

原地踏步近五年，大悦城几时成？

开工时间变了又变，相关部门称受多重不利因素影响项目进展缓慢



记者 杜春娜 实习生 李鲁涵

现场探访： 工地一片静悄悄 至今仍在挖地基

来济工作5年，对于济南新东站片区的开发进度，张峰(化名)一直很上心。

近几年，随着济钢森林公园、龙湖天街等设施的建成运营，张峰越来越看好该片区。冲着“大悦城”的名声，张峰一度想在周边购房。看好之余，他也有疑惑，那便是大悦城项目的进度。“这么多年了，一直没进展，这是咋了？还好当时没冲动。”

“一开始说去年就建成，现在还是平地一块”“一拖再拖，里面究竟有啥事？”……不只张峰，不少市民对大悦城这一项目颇为关注，他们有的对项目未来发展持期待态度，有的则对项目现状表达了担忧。

“去年12月底还能看见有人施工，但春节后又没人了。”3月29日，济南工业北路与凤箫路一带，大悦城项目附近工地的施工人员说，“两年了，工地的样子没啥变化”。

4月8日，记者再次来到济南大悦城项目现场，环绕一圈后发现，正对工业北路的南门紧闭，另一侧的西门尚开，但未见有车辆进出，工地内也并没有施工人员，现场只有几个小型机器。

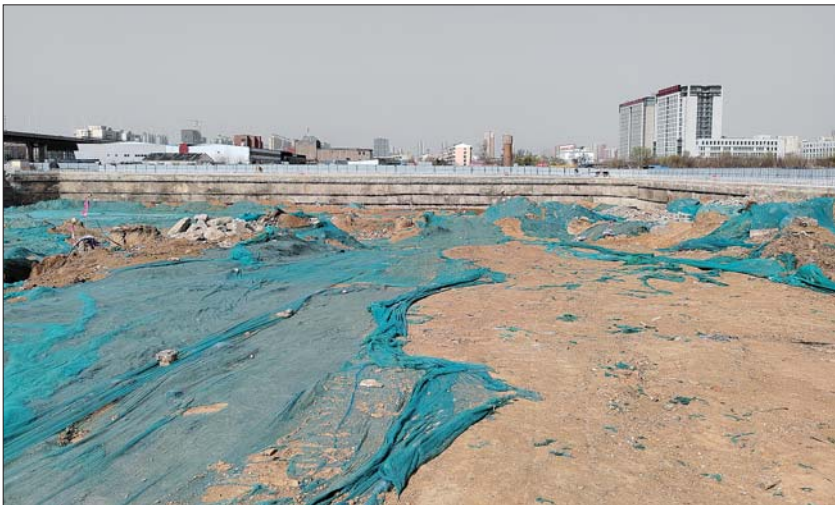
现场一名工作人员表示，他待在工地上已经一年多了，属于挖地基的施工队。“目前，地基的部分施工已经完成。”该工作人员告诉记者，年前挖地基的停工了，但大悦城的建设其实还未正式动工，建设商场主体的分包单位还没确定，“地基还会继续挖，但具体时间需要等安排”。

大悦城控股： 项目是规划好的 在慢慢推进当中

最早规划2023年完成，至今

大悦城自2019年9月落地济南以来，一举一动引人关注。近日，记者实地探访发现，济南大悦城仍未有明显进展，工地内未见施工人员。四年多过去，济南大悦城到底为何停滞不前？

► 济南市大悦城工地内“静悄悄”。



却进展迟缓，济南大悦城项目怎么了？

3月29日，记者以买房为由来到悦章天城售楼处。“正常来讲，商业综合体的建设一般是三年左右。”售楼处一工作人员称，大悦城肯定要建，地块已经拿下，去年下半年就已经开始施工。

记者注意到，2023年9月，历城区行政审批服务局发放了《关于济南大悦城产业发展有限公司(济南大悦城产业发展有限公司A-11地块建设项目基础)施工许可证》。

事实上，济南市历城区相关负责人在2023年曾公开表示，大悦城项目计划8月底前开工，预计2027年交付使用，商业体量达到22万平方米，力争把项目建成引爆济南东部片区发展的核心项目。

既然如此，大悦城为何还是一片“寂静”？“商场如果现在建成，意义有限，从整体而言，房子还没有完全交付，公司也会考虑商场投入使用后对周边的影响辐射程度。”上述售楼处工作人员告诉记者，如果商场建好后，必然会带动房价。

大悦城控股官网显示，济南大悦城的状态为筹建中。对此，记者联系了大悦城控股。“济南大悦城按照规划进行，目前仍在前期的筹备之中，还没有正式动工。”接线人员表示，目前还没有明确的完工时间节点，主要还是前期准备的事项还没完备，可能有一些手续、证书办理等问题，进度会稍微慢一些，“项目是规划好的，在慢慢推进当中”。

根据大悦城施工现场的公

示牌，该项目建设单位为济南大悦城产业发展有限公司，记者多次拨打了公示牌上以及爱企查上该公司的电话，两个联系方式均无人接听。

随后，记者以咨询建设情况为由，分别联系了历城区王舍人街道办事处与济南市历城控股，两方均表示不清楚具体情况。

回复： 现在处于基坑状态 预计建成时间为2027年

记者梳理发现，济南大悦城从最初的土地摘得、规划变更到奠基仪式的举行，再到施工暂停，留下了谜团。

2019年9月，中粮竞得位于济钢西侧的约318亩土地，共7个地块，包括6宗住宅用地和1宗商业用地(A-11地块)，后者面积约61亩。此后，大悦城控股的年报中多次提到济南大悦城的开工时间。据悉，大悦城集团2021年公司年报称，济南大悦城计划2022年底开工，2022年公司年报称，济南大悦城开工时间为2024年。

2022年3月，大悦城集团宣布将在2022年底开工建设，但项目规划却一直未能通过，直到2022年5月7日才获得了重新规划的批准。紧接着在2022年8月29日举行了奠基仪式，公示建设时间为三年。奠基仪式结束后，项目建设却仍未有明显进展。

2024年1月6日，有网友在问政平台上提问“为啥济南大悦城又停工了呢？”该留言内容称，“大悦城

最早规划23年就开业。一直拖到现在，工地目前连个坑都没有”。

“历城区人民网领导留言板专项工作专班”在回复内容中提到：经与开发商联系核实，该项目为商业项目，并未售卖，现在处于基坑状态，后续预计建成时间为2027年，因受多重不利因素影响，项目进展缓慢。

专家看法： 长期投资仍需慎重 做好细致调研

记者梳理发现：目前，大悦城、大悦汇已落地全国20个城市，运营、在建项目总数40余个。

开展『门前五包』巡查宣讲活动 十六里河：城管进社区，

近日，济南市市中区十六里河街道城管委联合兴济河社区城管工作站，在辖区万寿路开展“门前五包”巡查宣讲活动。城管人员联合社区工作人员通过现场劝导、倡议等方式，向商户和群众普及相关法律法规，引导商户自觉遵守相关法律法规，督促商户严格落实“门前五包”责任，认真践行文明经营理念。

同时，城管人员联合社区城管工作站常态化开展巡查整治行动，定期开展“回头看”工作，维护整洁有序的市容市貌。(许婷婷)

其中，已开业的大悦城有17处，位于苏州、绍兴、无锡、武汉等地。在“筹备中大悦城”列表中，除了济南大悦城外，还有成都金牛大悦城、南京大悦城、南昌大悦城、三亚大悦城等9个项目。

不仅济南大悦城，南京大悦城项目也进展缓慢。

今年2月27日，有网友在领导留言板上留言询问：浦口区城南中心板块新建的大悦城是不是停工了？3月13日，南京市浦口区江浦街道办事处回复：经了解，针对大悦城综合体项目，因经营理念问题产生分歧，导致项目建设出现滞缓状态，项目股东正在积极沟通并协商解决相关问题。

一直以来，济南大悦城被寄予厚望。济南房地产行业业内人士普遍认为：大悦城的开建对拉动人口流入是重大利好，在抬升区域价值的同时，自身也能获得周边发展红利。

在山东财经大学区域经济发展研究院院长董彦岭看来，目前来说，济南东部片区的发展前景还是比较乐观的。但长期的投资需要慎重，像大悦城这样具体的商业设施，布局前期就应当做细致的调研工作，包括商业设施的规模、体积和形式都需要考虑到市民的休闲、娱乐和购物习惯。

面对大悦城的建设现状，不少市民表示，只希望大悦城能够尽早到来。

公告 济南住房公积金中心 限期缴交决定书

【2024】济住中缴字R109号

山东房车宝信息科技有限公司(统一社会信用代码: 91370102MA3UU539XB):

谢晓旭(身份证号: 37010519*****2514)向我中心投诉你单位欠缴其住房公积金,我中心已向你单位送达了《济南住房公积金中心催缴通知书》(【2024】济住中缴字R21号),而你单位无正当理由至今未缴纳。为此,根据《住房公积金管理条例》(2019年修订)第三十八条的规定,决定责令你单位收到本决定书之日起7个工作日内,为谢晓旭(身份证号: 37010519*****2514)缴清欠缴的住房公积金3858.24元(其中单位应缴1929.12元,单位为职工代缴1929.12元);欠缴时间段为2021年9月至2021年11月。

如不服本决定,你单位可在收到本决定书之日起,依照《中华人民共和国行政复议法》的规定,60日内向济南市人民政府提起行政复议,也可依照《中华人民共和国行政诉讼法》的规定,在6个月内向人民法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议,也不提起行政诉讼,又不履行本决定,我中心将依法申请人民法院强制执行。

执法人员:任晓飞 证件编号:15010016015
执法人员:赵莹 证件编号:15010016022

济南住房公积金中心
2024年4月11日

烤海鸭蛋30个99元 广西北海农户直供

银发无忧带您尝遍家乡的味道。银发无忧借助自身平台优势,通过和各地方农商合作,助力各地特色、健康美食走向百姓餐桌,践行助农行动。本期特别推荐荣获北海海鸭蛋优秀品牌的广西北海红树林烤海鸭蛋。

北海红树林烤海鸭蛋,采集北海海滩散养的海鸭鸭蛋,农户直供。经过高温烤制,蛋黄里的油析出,鲜香软糯,沙暄流油,吃起来更加香糯。散养的北海海鸭,产下的新鲜海鸭蛋,经过层层工序,让烤海鸭蛋味道更鲜美。

严选好料:海鸭野外放养,自由觅食,保证鸭种精良;精心挑选每一颗鸭蛋,椭圆个头,蛋头大,蛋黄比例大。腌制

过程中只用高岭土、食盐、水进行腌制,再通过高温高压制熟形成美味流油的咸熟海鸭蛋。

咸香美味:色香味俱全。蛋黄沙暄细腻,黄中透红,筷子轻轻一挑,黄油泉涌而出,油而不腻;蛋白鲜嫩,入口爽滑香糯。正宗好味道,带给人舌尖上的美味,让人回味无穷!

健康营养:红树林海鸭蛋,独特的环境造就了它丰富的营养价值,含有多种容易被人体所吸收的营养成分,老人孩子都适合食用。

商品编号: 120524 品名: 神草林海鸭蛋(30枚) 规格: 70g/枚X30枚/箱 特价: 99元/箱 188元2箱(部分地区款到发货)



银发无忧®

400-102-1673

☑ 电话订购 ☑ 货到付款
☑ 订购时间: 9:00-17:30

地址: 济南市市中区经四路3号
振华商厦4层银发无忧(原人民商场)



编辑:蓝峰 组版:侯波