

时隔22年,济南高新区管委会再次东迁

从“东拓”到“东强”,“向东走”释放出什么信号

“高新区管委会”车站更名、搬家公司的车辆频繁出入、有关新地址的消息“满天飞”……最近,济南高新区管委会“搬家”的消息在坊间流传。这一说法“确有其事”,还是“空穴来风”?如此的“大动作”,释放出怎样的信号?



上图:蝴蝶广场办公楼2北门的门口已挂上“高新区管委会”的牌子。
左图:在舜华路77号,“高新区管委会”的牌子已经摘掉。

文/片 记者 王贝艺

原址公交站牌 已更名为“舜华路天辰路”

最近,“高新区管委会”公交站更名一事引众人热议。在“舜华路天辰路”公交站,“为规范站名,自11月17日起,T16路高新区管委会更名为舜华路天辰路”的提示语正在站牌电子屏中滚动播放。此外,打开济南公交的“369出行APP”,查看停靠该站台的车辆信息,同样会弹出提示车站更名的窗口。

一般而言,公交站点的名称通常指示对应标志物。看似不起眼的更名,有时也被认为是区域变迁的“信号”。因此,众人纷纷猜测,“高新区管委会”公交站换名这一“小动作”的背后,是否意味着可能到来的“大动作”。

对于这一变化,家住高新区舜华路附近的一位居民并不意外。

“听说旁边的高新区管委会要搬走,车站改名可能跟这有点关系。”该居民透露,对于高新区管委会要搬迁一事,自己早有耳闻,直到公交站改了名,心中的猜测也得到了些许印证。“既然要搬走,车站再叫以前的名字确实有点不太合适。”

在“舜华路天辰路”公交站西北方向约300米处的舜华路66号、77号,即是高新区管委会所在地。

11月20日,记者来到舜华路77号发现,原先写有“高新区管委会”的墙面已空空如也,只留下隐隐可见的痕迹。中午12时,一辆货车进入舜华路77号的大门,径直停在楼前。此时,楼门口已经摆满办公橱柜,不一会儿便有人将其逐一搬上车。

“最近一段时间,经常有像这样的车来搬东西。”一位不愿具名的人士透露,高新区管委会正在“搬家”。“A座基本都已经搬走了,现在只有B座这边还在搬。听说是搬到东边的华昱大厦了。”

与此同时,记者以办理业务为由咨询楼内一工作人员,他透露,大约一个月前,各个部门开始陆续搬出,到现在已差不多接近尾声。

非官方渠道释放两处新址 其中一处已挂牌

随后,记者来到位于科创路1001号的华昱大厦。

只见南门、西门处写有“山东省城市商业银行合作联盟有限公司”的字样,暂未发现有关“高新区管委会”的标志。

“没见挂牌子,但听说管委会的几个部门已经搬进来了。”该公司一员工介绍,华昱大厦有A、B两座办公楼,“他们(管委会)就在A座那栋楼,上下三四层吧。”

除华昱大厦外,网传高新区管委会搬迁的另一地址为位于高新东区的蝴蝶广场,有网友更是直接放出“已正式挂牌”的图文消息。

11月22日,记者来到位于高新东区春晖路与科文路交叉口东北侧的济高·蝴蝶广场,通过指示牌上的信息得知,此处有两座办公楼(办公楼2、办公楼3)及一座购物中心。

在经过“办公楼2”时,记者注意到一楼北门口处已悬挂上“中共济南市委济南高新技术产业开发区工作委员会”“济南高新技术产业开发区管理委员会”“济南高新技术产业开发区纪律检查工作委员会”三个牌子。

“(他们)搬过来得有一个星期了。”家住济高·蝴蝶广场东侧“天马相城彩虹湖”小区的一居民说。

值得注意的是,非官方渠道释放出的管委会新址华昱大厦与济高·蝴蝶广场,均毗邻高新东区的核心地带——彩虹湖公园。根据2018年规划,高新区拟投资285亿,将彩虹湖公园一带打造成高新东区城市“会客厅”,拟建设文化中心、国际会议中心、全民健身中心、运动公园、文创街区、创新企业总部、创客共享公寓等公共配套设施。

高新区管委会再次搬迁 或为向东拓展发展空间

行政中心的空间选址对区域整体资源布局以及平衡发展至关重要。1995年,济南高新区管委会、济南经济技术开发区管委会合并成济南高新区管委会,落址二环东路的火炬大厦。2001年,济南高新区管委会迁至舜华路的管委会大楼。时隔22年,如今透出济南高新区管委会将搬迁至高新东区的消息,释放出何种信号?

山东财经大学区域经济研究院院长董彦岭认为,从“东拓”到“东强”,在济南发展战略的影响下,高新区管委会“向东走”是大势所趋。

2016年初,济南高新区实施体制机

制改革,孙村新区开始被称为高新东区,同时完成从产业园区向城市次中心的“身份转变”。如今,在“东强”发展战略和“孙村城市次中心”这一规划定位的双重背景下,“高新区管委会搬迁,或正是因为要向东拓展发展空间。”董彦岭说。

董彦岭认为,政府部门搬迁,可以被看作一种“标志性行为”,释放出发展战略调整的信号以及大力发展战略区域的“决心”。

近年来,高新东区迎来产业发展的风口。目前,高新东区已拥有中科院济南科创城,创服中心、生命科学城、智能装备城三大产业园区,以及章锦综合保税区。集聚了重汽集团、中车集团、吉利汽车、法因数控、中电装备等企业,形成系统性的产业载体空间和平台。同时,生活配套也逐渐扩充,济南高新区人民医院开诊运行;高新东区首家国际五星级酒店——君瑞酒店开业;龙湖、碧桂园、海信、融创等品牌社区陆续交付。今年更是“好消息”不断:济南首条云巴项目、济南儿童医院新院区都将落地高新东区。

今年以来,高新区大力推进“中、东、北”三大片区特色发展格局的构建,进一步提出将在东部片区高品质规划彩虹湖新区,将其打造成黄河中下游科技、金融、产业、生态融合发展的示范区。目前来看,彩虹湖新片区项目建设如火如荼:继2019年3月百联奥特莱斯广场落地彩虹湖西侧,集各类配套功能于一身的蝴蝶广场同样选址彩虹湖新片区,或于今年内开业;有消息称济南金茂广场也计划在彩虹湖南侧规划建设,但未得到官方回应。

高新区中心区的商业、教育、医疗、道路交通等功能趋于完善。与此相比,高新东区的起步相对较晚,要想成长为“成熟”的城市次中心,或许还需要投入更多“精力”。“政府驻地搬迁,往往带动优质公共服务的迁移。未来,新迁入地或将形成新的发展高地。”董彦岭分析说。

从济南“东拓”发展的先锋军到“东强”战略的主力军,近年来,高新区发展势头迅猛。今年前三季度,高新区地区生产总值1331.4亿元,按可比价格计算,同比增长7.9%,分别领先全国、全省2.7个、1.9个百分点。

“从前,这里目之所及是一片片荒地。”一位东部“原住民”直言。22年过去,家门口已是现代都市的景象——高楼林立,万家灯火,“想都不敢想”。

记者 于泊升 白新鑫

11月24日,装载千吨级桅杆式起重机部件的“宝瀛6”号多用途船在小清河章丘港始发,将以“河海直达”方式将货物运抵海南省东方市八所港。此次运输是小清河开展的首次大件运输、直达海港的首个航次,标志着小清河航运正式开启了河海直达物流新模式。

由于河船不能入海,“宝瀛6”号多用途船开进内河,来到章丘港区承担运输任务。24日15时,准备工作全部完成后,停泊在章丘港区的“宝瀛6”号多用途船缓缓离开港池,伴随着汽笛声进入下游方向航道。与前段时间亮相的“鲁清001”“鲁清002”两艘试验船不同,“宝瀛6”号多用途船看上去吃水更深。

小清河航道本次运输货物为中电建旗下山东丰汇设备技术有限公司生产的国内首台可移动式1000吨级管桁式桅杆式起重机,货物质量576吨,最大模块长22.3米、宽4米。“货物运输目的地为海南省东方市八所港,从济南河海直达。”有关告诉记者,这一次送货与之前的河海联运不同,船舶出港后,沿小清河航道直接入海,中途不在入海处更换船舶以及倒货。“这是直达海港的首个航次,标志着小清河进入了河海直达时代。”

该航次航程总计3525公里,其中小清河河段航程165公里,全程需要通过4座船闸和38座桥梁;海段航程3360公里,是小清河通航以来开展的长度最长的跨区域长距离大件运输任务。本次运输是小清河使用千吨级以下甲板船开展超限件专线运输的一次成功实践,充分论证了小清河在货运种类、运输成本、本质安全等方面的优势,为省内有超限件运输需求的企业提供了更多的运输方式选择。

小清河复航是山东省内河“通江达海”大通道建设的重点项目,是齐鲁大地的陆海新通道,串联起省会济南及滨州、淄博、东营、潍坊五座工业大市。记者梳理发现,此前,小清河陆续已进行空载试航、半载试航以及重载首航。在半载试航时,小清河航道接上中欧班列,36箱哈萨克斯坦大麦在经过铁运和汽运后,转入水路,从济南港主城港区运往淄博港高港区。9月,小清河迎来重载首航,从烟台龙口海运的货物在潍坊羊口港换上内河船,驶向滨州、济南,河海联运模式开启。

从河海联运到河海直达,小清河复航在主体工程竣工后,物流运输模式不断更新。河海直达的实现,让近海及远洋地区的货物发送节省了不少环节,提高了整体运输效率。通过河海直达,济南与海南“牵手”,后期还可以与更多海港城市直联直通。小清河沿线的城市有了真正“通江达海”的机会,与海上丝绸之路直接“接轨”。



24日,“宝瀛6”号多用途船在济南港章丘港区驶出泊位,装载千吨级大件出港。受访单位供图

小清河进入河海直达时代

首次开展大件运输,沿线城市有望直接“牵手”海上丝绸之路