

租房即可落户，青岛放宽户籍政策

人才落户门槛同步降低，取消年龄和社保限制

人才落户学历放宽到中专

《通知》主要内容包含进一步扩大人才落户范围、持续放宽居住落户政策、拓宽亲属投靠落户渠道、加大稳定就业落户支持力度、鼓励投资创业落户、完善服务保障六部分内容，其中在人才落户方面，取消年龄和社保限制，吸引人才来青扎根创业。

学历人才，从2021年版的“国内普通专科及以上学历层次的在校大学生”，放宽到“具有国家承认的中专及以上学历人员以及技工院校、职业院校毕业生”。简单来说，降到了中专学历。其次是年龄，上一版户籍政策中，对落户中心城区（市南区、市北区、李沧区、崂山区）的学历人才和技能人才尚有年龄要求，比如要求本科学历人员要在45周岁以下。新的政策将各种学历和技能人才的年龄限制全部取消。

技能人才，由2021年版的“初级工以上技术人才”放宽至“具有专业技术职称或技术技能等级的人才”，取消社保缴纳限制。

扩大可落户房屋类型范围

居住落户方面，扩大可落户房屋类型范围，由居住性质的产权房屋放宽至合法产权房屋。合法产权房屋包括已办理产权权属的房屋和已办理房屋转让合同网签备案尚未办理不动产权证书的房屋。产权证登记为商住、商用等类型的房屋，此次都在扩大范围中，对于车库、厂房、仓库等不符合法律法规关于人员居住或者落户规定的，不予办理户口登记。

此外，扩大稳定居住落户范围，稳定居住落户由城区（黄岛区、城阳区、即墨区）扩大至全市范围，在城镇租赁房屋居住并办理租赁合同备案和居住登记的人员，申请人及配偶在青岛市无合法产权房屋的，在房屋租赁期间可以申请本人及其近亲属在城镇其他近亲属家庭户或者租赁房屋所在地的城镇社区集体户落户。这意味着只要在青岛租房，就能落到城镇社区集体户。若是学历达不到要求，凭借这

日前，青岛市人民政府发布《关于进一步深化户籍制度改革的通知》（下称《通知》），从人才引进、居住落户、稳定就业、投资创业落户等方面拓宽渠道，为在青岛有稳定居住生活意愿的居民提供更多落户选择。值得注意的是，其中提到，在城镇租赁房屋居住并办理租赁合同备案和居住登记的人员，在房屋租赁期间可以申请本人及其近亲属在城镇近亲属家庭户或者租赁房屋所在地的城镇社区集体户落户。

这是近3年来青岛又一次大幅调整落户政策，与2021年版户籍政策相比，区域门槛、年龄门槛等基本都取消了，租房就能在青岛落户，且没有租房周期限制。根据青岛政务网信息，截至2022年末，青岛市常住人口为1034.21万人。

青岛调整优化落户政策

- 进一步扩大人才落户范围
- 持续放宽居住落户政策
- 拓宽亲属投靠落户渠道
- 加大稳定就业落户支持力度
- 鼓励投资创业落户



一条也能落户。

未成年人可投靠祖父母落户

亲属投靠落户方面，进一步放宽被投靠亲属户籍登记类别范围。被投靠人户籍登记在城镇合法产权房屋、单位集体户、人才集体户、社区集体户的，可以办理夫妻投靠，子女投靠父母，父母投靠成年子女，未成年孙子女、外孙子女投靠祖父母、外祖父母落户。父母双亡的未成年人，无行为能力和限制行为能力人可以投靠其监护人落户。夫妻一方服役、出国（境）定居或者死亡、失踪的，另一方确与配偶父母共同居住生活的，且配偶父母户籍登

记在城镇合法产权房屋的，可以投靠配偶父母落户。

稳定就业落户方面，取消中心城区限制，可落户范围扩大至全市。在城镇稳定就业并办理居住登记的人员，申请人及配偶在青岛市无合法产权或者使用权房屋的，在就业期间可以申请本人及其近亲属在城镇其他近亲属家庭户、单位集体户、就业地的城镇社区集体户落户。

投资创业落户方面，新增鼓励服务保障投资创业落户。在青岛市依法登记的商事主体，其负责人或所属员工可以申请本人及其近亲属在单位集体户或者其经营场所所在地的城镇社区集体户落户。

■ 评论

近年来，城市落户门槛降低乃至“零门槛”落户已是大势所趋。但作为拥有超千万人口、经济总量过万亿的特大城市，青岛实施租房即可落户政策，依然具有较大的突破性和示范意义。

青岛的这一做法，放在当前大环境下，很容易被理解成是为提振当地的房地产市场。在允许租房即能落户的情况下，便能够释放出更多的购房资格，为房地产市场的提振注入新的动力。但是，把租房即可落户仅仅看作是房地产市场托底，显然是狭隘了。

一方面，降低落户门槛，加快农业转移人口的市民化进程，是当前新型城镇化的一个重要发力方向，国家也不断有相关政策敦促。如早在2020年4月，《中共中央、国务院关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的意见》就提出，放开放宽除个别超大城市外的城市落户限制，试行以经常居住地登记户口制度。这一背景下，近年来，包括广州、南京、武汉、成都等多个一、二线城市，都对户籍政策实施了进一步调整，整体落户门槛明显降低。而青岛允许租房也能落户，可以说是把这一改革再往前推进了一步。

另一方面，当前全国总人口已进入负增长阶段，城市的人口竞争变得更为激烈，作为特大城市的青岛率先推出租房落户政策，也是在城市“抢人”上的又一大招。降低落户门槛，吸纳更多人口，无疑合乎青岛稳住人口大盘、巩固经济发展优势的内在追求。

青岛此举在全国范围内也具有一定的风向标价值。众所周知，降低落户门槛的主要挑战在大城市。当前，城区常住人口300万至500万人的I型大城市落户条件已经基本取消，而对于城区常住人口500万人以上的超大特大城市，如何“进一步放宽落户条件、降低落户门槛，促进有能力在城镇稳定就业和生活的农业转移人口举家进城落户”，仍处于探索阶段。而租房即可落户，既大大降低了落户门槛，也相对于“零门槛”落户有明确的要求，或是一种比较务实的折中方案。由此不排除有更多的特大乃至超大城市跟进这一模式。

当然，要让租房即可落户这一人口发展的红利彻底释放出来，并切实保障好通过租房落户的户籍人口也能享有同等的公共服务，绝不是政策调整这么简单，背后还涉及一系列的市民化待遇保障的投入。最典型的如教育、医疗、养老等公共服务资源，到底能不能最大程度满足新增市民的需要，真正实现“租购同权”，依然考验城市的综合保障能力。

事实上，近年来，一些人口流入量较大的城市，往往出现诸如义务教育学位资源供给不足、就业机会紧张等“连锁反应”，对这类问题应该未雨绸缪地加以解决。要知道，一座城市能不能吸引人、留住人，让所有人都有“归属感”，归根结底还是取决于公共服务水平和产业发展质量，而非户籍。 据羊城晚报

租房即可落户，青岛的突破具有示范意义

□ 延伸阅读

多地推进户籍制度改革

早在2020年6月，济南就全面放开限制，有序便捷落户。其中提到，租赁居住经住建部门登记备案住房的人员（限申请人在本市无合法产权房屋），在租赁住房处或租赁住房地的社区集体户落户。而今年以来，郑州、南京、杭州等多个省会城市陆续推进户籍制度改革，调整优化落户政策，进一步放宽落户条件。

9月20日，郑州市公安局发布《郑州市公安局关于进一步深化户籍制度改革的实施意见》提出，凡在郑州市中心城区具有合法

稳定就业或合法稳定住所（含租赁）的人员，不受社保缴费年限和居住年限的限制，本人及其共同居住生活的配偶、子女和父母，可以在郑州市申请登记城镇居民户口。

9月13日，南京市公安局明确，南京市对落户政策进行调整优化，进一步放宽落户条件，在进一步完善积分落户政策时，确保社保缴纳年限和连续居住年限分数占主要比例，鼓励根据城市综合承载能力和功能定位，区分主城区、郊区、新区等区域，分类制定落户政策。

今年4月，杭州也发布落户新政，从优化普通高校毕业学生落户、放宽技能人才落户、放宽投靠落户、优化完善居住证积分落户、全面放开县域落户等五方面进一步放宽落户政策。其中提出，35岁以下大专毕业生可落户杭州市区。

业内人士认为，人口、人才仍是城市间竞争的重要资源，未来各地引才政策的力度有望继续加大，部分城市或与购房政策相结合，更好地满足新市民的住房需求。

综合央视、青岛新闻网、中国证券报等

明年我国载人航天工程将有四次飞行任务

分别是天舟七号、神舟十八号、天舟八号、神舟十九号

记者从中国载人航天工程办公室获悉，2024年，我国将陆续实施天舟七号货运飞船、神舟十八号载人飞船、天舟八号货运飞船、神舟十九号载人飞船四次飞行任务。目前，工程各任务单位正按计划开展相关工作。

11月19日，中国载人航天工程办公室发布2024年度天舟七号货运飞船、神舟十八号载人飞船、天舟八号货运飞船、神舟十九号载人飞船四次飞行任务标识。近日，天舟七号货运飞船已完成出厂有关工作，运

抵文昌航天发射场，后续将按计划开展总装、测试等工作，计划于2024年初在文昌航天发射场实施发射。

目前，中国空间站组合体状态和各项设备工作正常，运行稳定，神舟十七号航天

员汤洪波、唐胜杰和江新林自10月26日进驻以来，陆续开展了舱内状态设置、载荷出舱、实验机柜调试等相关工作。后续，神舟十七号乘组将实施出舱活动，首次进行空间站舱外试验性维修作业。 据新闻联播