

被拒上楼的电动车,如何在楼外安身

“一楼一车棚”成标配,济南一社区给出“教科书式”样本

文/片 见习记者 石晟绮

小区车棚越建越多 飞线充电几近绝迹

走进济南市市中区启明里街道岔路街小区,在居民楼之间,一个个蓝色车棚十分引人注目。每个车棚大小不一,但都配有至少一排充电桩,另一侧则停放着自行车及没有充电需求的电动车,分类明确、摆放整齐。

“现在我们的电动车都放在车棚里,离单元楼就几步路的距离,很方便。”小区居民孙富涛说,随着这两年车棚的修建,在路边和单元楼门口停放的电动车越来越少了,楼外“飞线”的情况也很大程度上得到了改善。

“之前可不是这样的,原来整个一区只有一个大车棚。”孙富涛回忆道,在2018年之前,社区的车棚数量还很少,虽然有人给看车,但由于停车要交费,很多居民不愿意把车停进去,基本都是停在道路两旁或是单元楼门口。

没地方停车是一大难题,给电动车充电,在不少居民眼里也是个“体力活”。

“这是个老旧小区,之前只能把电动车电池拿下来,拎到楼上去,我们家住在顶楼,拎着这么沉的电池上上下下也不容易。”尤其到了冬天,电池掉电更快,基本隔一天就要充一次电,“费力又不安全,但确实也没有其他办法。”

2018年,随着老旧小区整治工作的开展,启明里社区开始在各居民楼前空地处修建车棚。“一开始修了13个,后来随着居民的需求增加,我们又增设了3处。”启明里社区综合党委书记于杰表示,老小区路面空间有限,既要满足居民的停车需求,又不能占用太多的正常活动空间,在选址和具体修建方面,社区也多次进行调研,并与居民们进行商议,“比如9号楼有三个单元,人员比较多,我们就根据这个实际情况,又在楼一侧多修了一个车棚。”

目前启明里社区已建成车棚16处,充电插头540多个,岔路街小区“一楼一车棚”基本成为标配,其他小区车棚也在逐步扩充中。

让车棚可用 居民还得“愿意用”

“我们家有三辆电动车,现在都放在这一个车棚里,充电既方便又安全,顶棚还能遮风挡雨,比扔在外边强多了。”2月28日一大早,住在16栋的董朝琴就从车棚里推出电动车准备出门,如今已经退休的她,要赶着去排练文艺节目,电动车是她每天出行必备的交通工具。

“原来没有车棚和充电桩的时候,就只能拉线下来充。”董朝琴指着居民楼的顶楼说,自己家住在六楼,曾经也用过“飞线”充电,一到雷雨天的时候,“收线”成了一桩大事,“说实话,拉线充电心里也挺害怕的,担心不安全。”充电桩一建好,董朝琴便成了



岔路街小区居民楼前修建的车棚。

泉城调查

南京发生“2·23”火灾事故后,电动车“入楼”引发的消防安全问题再度引发全社会关注。2月26日,济南市发布《关于电动自行车违规停放充电法律责任的通告》,通告指出,将电动车违规推入高层民用建筑,责任人或被罚款、拘留、判刑。

“充电桩不够,没法充电”“车棚太远,充电不方便”“充电桩太贵,还乱扣钱”……在整治电动车违停的过程中,许多实际问题与困境也不断浮现。禁止入楼的电动车,该如何在楼外“安家”?济南一社区给出一个可借鉴的样本。

最先将车子推进车棚的一批居民,“我们那栋楼的楼长,平时也会动员大家规范停车,尽量都使用楼外的充电桩。”不过董朝琴也表示,充电桩再好用,有些邻居还是心有顾虑。

“一开始心里也是没谱啊,刚安上充电桩的时候,不习惯用这个,总觉得不如在家充电方便。”看着邻居们用充电桩的越来越多,居民丁阿姨也逐渐开始“动摇”了。“后来就试了试,发现其实挺便宜的,基本一块钱能充四个小时左右,我这个小车子就能充满了。”丁阿姨自己算了一笔账,发现用充电桩和家用电费差距不大,又能保证安全性,逐渐也就接受了这个“新事物”。

于杰说,充电桩有了,像丁阿姨一样,初期对于充电桩的安全性及费用存在顾虑的居民不在少数,“年轻人更容易接受使用充电桩,但部分老人对这个‘新事物’还是会有很多不放心。”发现问题后,社区和充电桩安装单位也想了不少办法。

“首先,我们给社区居民提供了三个月的免费试用,让居民先试一试,也是培养一个习

惯吧。”于杰表示,在此期间,社区工作人员也积极进行宣传,一方面是将电动车“入楼”和私自拉线充电的危害性在居民群中发布;另一方面,则是解答居民对于充电桩的各种疑问。

“扫码以后,就能在手机上看到充电的费用和情况,充满以后会自动断电,要是车子有任何问题还能提示。”随着相关宣传的不断普及,丁阿姨如今介绍起充电桩,也显得十分专业。

“有些老人使用手机不太熟练,扫码操作比较困难,导致不愿去车棚充电。”于杰说,考虑到这一点,社区也积极和充电桩运营单位进行沟通,讨论刷卡支付的可行性,尽量解决居民使用充电桩的难题。

建好车棚不是终点 后期管理也很关键

修车棚、安充电桩,是解决电动车“入楼”的良策,但后期的管理也同样不容忽视。“车棚建好后,我们也发现了不少问题,比如‘僵尸车’会在车棚中占位置,还有不少居民可能会在车棚中存放杂物,这方面的服务和管理都得跟上。”于杰表示,社区工作人员每天都会对辖区进行检查,搬离违规停放的车辆,上门劝说少数还在使用“飞线”充电的住户,定期清理闲置车辆并集中存放。

在启明里社区单元门和车门入口处,济南市发布的《关于电动自行车违规停放充电法律责任的通告》,也已全部张贴完毕。社区工作人员和网格员对电动车“入楼”管理上心,居民们的“安全弦”也绷得越来越紧。“我们在小区里看到有拉线或是把电池拿到楼里的情况,基本都会上去劝两句。”孙富涛说,近年来电动车电池自燃和爆炸的新闻越来越多,大家的安全意识也有所提升。

对禁止电动车“入楼”工作的推动,启明里社区“先做加法再做减法”,在完善硬件设施,保障居民基本生活便利后,再通过宣传和管理,逐步降低遗留的部分安全隐患,从解决问题入手,让电动车真正能在楼外长期“安家”。

记者 李其峰

日前,临沂市物业管理行业协会发布《关于开展物业管理区域电动自行车安全治理的通知》(以下简称《通知》),《通知》明确,各物业服务企业,要在服务区集中开展电动车违规停放充电行为专项整治,对在共用走道、楼梯间、安全出口处等公共区域停放电动车或为电动车充电的行为,予以坚决制止并组织清理。

然而,记者探访发现,临沂市部分小区内依旧存在严重的电动车违规停放、充电情况。2月28日,记者来到罗庄区滨河花园,发现该小区内无充电桩及车棚,不少居民无奈使用“飞线”给电动车充电。

在该小区一栋高层楼,有三根电源线从房屋内顺着外墙延伸至单元门外。“飞线”的最高楼层距地面有三十多米,裸露在外的电源线并没固定,常年风吹日晒,电源线部分外护套已经软化破碎,存在很大的安全隐患。此外,记者发现,部分单元楼内依旧停放着电动车。

安全事故在前,治理通知在后,滨河花园业主为何还要铤而走险选择“飞线”充电?

“小区里没有充电桩,我们要充电,得去小区外的充电站,价格既贵又不方便,车辆安全全都成问题。”采访中,一位居民告诉记者,小区内“飞线”充电现象存在多年,究其原因是小区没有配备充电桩。

在滨河花园周边小区,记者发现,未配备充电桩及车棚的现象同样存在,据居民介绍,充电桩及车棚问题他们已反映多年,迟迟无法推进。

记者联系到负责滨河花园小区的十里堡社区服务中心,工作人员告诉记者,该小区前期并未规划相应的充电区域,社区目前还在推进电动车车棚和充电桩建设,充电问题还需自行解决。

对于为何多年来都未开展充电桩安装工作,工作人员未答复。

对此,临沂满电充电桩服务有限公司总经理谭荣华认为:“费用支出是导致这项工作无法开展的主要原因。”

谭荣华给记者算了一笔账,配备二十插座的充电桩价格在1600元左右,修建一个10平方米的车棚需要一万元,路面硬化至少需要一万元,这笔费用花下来,也只能解决十多辆电动车充电的问题。

“对商品房小区来说可能还好,很多‘还建房’小区没有多余费用支出,自然没法开展下一步工作。”谭荣华说。

杜绝电动车进楼 关键之举在楼外

关职能部门的责任更加明晰。

治理电动车上楼,需要堵疏结合。首先要做好“楼外”文章,从规划角度,解决好电动车集中存放和充电场所问题,新建小区要像配建幼儿园一样,同步配建电动车停车棚和充电设施。对于缺少电动车停放充电场所的老旧小区,房管部门要指导督促物业服务企业积极与业主委员会协商,依法增建、改建电动车集中停放场所,规范安装集中充电桩等配套设施。其次,政府部门、社区、物业等要加强监管,宁可跨前一

步重叠交叉,也不后退一步形成空当,杜绝出现监管真空,将隐患消灭在萌芽状态。

业主要认识到电动车进楼带来的安全隐患,一旦发生火灾,个人也将承担法律责任。物业服务企业作为小区安全管理第一责任人,也要履行消防安全责任。

“隐患就是事故,事故就要处理”。对电动车上楼安全隐患,各方不能抱有半点侥幸心理,需要尽快补齐电动车停放和充电设施不足的短板,从源头上彻底消除隐患,筑牢安全屏障。

小区没有充电桩,飞线充电也无奈