



让城市更宜居 让生活更美好

章丘区住建局:全力推动住建事业高质量发展

通讯员 时怀柱 黄公强
记者 支倩倩

抓好两大产业 全力推动经济平稳运行

建筑业健康发展。扎实开展“驻企专员”一线服务,进一步加大服务企业力度,细化“一对一”送政策、“面对面”优服务等具体措施,助力企业提升市场竞争力。前三季度完成建筑业总产值107.3亿元,1-11月份完成建安投资255亿元;中铁十四局集团建筑工程有限公司成功升级为特级企业,一级资质企业3家,25家三级资质企业升级为二级资质企业,新增中化学交通建设集团第三工程有限公司等10余家规上建筑业企业。

房地产业企稳运行。坚持“房住不炒”定位,围绕“增信心、防风险、促转型”,加强房地产市场全周期监管体系建设。成功举办房展啤酒节、“融合梦想、赢在未来”章丘大学园区人才安居政策宣讲等活动,全区房地产业逐步承压回升,2023年1-11月份,完成商品房销售94.4万㎡。

推进住房保障 用心书写安居优居答卷

安置房建设全面提速。坚持将安置房建设作为头号民生工程、民心工程,全力加快建设步伐。截至目前,水南水北、三田马芦、钢联、山阳三地块等7个项目,建筑面积238万平方米,1.26万套已竣工,惠及群众约1.4万户,4.62万人;埠东、南涧贺套、秀水北地块项目建筑面积88万平方米,4100万套已基本建成,正在竣工收尾。

老旧小区幸福变身。在持续提升完善明水、双山老旧小区改造的基础上,2023年5月份全面完成高官寨、埠村、绣惠、枣园、官庄5个街道20栋住宅楼,566户居民的改造任务,改造面积4.3万平方米;全力推进“红色物业”全覆盖,224个住宅小区全部纳入红色物业考核,4个街道19个老旧小区顺利引入专业物业服务,业委会党组织覆盖率全部达到100%。

住房保障提质扩面。2023年4月、11月两次举办公共租赁住房摇号活动,108户家庭成功选房入住;累计为376家企业开通补贴申请账号,审核发放租赁住房补贴1.31万户次,发放金额2213万元;完成高层次人才购房补贴审核882户,发放金额7366万元;审核通过“新市民、青年人”家庭1706户、泉城安居卡1166户;筹集保障性租赁住房708套(间),超额完成全年任务。

保交楼工作成效明显。面对资金缺口大、企业内部纠纷多、信访维稳压力大等诸多困难和问题,树牢有解思维,扛牢敢解担当,突出重点、扭住要害,逐一破题求解,推动项目进展。



2023年,章丘区住建局始终坚持以人民为中心,紧紧围绕全区“5+4”工作布局,以城乡建设绿色低碳高质量发展为主线,以人民群众安居宜居为基点,扎实开展“聚力攻坚突破,展现住建担当”活动,推动各项工作迈上新台阶、取得新成效。2023年获得济南市优质结构杯工程单体13个、安全文明工地项目6个,通过“泰山杯”复查项目1个,山东省优质结构杯4个,山东省安全文明标准化工地5个;获得市级优秀工程勘察设计特等奖1个、二等奖5个、三等奖5个。



传统村落焕发活力



安置房建设全面加快



建筑业健康发展



供暖服务用心用力

开展乡村建设 助力乡村振兴提质增效

传统村落焕发活力。深入构建保护与传承、融合与活化的传统村落保护利用模式,构建“一廊、两带、三区”连片保护利用空间格局,探索“连点-串线-成片”

的发展模式。推进三德范章丘芯子、裘家村章丘铁匠、梭庄村章丘石匠等非遗项目申报及传承人培训,整修祠堂、戏台等公共文化活动场所40余处,全面恢复非物质文化遗产传习场所;8个国家级传统村落集中连片保护利用示范项目已基本完成,石子口、石匣、北王等村108处民居修缮顺利竣

工,打造“百里不同风,十里不同俗”的“古道章丘”传统村落品牌。

住房安全筑牢屏障。深入扎实开展组织开展自建房安全专项整治行动,共排查农村自建房847798栋,排查经营性自建房17114栋,对186栋鉴定为C、D级的经营性自建房已全部采取工程措施整治完成;排查其他自建房830684栋,目前正分类施策推进6752栋鉴定为C、D级的其他自建房整治销号,采取工程措施整治6602栋,切实保障群众生命财产安全。同时,坚持以群众安全满意为宗旨,今年以来先后完成危房改造63户,真正做到“人不进危房、危房不进入”。

农厕管护持续深化。持续完善管护模式,努力做好农村改厕“后半篇文章”,在4个集中管护服务站的基础上,增设46个小型管护站,配备58辆安装GPS定位设备的吸污车,分类推进山区农户“小型三格+生物发酵菌剂”模式及平原地区“大型三格”模式,探索推广分级评分机制,形成区、街道(镇)、村、站和厕改户的“五级”联动体系,全面提升智能化、精细化、无害化、资源化、常态化“五化”管护水平。全年改厕户粪污报抽完成率、粪污无害化处理率、厕具维修率均达到100%,在全市农村厕所满意度调查中,我区以98.33%的满意度排名第一。

提升行业管理 增进广大群众民生福祉

建筑管理从严从实。顺利完成5所高校14栋建筑“两违清查”整改销号;先后对71家建筑业企业及3家监理企业进行资质合规检查,对143个在建项目进行建筑市场秩序专项检查,企业安全总监备案50家,验收新建建筑节能项目393.2万平方米;监督检查在建工程1060个

次、商混企业130个次,检测机构34家次,排查问题2787个,依法下达建筑工程质量整改通知单1037份;消防验收靠前服务,推行实行“一对一”跟踪服务,精准对接指导,压缩审批时限,全力服务保障项目建设,累计受理建筑工程消防备案63件,验收85件,设计审查41件,下达整改通知书71件。

燃气管理全链提升。聘请燃气专家开展17轮燃气经营企业专项检查,完成10.78万户软管升级改造。同时,充分利用线上线下各类宣传渠道,加强燃气安全知识普及,今年已累计组织开展宣讲活动10场,开展进农村、进企业、进学校、进社区活动38场,全面筑牢燃气安全坚实防线。

供暖服务用心用力。完成明水古城、清照澜庭等6个项目供热管网配套工程,有效解决230万平方米供热需求;设立24小时供热行业服务热线,与供热企业建立联动机制,第一时间解决群众反映的各类问题;持续巩固清洁取暖成果,制定全区清洁取暖后续管理服务办法,加大运行、维护、抢修设备投入和专业人员配备,设立维修服务网点11个,先后服务群众2.7万余次,粉刷维护燃气管网8.8万余米,全力保障燃气设施运行安全。

基础设施提档升级。全域推进海绵城市规划建设,编制《济南市章丘区全面推进海绵城市建设实施意见》,签订海绵城市告知承诺书110份,523万平方米,完成建筑与小区海绵城市建设项目16个,111万平方米;全力推动地下市政基础设施普查工作,道路、热力、燃气、给水、排水、交警信号等市政基础设施普查全部完成,普查2952公里;全面推进绿色建筑,全年新增绿色建筑150万㎡,新开工装配式建筑45万㎡。

全面守牢一排底线。守牢安全生产底线。加大建筑施工安全监督检查力度,共计检查项目966个次,审计式监督检查项目186个次,督促整改安全隐患2653条,努力为全区经济社会高质量发展营造良好的安全环境。

守牢社会稳定底线。推动扫黑除恶专项斗争常态化,全年累计办理12345市民热线46855件;办结各类信访案件367件。守牢农民工工资保障底线。全年受理农民工投诉和上级交办投诉件1880件,协调2万人次,金额3.2亿元。守牢生态环保底线。持续推进建筑工地扬尘治理,先后检查工地1700余个次,发现并及时处置问题450余个,约谈相关项目责任人210余人(次)。

一组组数字、一项项工程,一张张答卷,凸显着章丘区住建系统取得的阶段性成效。新的一年,章丘区住建局始终坚持以人民为中心的发展思想,聚焦百姓期待,以补短板、惠民生、增活力为重点,让城市建设更加有速度,服务百姓更加有温度,为加快建设社会主义现代化强国贡献住建力量。