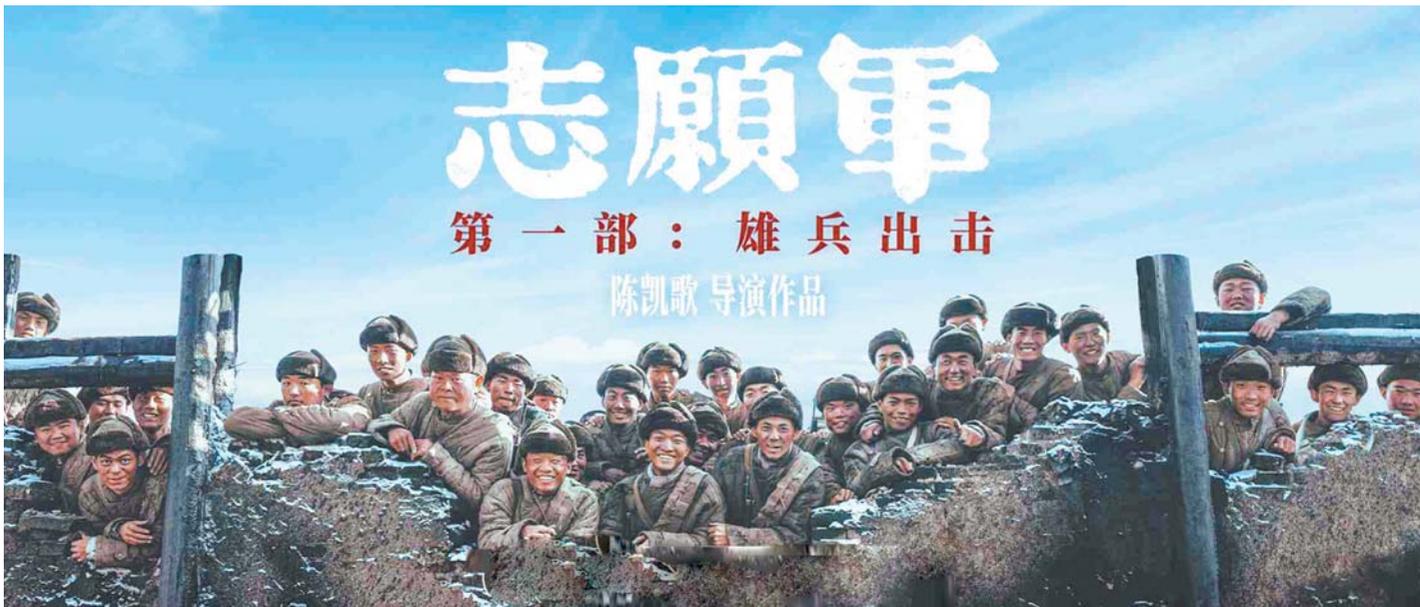
目前预售、关注度最高的还是《志愿军:雄兵出击》《坚如磐石》《前任4:英年早婚》《莫斯科行动》《好像也没那么热血沸腾》几部大片。

战争大片《志愿军:雄兵出击》由辛柏青、张子枫等主演,生动呈现抗美援朝战场的激烈场面,重现志愿军战士舍生忘死、浴血奋战的峥嵘岁月,主打恢弘气势、史诗质感。

爱情轻喜剧《前任4:英年早婚》汇集韩庚、郑恺、于文文、刘雅瑟、张天爱等演员,聚焦年轻人婚恋话题,看过的观众评价“很现实、很治愈”。爱情喜剧观众年龄覆盖面更大,能引发90后年轻观影人群的关注,影片有题材优势。

张艺谋执导的犯罪警匪题材大片《坚如磐石》可谓演技派扎堆、群星闪耀,雷佳音、张国立、于和伟、周冬雨、陈道明等实力派演员演技大比拼,以现实手法聚焦罪案阴谋、名利场角逐、人性较量等,令人期待。

邱礼涛执导的《莫斯科行动》是国庆档唯一一部犯罪动作题材大片,集结刘德华、张涵予、黄轩、文咏珊等群星飙戏。影片将上世纪90年代震惊世界的中俄列车大劫案搬上大银幕,用顶级工业化



水准严格打造,极限追捕真打真炸,还耗资还原了当年俄罗斯的诸多真实场景,列车大劫案,地下水官摩托车大战,中俄列车换轨站决斗,献上剧情高能视听盛宴。

体育题材喜剧片《好像也没那么热血沸腾》由魏翔、王智领衔主演,影片讲述篮球教练魏国铮与队员们令人捧腹的抓马故事。

国庆档将上映6部动画电影,《汪汪队立大功大电影2:超能大冒险》《贝肯熊:火星任务》两部影片热度较高,但能否突围,还要看口碑如何。

国庆档商业大片品质不俗,主旋律大片升级呈现。恢弘的战争,复杂的名利场,成年人的爱情局,刺激的海外追捕,搞笑的赛场……5部大片类型题材不同,主创团队号召力也都不俗,每部影片也都有自身吸引观众的优势条件。

谁能领跑票房

除了动画片之外,国庆档共有6部真人影片,一部一个风格,一部一类题材,看点丰富,观影选择空间大。截至9月28日14时,国庆档影片预售突破1.4亿元,《前任4:英年早婚》《坚如磐石》《志愿军:雄兵出击》暂列前三位。从预售票房来看,《前任4:英年早婚》略领先,《坚如磐石》《志愿军:雄兵出击》《莫斯科行动》《好像也没那么热血沸腾》则比较均衡,说明档期竞争较激烈。而作为假期和合家欢的刚需,国庆档动画片扎堆上映6部,为近年来同期数量最多,但没有超级热门IP,预售热度不高。哪部影片能票房突围,还要看上映后的品质。

有趣的是,国庆档大片上映前活动从简,除了首映式,大多影片没有映前点映和大范围路演

等,多集中在影片短视频营销。《志愿军:雄兵出击》推了很多张颂文、王传君、魏大勋、张子枫等人的角色视频,“初代外交天团”亮眼,张颂文演技吸睛。《坚如磐石》更擅长内容营销和演技营销,于和伟饰演大反派,张国立、雷佳音父子角色的矛盾等观众都略知一二。《前任4》的爱情金句、不同情感关系等也很吸引注意力。《好像也没那么热血沸腾》更注重特色角色、素人表演等营销。动作大片《莫斯科行动》营销较火的是反派人物和动作戏,刘德华、黄轩等演员的角色受关注。从暑期档影片《封神第一部》来看,上映后再展开口碑营销也能带来很强的票房逆袭。各大影片的卖点都很丰富,《前任4:英年早婚》《坚如磐石》《志愿军:雄兵出击》几部大片的预估票房也都挺高。

从往年国庆档影市来看,主旋律影片很有档期优势。2019年

国庆档期间《我和我的祖国》《中国机长》票房遥遥领先,合力斩获近37亿元票房;2020年国庆档电影《我和我的家乡》档期内收获17亿元票房;2021年国庆档影片《长津湖》一枝独秀,档期7天斩获近30亿元票房,《我和我的父辈》档期票房近9亿元;2022年国庆档《万里归途》独大,票房超10亿元。今年国庆档只有《志愿军:雄兵出击》是大题材,大格局主旋律大片,不知道票房格局将如何展开。从今年春节档开始,超过两个小时“大长片”成为常态,国庆档影片中除了动画片,6部大片普遍超120分钟,平均票价可能也会略高一点。2019年至2022年国庆档票房分别为44.6亿元、39.6亿元、43.89亿元、14.9亿元,今年8天的电影国庆档期能否赶超2019年创下的档期最高票房,实现“史上最强国庆档”,业内外都抱有期待。

编辑:李皓冰 美编:陈明理

临沭县国有建设用地使用权出让公告

沭自然资规告字〔2023〕17号

经临沭县人民政府批准,临沭县自然资源和规划局决定挂牌出让1宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
2023-27 (宗地代码: 371329002020GB00019)	宗地四至:东至政府储备用地,南至山东瑞和食品有限公司用地、山东富华投资有限公司用地、政府储备用地和道依茨法尔机械有限公司用地、西至百事食品(山东)有限公司用地和青石路,北至道路	47617	工业用地	50	容积率≥1.0 建筑密度≥35% 绿地率≤15% 限高50米	1857.07	36	464.27

备注:宗地出让范围内的原有不动产权证书(包括:土地证、房产证、林权证等)自本公告发布之日起废止。

二、申请人竞买资格要求
中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织(除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外),均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、竞买申请
本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2023年9月26日后登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发建设的,须在申请书中予以说明,并

明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间
申请人缴纳竞买保证金的时间为:2023年9月26日上午9时至2023年10月23日下午4时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人,可在挂牌期内进行报价。

五、挂牌时间、竞价方式
本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为:2023年10月15日上午9时至2023年10月25日上午9时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿

意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易网发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查
本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到临沭县自然资源和规划局进行资格审查:

1. 竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
2. 竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
3. 成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
4. 营业执照副本及复印件;

5. 出价记录;
6. 法定代表人身份证明书;
7. 授权委托书;
8. 法定代表人(或代理人)身份证及复印件;
9. 出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项
(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次宗地系标准地,固定资产投资强度不低于280万元/亩,自2028年起至2030年止,3年期间累计纳税总额不低于人民币陆仟万元(如遇纳税总额指标所涉及税种之税率调整,金额应随税率的调整比例做相应调整),项目建成达产运营年综合能耗约为2370吨标准煤(当量值),项目建设必须符合国家和省污水、废气、噪声、固体废物等相应排放标准。

(三)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、注意事项
(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地

市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收20%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

九、联系方式
临沭县自然资源和规划局
地址:临沭县沭新东街32号
咨询电话:0539-6219068
联系人:王丽萍
临沂市公共资源交易中心
地址:北城新区北京路8号
咨询电话:0539-8770108
联系人:张少鹏
临沂市公共资源交易系统技术支持
电话:0539-8770063

临沭县自然资源和规划局
2023年9月25日