

邹城正方高标准产业园区启用 潜心筑巢，静待凤来

本报济宁1月8日讯(记者 康岩 通讯员 韩高文健) 1月3日,邹城市北宿镇中日韩生物科技产业园内,人潮络绎不绝,来自全国各地的项目负责人正在进行集中观摩,这是产业园自2023年底建成后,开展的一次集中招商活动。

中日韩生物科技产业园项目是由山东正方控股集团有限公司投资2亿元建设而成,建设工期2022年4月至2023年8月,总建筑面积6万平方米,建筑高度23.9米。目的面向日韩及国内外先进地区,招引生物医药、电子信息、智能装备制造等主流上下游产业项目入驻,形成以生物技术聚焦发展的格局,打造鲁西南地

区具有高规划标准、高科技含量、高市场收益的国际合作科技产业园区。

正方控股集团前期实地调研、反复讨论、多次论证、共同探讨的基础上将项目选址定在邹城经济开发区境内,有利于助力全市打造“一区六园十六基地”产业布局,以山东省重点产业发展示范区为目标,项目建设高标准生产厂房及配套设,力求营造多维度联系的混合型综合厂房,成为激发人类智慧的有创造性和生命力的新空间,并按照“十四五”规划,推动生物技术和信息技术融合创新,加快发展生物医药、生物育种、生物材料、生物能源等产业,

做大做强生物经济。

“我们看中的是园区的设计和高端的功能区建设,以及上级政府对园区周围布局的完整的产业体系。”来自安徽奥兹利生物科技的负责人刘晓曼告诉记者,“园区内三个单体首层建筑高度均为5米多,二至五层4.5米,适合企业生产线布局。另外,经过我们了解,在园区周边分布着希杰尤特尔(山东)生物科技有限公司、奥晶生物科技有限公司、意可曼生物科技有限公司等企业,方便公司未来优化产业‘补链、强链、延链’,进一步优化公司产业总体布局,借助园区赋能进一步提高企业在行业内的整体综合竞争力。”

“下一步,正方控股集团将围绕产业园特色的营商环境,靶向配套优惠政策,精准引进日韩及国内外先进地区优质生物科技产业项目入驻,广泛开展对外贸易,进一步提升日韩生物科技产业集聚度。”正方集团党委委员、副总经理张伟说:“产业园着力打造功能现代、产业高端、总部集聚、生态宜居的中日韩生物科技基地,发挥产业投资基金引导作用,加大融资担保和风险补偿力度,并完善生物医药产业的布局,真正把园区做出特色、做出优势、做出竞争力,形成集聚作用,带动上下游产业发展,从而带动当地区域就业,为邹城市经济发展注入正方力量。”

崇德大道(济宁主城区至曲阜快速路)主线通车

快速连接,都市区一体化提速

通勤快捷 接驳高铁 “半小时”交通圈成型

“快速路主线设计时速100公里,标准段设置双向6车道、互通立交6处,出入口匝道17对……”1月8日上午,刚刚通车的崇德大道(济宁主城区至曲阜快速路)主线络绎不绝,犹如一条巨龙,前来体验的车辆来回穿梭。快速路,正拉近曲阜市、兖州区和中心城区的时空距离,使曲阜市、兖州区进一步融入主城区发展。

自2020年底内环高架通车以来,济宁城市交通从“平面化交通时代”迈向“立体化交通时代”。如今,崇德大道(济宁主城区至曲阜快速路)主线的建成通车,有效连接主城区、济宁高新区、兖州区、曲阜市;市民前往大安机场、高铁济宁东站、曲阜南站、曲阜东站等对外交流窗口更加便捷。当快速路与机场、高铁站等对外客流枢纽连接,相当于打通了从站到城的“最后一公里”,小到能够增强来济旅客的便捷度,大到形成济宁市主城区至兖州区、曲阜市“半小时”都市区交通圈,从而打造全国性综合交通枢纽城市。

“特别是在早晚高峰时段,在宽阔平坦的快速路上行驶,提升了出行效率。”崇德大道(济宁主城区至曲阜快速路)主线通车后,市民杨海伦通勤路线也“更新”了,对于每个星期都要前往位于曲阜市的权属公司办理业务的他,沿着内环高架一路向东,抵达曲阜只需30分钟,大大节约了通勤成本。

快速路建成后,对远距离出行的市民来说,出行效率的提升立竿见影。“以前我从济宁主城区去曲阜,走崇文大道一路有10多个红绿灯,至少需要50分钟,路程同样是40多公里左右,走崇德大道,30多分钟就能到。”曲阜市民孔健在济宁市区上班有10年了,快速路的通车,拉近了他与家人的距离。“原来几天回曲阜一次,现在不用绕行了,速度快了不少,终于

记者 邓超 常文彬

1月8日上午,随着一辆满载着项目一线建设者的车辆撞彩,横穿济宁市区的崇德大道(济宁主城区至曲阜快速路)主线正式通车。这一刻对于济宁主城区、济宁高新区、兖州区、曲阜市的民众来说已是盼望许久。崇德大道主线的通车,在助力都市区交通一体化的同时,也将助力济宁打造全国性综合交通枢纽城市,让城市发展节奏“快”起来。



通车仪式现场。

可以天天回曲阜与家人见面了。”

集聚人才 赋能产业 引领都市融合发展

路通百业兴。因快速路织就的立体交通体系,对人才和产业的“虹吸效应”正持续放大。一条快速路便捷了市民通勤效率,更是打通了产学研高地的“经络”。这条快速路的两侧,如今遍布着高新产业楼宇、体量巨大的企业总部,沿线还有大量居住、商业地块等项目正在开发。

崇德大道(济宁主城区至曲阜快速路)西起内环高架杨柳立交桥,向东接入大禹西路,沿大禹西路、兖州南环城路、崇文大道敷设,终点在曲阜高铁站西广场,全长44公里。往东看,这条道路串联起了高端装备、高端化工“两高”,新一代信息技术、新能源、新材料“三新”和医药产业等产业集群,有效带动了沿线产

业发展。

不仅如此,崇德大道主线建成通车实现了与内环高架互联互通,将加速都市区东西向融合

发展,提升了道路沿线区域的交通区位优势,激发城市活力和提升服务能级,加快城市转型,促进城市可持续发展;充分发挥济

宁都市区历史文化资源价值,实现旅游资源共享、优势互补,带动济宁全域文旅融合发展,提升济宁历史文化影响力,形成济宁全域旅游新干线。

2023年济宁《政府工作报告》提出,济宁将聚焦都市区建设,在一体融合发展上迈出新步伐。提速推进济邹高速、济商高速、济微高速北段、济广高速改扩建等工程,推动兖邹高速尽快落地,加快建设“五纵五横”高速公路网……济宁城区周边的“横”“纵”越来越多,如今不仅是主城区,周边各区县也能享受到快速路带来的便利。

目前,高铁形成“十”字枢纽,高速纵横通达,济宁各县市区之间的快速交通网络也日益完善,“高快一体、内畅外联”的城市骨干路网初步形成,都市区“半小时”交通圈日臻完善,大幅提升了城市交通承载能力和出行效率,也将引领济宁都市区一体化融合发展。



扫码看视频。

车辆拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2024年01月16日上午9:30在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)采用网上竞价的方式公开拍卖:

- 标的1:车牌号为鲁HG518福田牌BJ2037Y3M0V-A1轻型普通货车一辆,2017年12月注册,参考价:20000元。
- 标的2:车牌号为鲁HF2173三菱牌OFA2031H小型越野客车一辆,2012年12月注册,参考价:42100元。

自公告之日起在标的所在地公开展示,以车辆现状为准。有意参加者请于2024年01月15日17时前将竞买保证金各1万元汇入公司账户(户名:山东永成拍卖有限公司,开户行:济宁农村商业银行亿丰支行,帐号:250003557420500010469),并持相关证件到公司办理竞买登记及网上报名手续。买受人需要向中拍平台支付成交价0.15%的软件使用费。

展示时间、地点:2024年01月14-15日,标的所在地展示
联系地址:山东省济宁市科苑路40号沿街综合楼三楼
咨询电话:0537-3168000 18953768594 18254776070
山东永成拍卖有限公司
2024年01月09日

不良资产拍卖公告

受有关单位委托,我公司将于2024年1月16日上午10时30分起,在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)公开拍卖以下标段:

- 1标段:邹城市城建实业发展有限公司所属23户不良资产,贷款本金、利息共计118060136.00元;起拍价35847700.00元。
- 2标段:邹城市城建实业发展有限公司所属44户不良资产,贷款本金、利息共计15077925.29元;起拍价6712413.69元。(以上两标段截至2023年12月31日数据,具体数据以委托人账务处理日为准)有意竞买者,请致电我公司获取拍卖详情文件,并按要求交纳竞买保证金、办理竞买登记手续,即日起在标的所在地展示拍卖标的。联系电话:13395478966 朱经理;公司地址:邹城市城前西路3849号。

山东圣佳德拍卖有限公司
2024年1月9日

中国拍卖行业AA级企业 传奇国际拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2024年1月16日17时起通过济宁市公共资源交易网(https://jnggzy.jnztb.cn:4430/jiNing)采用网上竞价的方式,公开拍卖山东理工大学职业学院内以下12处房屋三年期经营租赁权:

序号	房屋位置	限定经营用途	建筑面积(约㎡)	参考价(元/年)	竞买保证金(元)
1	一号公寓南侧一楼1103	洗衣改农店	23.76	21000	10000
2	一号公寓南侧一楼1106、1107	超市	71.28	133300	65000
3	一号公寓南侧一楼1108、1109	文印摄影店	71.28	63300	30000
4	一号公寓南侧一楼1110、1111	奶茶店	71.28	75000	35000
5	一号公寓南侧一楼1113、1114	咖啡店	71.28	75000	35000
6	一号公寓南侧一楼1115	眼镜店	35.64	31700	15000
7	一号公寓南侧一楼1116、1117	理发店	71.28	56000	25000
8	一号公寓南侧一楼1118、1119	便利店	59.40	109800	50000
9	一号公寓南侧一楼1120	生鲜水果店	23.76	25000	10000
10	一号公寓北侧一楼	超市	312.18	609700	300000
11	餐厅一楼北厅西侧	超市	242.15	456100	200000
12	西体育场E区看台下北侧	快递	233.08	115800	55000

有意竞买者,请于2024年1月15日前在济宁市公共资源交易网上注册报名,于2024年1月16日下午17时前将竞买保证金汇入济宁市公共资源交易服务中心账户(网上报名系统自动生成账号),并到我公司办理竞买登记手续。

特别提醒:请登录济宁市公共资源交易网仔细阅读网上拍卖出让公告及网上拍卖出让须知所有条款内容
集中展示时间:2024年1月11日—2024年1月12日
展示地点:济宁太白湖新区荷花路6号山东理工大学职业学院内
咨询地址:济宁市吴泰闸路43号中石油5楼511室
咨询电话:0537-2386066、17686187780
山东传奇国际拍卖有限公司
2024年1月9日