



加快示范区建设 全面提速高质量发展

起步区加速迈入成形起势新阶段

记者 张浩

规划引领，“三个优先”筑牢发展底盘

作为平地起城的未来新区，济南起步区坚持规划引领，把高水平编制规划作为起步区建设发展的起笔，学习借鉴新加坡、雄安新区等地先进经验，持续完善“1+4+16+N”规划体系，擘画新区发展蓝图。

目前，发展规划已正式印发实施，产业发展规划、科技创新发展规划、智慧城市发展规划、社会治理规划等研究通过，综合交通、市政基础设施、地下空间等12个规划形成成熟稳定成果，《济南新旧动能转换起步区大桥片区26街区控制性详细规划（社会公示与征求意见稿）》正式公示。

聚力城市建设，以交通优先、生态优先、公共服务配套优先“三优先”为着力点，全面提升区域综合承载力和城市吸引力，搭建起步区发展建设的主体框架。

2023年9月28日，万里黄河之上，G104京岚线济南黄河公路大桥主桥提前6个月合龙，这是济南持续加密跨黄通道的又一历史时刻。短短几年内，“万里黄河第一隧”完成历史穿越，凤凰黄河大桥飞架黄河两岸……“跨河通道谋划加密至21处，其中起步区核心区规划建设10处跨河通道、平均间距2.6公里，实现通车的跨河桥隧总数达到9处，正在建设5处。”起步区相关负责人介绍。与此同时，起步区累计开工市政道路210公里，内部交通网也在日益织密。

持续导入优质公共服务资源，起步区在黄河北岸不断重量加码，持续提升城市吸引力。当前，黄河体育中心足球场完成主体结构施工，黄河北岸首个三甲医院一期竣工，市疾控中心起步区分中心获批建设，省实验小学起航学校高标准建设启用，省实验中学鹤华校区加快推进，美国菲利普斯艾斯特国际学校签约落地。同时大桥水厂、崔寨再生水厂、大桥燃气热源厂等一批市政设施具备使用条件。

“此外，起步区突出智慧赋能，坚持智慧城市与现实城市同步规划、同步建设，探索运用‘BIM+CIM’技术打造数字孪生城市系统，新型智慧城市运营指挥中心及绿色数字城市平台启动试运营，‘一网统管’服务平台基本形成。”起步区相关部门负责同志介绍。

“一心四片”，12平方公里示范区全面启动

2023年12月15日，解读《济南新旧动能转换起步区城市副中心示范区建设实施方案》省政府新闻发布会召开，起步区核心区揭开面纱，12平方公里的示范区定位清晰，“一心四片”总体布局明确，电视塔、博物馆、科技馆等

2023年，起步区紧抓国家战略交汇叠加发展机遇，严格按照省市部署安排，全力推动规划提升、空间整合、招商引资、基础设施建设和体制机制创新等诸多方面工作，全面提速绿色低碳高质量发展。2023年前三季度，起步区（直管区）地区生产总值增长35.2%，1-11月份规模以上工业增加值增长614.8%，固定资产投资增长49.7%，一般公共预算收入增长30%，主要经济指标呈现高速增长态势，加速迈入成形起势的新阶段。



济南中科新经济科创园



济南黄河国际会展中心

百余个项目紧锣密鼓推进。“集中资源力量，用三到五年时间，聚力打造对外展示山东和济南城市建设发展形象的示范窗口。”起步区相关负责同志在发布会上介绍。随着城市副中心示范区（EBD）的崛起，济南将南有CBD、北有EBD，二者隔河相望。

建立“总师负责制”，组建“大师工作室”，依托示范区建设指挥部，起步区城市副中心示范区建设将实体化高效运行，按照“一年立框架、三年出形象、五年创示范”加速成形。

“到2027年，城市副中心与济南主城区之间的跨河通道达到7处，以鹤山生态文化区为中心，以总部经济区、都市阳台、科研办公区、科创金融区为主要支撑，布局合理、功能互补、集约高效的示范区格局基本建成，成为宜居、宜业、宜游的现代化城区典范。届时从东部城区穿过黄河到达这里的轨道交通7号线也将通车。”起步区相关负责同志介绍。

绿色赋能，高质量发展底色鲜明

生态保护是新城建设的先决条件和重中之重，这在济南起步区是必须遵守的根本原则。系统做好“控红、增绿、扩蓝、留白”文章，起步区的规划蓝绿空间占比超过70%。“起步区在全域布局‘一河七廊、四泽八苑’生态格局，目前已实施4条骨干河道治理和15条支流水系连通工程，完成齐济河、牧马河流域29.8公里生态治理，黄河起步区段获评省级美丽幸福示范河湖。开工园林绿化类项目50余个，全区新增绿地面积133.5万平方米，黄河生态风貌带示范段初步形成景观效果。”细数近年来生态保护成果，起步区相关部门负责同志介绍。

日前，起步区入选山东省绿色低碳高质量发展先行区建设试点。起步区正充分发挥新城新建和组团式发展的优势，构建科学空间布局，高标准打造绿色低碳城市建设示范样板。同时，绿建产业园新型建材行业集群入选全国第一批清洁生产审核创新试点项目，零碳智慧产业园基础设施项目荣获“全球人居环境规划设计奖”；全域目前在建绿色建筑达

1300万平方米；黄河大数据中心、京东数字经济产业园入选省级数字经济重点项目。

2023年8月，比亚迪第500万辆新能源汽车在位于起步区的比亚迪济南基地正式下线，成为支撑起步区新旧动能转换的强力引擎，也引领济南乘用车产业强力崛起。

日前，国氢科技供能燃料电池、空冷燃料电池产品正式发布，一百辆装备起步区下线的氢能燃料电池的氢能源车辆年底前已经上路，依托该项目的“中国氢谷”也已经开工建设，为起步区新能源产业布局打开新赛道。

当前，已签约引进总投资360亿元的爱旭太阳能高效电池组件制造基地项目，现代化的“灯塔工厂”将在新的一年建成投用，带动起步区规上工业增加值再次攀升。

与此同时，起步区制定促进企业发展20条、支持重点产业发展52条等政策，推出首批108条免申即享政策清单，发布两批合作机会清单，即五大领域1222.7亿元合作机会清单和总投资560亿元的示范区合作机会清单。

改革创新，加速释放新区发展活力

改革创新是新区发展的根本动力。起步区坚持深化改革创新，发挥省市一体化推进起步区建设工作机制作用，培育良好发展环境。

对标深圳中国特色社会主义先行示范区建设，深入开展综合改革试点，重点围绕打造“绿色之城”，系统梳理在新旧发展理念转换、生态格局转换等五大领域的改革创新案例，推出可复制、可推广的绿色城市建设经验；深化“新区特办”改革，加快承接省级权力下放，240项行政许可事项实现清

单管理，13项省级行政权力事项落地实施；探索开展“告知承诺绿色通道”等审批服务，在全省率先推出新业态食品经营试点等首創性经验。

2023年4月到11月，仅仅半年有余，从济南起步区首次“名校优选”校园招聘引进15名优秀清北学子，到近50名清华北大在校生赴济南起步区开展暑期实习实践活动，再到济南起步区再次面向清北启动“名校优选”校园招聘，签订就业意向书31份……

对青年人才，济南起步区还推出了降低就业生活成本的“暖心大礼包”。打造“鹤华人才驿站”，为青年人才求职提供最长7天免费房间，本科以上应届毕业生来起步区工作，可以连续24个月申请500-1000元交通补贴。对发展前景好的青年人才创业项目，提供免费办公场地或租金补贴，若初创5年内获得风险投资，再给予最高30万元项目配套。

此外，着力强化关键要素保障，出台起步区人才支持政策“20条”，吸引集聚院士团队2个、高端人才225人，投用人才公寓1300套。累计发行政府专项债券387.16亿元。

改善民生，回迁居民住进幸福家园

2023年2月18日，起步区首个回迁安置社区——鹤华九里居首批回迁居民摇号选房，12月6日，起步区回迁安置房首批不动产权证书颁发。近千户回迁居民在绿建二星标准安置房里欢度首个元旦，畅想新的一年美好未来。

坚持以人民为中心的发展思想，让群众共享新城建设红利。目前，起步区正按照绿建二星标准加快805万平方米安置项目建设，崔寨组团1万余人回迁安置，美好生活就在眼前。“这805万平方米安置项目，全部按照绿建二星标准建设，做优‘15分钟生活圈’，打造安置保障示范工程。”起步区相关部门负责同志表示。

起步区相关部门聚焦群众安全感，建成智慧黄河特色应用平台，对起步区黄河流域河段进行全方位监测，巩固提升黄河干流的堤防，规划建设岛屿式、龟背式地形，将城区防洪标准提高到200年一遇，排涝标准提高到50年一遇。同时，着力抓好就业、医疗工作，创建理想社区品牌，社区配建邻里中心，系统地完善社区治理和服务，帮助回迁群众更好、更快速适应融入城市生活。

向新而立，起步未来。济南起步区将坚决贯彻落实党中央决策部署和省市工作要求，不惧风雨、不畏险阻，继续保持昂扬斗志，加快构建具有起步区特色和持续竞争力的现代化产业体系，积极探索中国式现代化城市发展路径，奋力谱写起步区绿色低碳高质量发展新篇章。