

## 优化营商环境，新区在行动

记者 邓超

近日，经山东省发展和改革委员会评审公示，济宁太白湖新区被认定为山东省创业投资集聚区，成为济宁市唯一的省级创业投资示范载体。太白湖新区积极培育“2+3+N”现代产业体系，聚力发展现代金融服务业，不断加快金融载体建设，投资开发济宁金融中心，联合济宁国投共同运营济宁基金小镇，发展私募基金产业，打造辐射整个鲁南地区的金融集聚高地。截至目前，新区以基金小镇为载体，管理入驻投资机构近150家，注册资本规模超340亿元，实际基金管理规模超过80亿元。

## 太白湖新区获评省级创投集聚区

金融引擎发力，激发高质量发展新动能



建设中的新天地商务中心。

及城市建设贡献力量，引擎新一轮的产融带动。“截至目前，项目塔楼主体结构、二次结构已全部施工完成；甲级办公、SOHO办公、6#办公楼、科创中心幕墙整体施工60%，4#办公楼、LOFT公寓幕墙整体施工至90%；内装与景观单位已进场施工，内装正在进行个单体楼样板段施工；景观已施工至10%，各专业工程按计划有序推进中。”济宁新天地国际商务中心项目监理工程师陆常帅说。

新天地国际商务中心规划用地15.6万平方米，打造约48.5万方商务地标综合体，规划建设150米超高层建筑2栋，100米标高层建筑4栋，60米标高层建筑1栋，独栋办公6栋，共计13个建筑单体，涵盖企业家独栋、甲级生态办公、政企会晤酒店、MIX SOHO、跨界LOFT、缤纷商业等六大全能业态，是集办公、产业聚集、会议接待等于一体的行政、文化、科技类办公中心，将进一步完善太白湖新区的商业功能布局。

目前，新天地国际商务中心售楼处已经开放。“项目包含两座17层LOFT办公楼宇，每户建筑面积约50至72平方米，室内挑高约5.09米，能够满足商业、居住、办公等不同需求。”客户经理翟俊杰介绍，项目招商方面，凯悦酒店已确定入驻第3地块，并于明年正式开业。

济宁作为鲁南经济圈的重要城市，在迅猛发展的同时，与菏泽、枣庄、临沂等多个城市联系日益密切。在不久的将来，随着新天地国际商务中心的建成投用，该项目也将从商业、金融、文化等多个维度向外辐射，成为太白湖新区乃至济宁的商业名片。

## 搭建平台对接资源 服务本地实体经济

金融是现代经济的血脉，亦是数字化变革的重要阵地。“基金小镇的建设，有利于提供一个公开、透明、高效的交流平台，拉

近私募基金与社会公众的距离，实现财富的有效管理，更好地发挥私募基金行业对实体经济的支撑作用，促进区域经济转型升级。”陈路清表示，有助于促进当地的基础设施建设，对接“智力资源”，打造人才高地，发挥金融产业集群效应。

“选择济宁，是青睐于新区优渥的营商环境。”上海厚募信息科技有限公司济宁分公司负责人孙思慧介绍，“我是山东人，此前在上海工作，怀揣着建设家乡的热情，今年2月份入驻了济宁基金小镇。作为一家专注私募基金服务的公司，政府的扶持和宽松的金融政策尤为重要。”

“这里不仅工商税务政策好，给外地机构入驻基金小镇提供‘一站式服务’，还为入驻机构设立绿色通道。”孙思慧表示，入驻后，工作得到了客户认可，为后续推荐私募机构入驻基金小镇有了良好的开端。

基金小镇成立于2019年7月，以全国特色基金小镇为标杆，采取“政府引导、国企运营、市场化运作”的方式，加强新区产业发展与金融资本的对接，拓宽融资渠道，促进市金融中心的建设。“基金小镇以金融业为特色支柱，为入驻机构提供基金投资、股债双融咨询等一站式管家服务。”济宁基金小镇总经理陈路清介绍，入驻基金小镇的机构，在前期调研、注册和存续阶段采取“一对一”的服务方式。用资本的力量带动产业转型升级发展，打造成为联系山东省新旧动能转换基金、济宁市高成长性企业发展基金等各主要股权投资机构的重要枢纽。

据悉，基金小镇自济宁国投控股运营管理以来，管理入驻投资机构近150家，注册资本规模超340亿元，实际基金管理规模超过80亿元，完成中基协登记管理人9家，备案产品51只，实现由“输血”到“造血”的转变。2022年6月济宁基金小镇发起成立济宁市股权投资基金业协会，8月份加入并成为山东省基金小镇(集聚区)联盟理事单位。

金融是现代经济的血脉，亦是数字化变革的重要阵地。“基金小镇的建设，有利于提供一个公开、透明、高效的交流平台，拉

近私募基金与社会公众的距离，实现财富的有效管理，更好地发挥私募基金行业对实体经济的支撑作用，促进区域经济转型升级。”陈路清表示，有助于促进当地的基础设施建设，对接“智力资源”，打造人才高地，发挥金融产业集群效应。

## 创建“金小服”品牌 助力企业纾困解难

在太白湖新区经济画卷里，金融组织如同一抹亮色活跃在企业身边，为新区经济社会高质量发展加油添彩。为做好金融服务，新区创建“金小服”志愿服务品牌，为企业送政策、送服务、送对策，助力企业纾困解难；持续引导辖区金融机构将金融资源流向重点项目及中小企业，强化政金企合作平台建设，打通金融机构与企业间信息壁垒，畅通企业融资渠道，为进一步优化新区营商环境、激活新区经济发展动

能贡献金融力量；成立区企业上市工作专班，赴济南、青岛等地考察学习企业上市经验，培养辖区企业上市梯队；加大金融招商力度，完善金融中心相关扶持政策；同时严控风险，将金融服务实体经济的“最后一公里”变为“最好一公里”，实现金融机构与企业共赢。

短短数年，太白湖新区金融业经历了从无到有，从小到大的发展历程，快速地实现“蝶变”。太白湖新区金融办相关负责人表示，新区全力构建以现代服务业为主体，发展具有太白湖特色的“231”产业体系，重点发展现代金融产业，以资本的力量带动产业转型升级，打造经济高质量发展的新引擎。太白湖新区金融办将进一步强化金融责任担当，做好实体经济金融服务工作，聚焦产业发展，做实主责主业，加速推进新区“三年蝶变行动”，在新区高质量发展的新征程上贡献金融力量。

## 以球会友邻里亲 展现居民精气神

本报济宁10月16日讯(见习记者 赵云龙 通讯员 颜雨梦) 10月15日，许庄街道“乡村振兴 齐鲁样板一村村有好戏”体育“四赛”系列活动——鸿顺观邸社区第三届社区乒乓球赛热闹举行。

比赛开始前，参赛选手们提前热身舒展身体，信心满满地做赛前准备工作。本次比赛参赛选手来自鸿顺观邸社区居民，比赛形式分为男子个人赛、女子个人赛，实行单循环淘汰制。

随着裁判一声“开赛”，乒乓球在球桌上来回飞驰。尽管

大家并没有接受过专业的训练，但兴趣是最好的老师，加上在选手们平常空闲时间的努力练习，赛场上精彩纷呈。每位选手全情投入，现场喝彩、加油声不断，热闹非凡。

此次比赛旨在增进居民间的友谊，促进营造和谐的社区文化氛围，促进全民健身活动的广泛开展。今后，许庄街道将进一步推动居民体育发展，以满足群众体育健身需求为出发点，加大街道运动设施建设和活动开展，进一步满足群众个性化和多元化的健身要求。

## 承载新区产业创投 成为产城融汇载体

产业发展不仅能够推动城市经济，激活城市经济增长新动能，不断完善高质量发展的作用机制，还能够擎动城市发展，拓展城市边界，迭新城市前景。以获评省级创投集聚区为契机，太白湖新区将发挥省级创投集聚区先发优势，做优做强各产业之间的发展与联动，更好地服务辖区产业转型升级。

济宁新天地国际商务中心，作为济宁太白湖新区以及城市目前较大规模的产业商务集群，将为现代化太白湖创投集聚区