

被拒上楼的电动车，如何在楼外安身

“一楼一车棚”成标配，济南一社区给出“教科书式”样本

文/片 见习记者 石晟绮

小区车棚越建越多 飞线充电几近绝迹

走进济南市市中区启明里街道岔路街小区，在居民楼之间，一个个蓝色车棚十分引人注目。每个车棚大小不一，但都配有至少一排充电桩，另一侧则停放着自行车及没有充电需求的电动车，分类明确，摆放整齐。

“现在我们的电动车都放在车棚里，离单元楼就几步路的距离，很方便。”小区居民孙富涛说，随着这两年车棚的修建，在路边和单元楼门口停放的电动车越来越少了，楼外“飞线”的情况也很大程度上得到了改善。

“之前可不是这样的，原来整个一区只有一个大车棚。”孙富涛回忆道，在2018年之前，社区的车棚数量还很少，虽然有人给看车，但由于停车要交费，很多居民不愿意把车停进去，基本都是停在道路两旁或是单元楼门口。

没地方停车是一大难题，给电动车充电，在不少居民眼里也是个“体力活”。

“这是个老旧小区，之前只能把电动车电池拿下来，拎到楼上去，我们家住在顶楼，拎着这么沉的电池上上下下也不容易。”尤其到了冬天，电池掉电更快，基本隔一天就要充一次电，“费力又不安全，但确实也没有其他办法。”

2018年，随着老旧小区整治工作的开展，启明里社区开始在各居民楼前空地处修建车棚。“一开始修了13个，后来随着居民的需求增加，我们又增设了3处。”启明里社区综合党委书记于杰表示，老小区路面空间有限，既要满足居民的停车需求，又不能占用太多的正常活动空间，在选址和具体修建方面，社区也多次进行调研，并与居民们进行商议，“比如9号楼有三个单元，人员比较多，我们就根据这个实际情况，又在楼一侧多修了一个车棚。”

目前启明里社区已建成车棚16处，充电桩540多个，岔路街小区“一楼一车棚”基本成为标配，其他小区车棚也在逐步扩充中。

让车棚可用 居民还得“愿意用”

“我们家有辆电动车，现在都放在这个车棚里，充电既方便又安全，顶棚还能遮风挡雨，比扔在外边强多了。”2月28日一大早，住在16栋的董朝琴就从车棚里推出电动车准备出门，如今已经退休的她，要赶着去排练文艺节目，电动车是她每天出行必备的交通工具。

“原来没有车棚和充电桩的时候，就只能拉线下来充。”董朝琴指着居民楼的顶楼说，自己家住在六楼，曾经也用过“飞线”充电，一到雷雨天时，收线成了一桩大事，“说实话，拉线充电心里也挺害怕的，担心不安全。”充电桩一建好，董朝琴便成了



岔路街小区居民楼前修建的车棚。



南京发生“2·23”火灾事故后，电动车“入楼”引发的消防安全问题再度引发全社会关注。2月26日，济南市发布《关于电动自行车违规停放充电法律责任的通告》，通告指出，将电动车违规推入高层民用建筑，责任人或被罚款、拘留、判刑。

“充电桩不够，没法充电”“车棚太远，充电不方便”“充电桩太贵，还乱扣钱”……在整治电动车违停的过程中，许多实际问题与困境也不断浮现。禁止入楼的电动车，该如何在楼外“安家”？济南一社区给出一个可借鉴的样本。

最先将车子推进车棚的一批居民，“我是我们那栋楼的楼长，平时也会动员大家规范停车，尽量都使用楼外的充电桩。”不过董朝琴也表示，充电桩再好用，有些邻居还是心有顾虑。

“一开始心里也是没谱啊，刚安上充电桩的时候，不习惯用这个，总觉得不如在家充电方便。”看着邻居们用充电桩的越来越多，居民丁阿姨也逐渐开始“动摇”了。“后来就试了试，发现其实挺便宜的，基本一块钱能充四个小时左右，我这个小车子就能充满了。”丁阿姨自己算了一笔账，发现用充电桩和家用电花费差距不大，又能保证安全性，逐渐也就接受了这个“新事物”。

于杰说，充电桩有了，像丁阿姨一样，初期对于充电桩的安全性及费用存在顾虑的居民不在少数，“年轻人更容易接受使用充电桩，但部分老人对这个‘新事物’还是会有很多不放心。”发现问题后，社区和充电桩安装单位也想了不少办法。

“首先，我们给社区居民提供了三个月的免费试用，让居民先试一试，也是培养一个习

惯吧。”于杰表示，在此期间，社区工作人员也积极进行宣传，一方面是将电动车“入楼”和私自拉线充电的危害性在居民群中发布；另一方面，则是解答居民对于充电桩的各种疑问。

“扫码以后，就能在手机上看到充电的费用和情况，充满以后会自动断电，要是车子有任何问题还能提示。”随着相关宣传的不断普及，丁阿姨如今介绍起充电桩，也显得十分专业。

“有些老人使用手机不太熟练，扫码操作比较困难，导致不愿去车棚充电。”于杰说，考虑到这一点，社区也积极和充电桩运营单位进行沟通，讨论刷卡支付的可行性，尽量解决居民使用充电桩的难题。

建好车棚不是终点 后期管理也很关键

修车棚、安充电桩，是解决电动车“入楼”的良策，但后期的管理也同样不容忽视。“车棚建好后，我们也发现了不少问题，比如‘僵尸车’会在车棚中占位置，还有不少居民可能会在车棚中存放杂物，这方面的服务和管理都得跟上。”于杰表示，社区工作人员每天都会对辖区进行检查，搬离违规停放的车辆，上门劝说少数还在使用“飞线”充电的住户，定期清理闲置车辆并集中存放。

在启明里社区单元门和车门入口处，济南市发布的《关于电动自行车违规停放充电法律责任的通告》，也已全部张贴完毕。社区工作人员和网格员对电动车“入楼”管理上心，居民们的“安全弦”也绷得越来越紧。“我们在小区里看到有拉线或是把电池拿到楼里的情况，基本都会上去劝两句。”孙富涛说，近年来电动车电池自燃和爆炸的新闻越来越多，大家的安全意识也有所提升。

对禁止电动车“入楼”工作的推动，启明里社区“先做加法再做减法”，在完善硬件设施，保障居民基本生活便利后，再通过宣传和管理，逐步降低遗留的部分安全隐患，从解决问题入手，让电动车真正能在楼外长期“安家”。

步重叠交叉，也不后退一步形成空当，杜绝出现监管真空，将隐患消灭在萌芽状态。

业主要认识到电动车进楼带来的安全隐患，一旦发生火灾，个人也将承担法律责任。物业服务企业作为小区安全管理第一责任人，也要履行消防安全责任。

“隐患就是事故，事故就要处理”。对电动车上楼安全隐患，各方不能抱有半点侥幸心理，需要尽快补齐电动车停放和充电设施不足的短板，从源头上彻底消除隐患，筑牢安全屏障。

相关新闻

记者 李其峰

日前，临沂市物业管理行业协会发布《关于开展物业管理区域电动自行车安全治理的通知》(以下简称《通知》)，《通知》明确，各物业服务企业，要在服务区域集中开展电动车违规停放充电行为专项整治，对在共用走道、楼梯间、安全出口处等公共区域停放电动车或为电动车充电的行为，予以坚决制止并组织清理。

然而，记者探访发现，临沂市部分小区内依旧存在严重的电动车违规停放、充电情况。2月28日，记者来到罗庄区滨河花园，发现该小区内无充电桩及车棚，不少居民无奈使用“飞线”给电动车充电。

在该小区一栋高层楼，有三根电源线从房屋内顺着外墙延伸至单元门外。“飞线”的最高楼层距地面有三十多米，裸露在外的电源线并没固定，常年风吹日晒，电源线部分外护套已经软化破碎，存在很大的安全隐患上。此外，记者发现，部分单元楼内依旧停放着电动车。

安全事故在前，治理通知在后，滨河花园业主为何还要铤而走险选择“飞线”充电？

“小区里没有充电桩，我们要充电，得去小区外的充电站，价格既贵又不方便，车辆安全都成问题。”采访中，一位居民告诉记者，小区内“飞线”充电现象存在多年，究其原因还是小区没有配备充电桩。

在滨河花园周边小区，记者发现，未配备充电桩及车棚的现象同样存在，据居民介绍，充电桩及车棚问题他们已反映多年，迟迟无法推进。

记者联系到负责滨河花园小区的十里堡社区服务中心，工作人员告诉记者，该小区前期并未规划相应的充电区域，社区目前还在推进电动车车棚和充电桩建设，充电问题还需自行解决。

对于为何多年来都未开展充电桩安装工作，工作人员未答复。

对此，临沂满电充电桩服务有限公司总经理谭荣华认为：“费用支出是导致这项工作无法开展的主要原因。”

谭荣华给记者算了一笔账，配备二十插座的充电桩价格在1600元左右，修建一个10平方米的车棚需要一万元，路面硬化至少需要一万元，这笔费用花下来，也只能解决十多辆电动车充电的问题。

“对商品房小区来说可能还好，很多‘还建房’小区没有多余费用支出，自然没法开展下一步工作。”谭荣华说。

小区没有充电桩，飞线充电也无奈

居民说，充电车棚反映多年却迟迟未落实

评论

于梅君

电动车引发火灾教训惨痛，公众对整治电动车进楼入户、飞线充电等安全隐患的呼声极高。

对电动车上楼充电，不少居民坦言，知道电动车进楼充电有隐患，但是也有苦衷。由于电动车停车棚、充电桩配置严重不足，不少居民被迫上楼充电。在一些小区，整治成了一阵风，阻止电动车进楼形成了“拉锯战”。故此，实际工作中还需小区业主、物业、社区及政府相

杜绝电动车进楼 关键之举在楼外

关职能部门的责任更加明晰。

治理电动车上楼，需要堵疏结合。首先要做好“楼外”文章，从规划角度，解决好电动车集中存放和充电场所问题，新建小区要像配建幼儿园一样，同步配建电动车停车棚和充电设施。对于缺少电动自行车停放充电场所的老旧小区，房管部门要指导督促物业服务企业积极与业主委员会协商，依法增建、改建电动车集中停放场所，规范安装集中充电桩等配套设施。其次，政府部门、社区、物业等要加强监管，宁可跨前一