

原地踏步近五年，大悦城几时成？

开工时间变了又变，相关部门称受多重不利因素影响项目进展缓慢



记者 杜春娜 实习生 李鲁涵

现场探访： 工地一片静悄悄 至今仍在挖地基

来济工作5年，对于济南新东站片区的开发进度，张峰（化名）一直很上心。

近几年，随着济钢森林公园、龙湖天街等设施的建成运营，张峰越来越看好该片区。冲着“大悦城”的名声，张峰一度想在周边购房。看好之余，他也有疑惑，那便是大悦城项目的进度。“这么多年了，一直没进展，这是咋了？还好当时没冲动。”

“一开始说去年就建成，现在还是平地一块”“一拖再拖，里面究竟有啥事？”……不只张峰，不少市民对大悦城这一项目颇为关注，他们有的对项目未来发展持期待态度，有的则对项目现状表达了担忧。

“去年12月底还能看见有人施工，但春节后又没人了。”3月29日，济南工业北路与凤箫路一带，大悦城项目附近工地的施工人员说，“两年了，工地的样子没啥变化。”

4月8日，记者再次来到济南大悦城项目现场，环绕一圈后发现，正对工业北路的南门紧闭，另一侧的西门尚开，但未见有车辆进出，工地内也并没有施工人员，现场只有几个小型机器。

现场一名工作人员表示，他待在工地上已经一年多了，属于挖地基的施工队。“目前，地基的部分施工已经完成。”该工作人员告诉记者，年前挖地基的停工了，但大悦城的建设其实还未正式动工，建设商场主体的分包单位还没确定，“地基还会继续挖，但具体时间需要等安排”。

大悦城控股： 项目是规划好的 在慢慢推进当中

最早规划2023年完成，至今

大悦城自2019年9月落地济南以来，一举一动引人关注。近日，记者实地探访发现，济南大悦城仍未有明显进展，工地内未见施工人员。四年多过去，济南大悦城到底为何停滞不前？

▶济南市大悦城工地内“静悄悄”。



却进展迟缓，济南大悦城项目怎么了？

3月29日，记者以买房为由来到悦章天城售楼处。“正常来讲，商业综合体的建设一般是三年左右。”售楼处一工作人员称，大悦城肯定要建，地块已经拿下，去年下半年就已经开始施工。

记者注意到，2023年9月，历城区行政审批服务局发放了《关于济南大悦城产业发展有限公司(济南大悦城产业发展有限公司A-11地块建设项目建设项目基础)施工许可证》。

事实上，济南市历城区相关负责人在2023年曾公开表示，大悦城项目计划8月底前开工，预计2027年交付使用，商业体量达到22万平方米，力争把项目建成引爆济南东部片区发展的核心项目。

既然如此，大悦城为何还是一片“寂静”？“商场如果现在建成，意义有限，从整体而言，房子还没有完全交付，公司也会考虑商场投入使用后对周边的影响辐射程度。”上述售楼处工作人员告诉记者，如果商场建好后，必然会带动房价。

大悦城控股官网显示，济南大悦城的状态为筹建中。对此，记者联系了大悦城控股。“济南大悦城按照规划进行，目前仍在前期的筹备之中，还没有正式动工。”接线人员表示，目前还没有明确的完工时间节点，主要还是前期准备的事项还没完备，可能有一些手续、证书办理等问题，进度会稍微慢一些，“项目是规划好的，在慢慢推进当中”。

根据大悦城施工现场的公

示牌，该项目建设单位为济南大悦城产业发展有限公司，记者多次拨打了公示牌上以及爱企查上该公司的电话，两个联系方式均无人接听。

随后，记者以咨询建设情况为由，分别联系了历城区王舍人街道办事处与济南市历城控股，两方均表示不清楚具体情况。

回复： 现在处于基坑状态 预计建成时间为2027年

记者梳理发现，济南大悦城从最初的土地摘得、规划变更到奠基仪式的举行，再到施工暂停，留下了谜团。

2019年9月，中粮竞得位于济钢西侧的约318亩土地，共7个地块，包括6宗住宅用地和1宗商业用地（A-11地块），后者面积约61亩。此后，大悦城控股的年报中多次提到济南大悦城的开工时间。据悉，大悦城集团2021年公司年报称，济南大悦城计划2022年底开工，2022年公司年报称，济南大悦城开工时间为2024年。

2022年3月，大悦城集团宣布将在2022年底开工建设，但项目规划却一直未能通过，直到2022年5月7日才获得了重新规划的批准。紧接着在2022年8月29日举行了奠基仪式，公示建设时间为三年。奠基仪式结束后，项目建设却仍未有明显进展。

2024年1月6日，有网友在问政平台上提问“为啥济南大悦城又停了呢？”该留言内容称，“大悦城

最早规划23年就开业。一直拖到现在，工地目前连个坑都没有”。

“历城区人民网领导留言板专项工作专班”在回复内容中提到：经与开发商联系核实，该项目为商业项目，并未售卖，现在处于基坑状态，后续预计建成时间为2027年，因受多重不利因素影响，项目进展缓慢。

专家看法： 长期投资仍需慎重 做好细致调研

记者梳理发现：目前，大悦城、大悦汇已落地全国20个城市，运营、在建项目总数40余个。

近日，济南市市中区十六里河街道城管委联合兴济河社区城管工作站辖区万寿路开展“门前五包”巡查宣讲活动。城管人员联合社区工作人员通过现场劝导、倡议等方式，向商户和群众普及相关法律法规，引导商户自觉遵守相关法律规定，督促商户严格落实“门前五包”责任，认真践行文明经营理念。

同时，城管人员联合社区城管工作站常态化开展巡查整治行动，定期开展“回头看”工作，维护整洁有序的市容市貌。（许婷婷）

其中，已开业的大悦城有17处，位于苏州、绍兴、无锡、武汉等地。在“筹备中大悦城”列表中，除了济南大悦城外，还有成都金牛大悦城、南京大悦城、南昌大悦城、三亚大悦城等9个项目。

不仅济南大悦城，南京大悦城项目也进展缓慢。

今年2月27日，有网友在领导留言板上留言询问：浦口区城南中心板块新建的大悦城是不是停工了？3月13日，南京市浦口区江浦街道人民办事处回复：经了解，针对大悦城综合体项目，因股东经营理念产生分歧，导致项目建设出现滞缓状态，项目股东正在积极沟通并协商解决相关问题。

一直以来，济南大悦城被寄予厚望。济南房地产行业业内人士普遍认为：大悦城的开建对拉动人口流入是重大利好，在抬升区域价值的同时，自身也能获得周边发展红利。

在山东财经大学区域经济研究院院长董彦岭看来，目前来说，济南东部片区的发展前景还是比较乐观的。但长期的投资需要慎重，像大悦城这样具体的商业设施，布局前期就应当做细致的调研工作，包括商业设施的规模、体积和形式都需要考虑到市民的休闲、娱乐和购物习惯。

面对大悦城的建设现状，不少市民表示，只希望大悦城能够尽早到来。

公告 济南住房公积金中心 限期缴交决定书

[2024]济住中缴字R109号

山东房车宝信息科技有限公司（统一社会信用代码：91370102MA3U539XB1；谢晓旭，身份证号：37010519*****2514）向我中心投诉你单位欠缴其住房公积金，我中心已向你单位送达了《济南住房公积金中心催缴通知书》（[2024]济住中缴字R21号），而你单位无正当理由至今未缴纳。为此，根据《住房公积金管理条例》（2019年修订）第三十八条的规定，决定责令你单位收到本决定书之日起7个工作日内，为谢晓旭（身份证号：37010519*****2514）缴存欠缴的住房公积金3858.24元（其中单位应缴1929.12元，单位为职工代缴1929.12元）；欠缴时间段为2021年9月至2021年11月。

如不服本决定，你单位可在收到本决定书之日起，依照《中华人民共和国行政复议法》的规定，60日内向济南市人民政府提起行政复议，也可依照《中华人民共和国行政诉讼法》的规定，在6个月内向人民法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议，也不提起行政诉讼，又不履行本决定，我中心将依法申请人民法院强制执行。

执法人员：任晓 证件编号：150100160152
执法人员：赵莹 证件编号：15010016022

济南住房公积金中心
2024年4月11日

烤海鸭蛋30个99元 广西北海农户直供

银发无忧带您尝遍家乡的味道。银发无忧借助自身平台优势，通过和各地方农商合作，助力各地特色、健康美食走向百姓餐桌，践行助农行动。本期特别推荐荣获北海海鸭蛋优秀品牌的广西北海红树林烤海鸭蛋。

北海红树林烤海鸭蛋，采集北海海滩散养的海鸭鸭蛋，农户直供。经过高温烤制，蛋黄里的油析出，鲜香软糯，沙暄流油，吃起来更加香糯。散养的北海海鸭，产下的新鲜海鸭蛋，经过层层工序，让烤海鸭蛋味道更鲜美。

严选好料：海鸭野外放养，自由觅食，保证鸭种精良；精心挑选每一颗鸭蛋，椭圆个头，蛋头大，蛋黄比例大。腌制

过程中只用高岭土、食盐、水进行腌制，再通过高温高压制熟形成美味流油的咸熟海鸭蛋。

咸香美味：色香味俱全。蛋黄沙暄细腻，黄中透红，筷子轻轻一挑，黄油泉涌而出，油而不腻；蛋白鲜嫩，入口爽滑香糯。正宗好味道，带给人舌尖上的美味，让人回味无穷！

健康营养：红树林海鸭蛋，独特的环境造就了它丰富的营养价值，含有多种容易被人体所吸收的营养成分，老人孩子都适合食用。

商品编号：120524 品名：神草林海鸭蛋（30枚） 规格：70g/枚X30枚/箱 特价：99元/箱 188元2箱（部分地区款到发货）



银发无忧®



400-102-1673

电话订购 货到付款
订购时间：9:00-17:30

地址：济南市市中区经四路3号
振华商厦4层银发无忧（原人民商场）

