

8年来消息不断，香港街拆迁咋迟迟未动

居民期待能早日动工，相关部门称具体进度要以公告为准



管悦 王贝艺 王杰 济南报道

摩天大楼间的“孤岛”

曾经的香港街位于现在的姚家路一带，以浆水泉路与姚家路为起点，向东延伸五六百米，如今所处位置可以说是通往CBD的主干道之一，道路东头是作为济南城市地标之一的万象城商圈，可以看到络绎不绝的行人、车辆经由姚家路往来通行。

从现场来看，原香港街一带南北两侧是不同的场景：北侧有围挡圈起，正在施工建设；南侧一字排开的门头房依旧保留着老香港街的“风范”——低矮的门头，紧挨着的店面，简易的招牌，到了饭点，有建筑工人、清洁工、白领等三五成群光顾小店。

走进路南侧的胡同，映入眼帘的是一幢幢低矮的三层小楼，狭窄的巷子“错综复杂”，裸露出红砖的外墙、飞檐走壁的杂乱电线、破旧不堪的广告牌……这一片藏在高楼大厦里的“孤岛”，与往东现代化的商务区和住宅形成鲜明对比。

墙上有许多招租电话，记者以租客身份随一位房东进行走访。一座三层楼的二楼、三楼被隔成一个个小单间，五平方米左右、“推门见床”的房间月租金是200元；三楼稍大一点且采光不错的“顶配”房间要500元。只要有人来问，房东詹秀梅就立即拿着钥匙带租客去看房，“房间还是比较紧张的，二十多个房间目前只有两三间空着”。

除了住所，这里饭店、五金店、理发店、超市乃至浴池都有。“这一片的租户，大多是周围工地上的工人或者是像我们这样的打工族。”20多年前从菏泽老



2016年启动拆迁，济南香港街经历了改造，然而只拆了一半就停摆。在此后近8年的时间里，周围一幢幢高楼平地起，香港街却没跟上步伐，这一带也成为与CBD格格不入的“孤岛”。老街何时能动工？连日来，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者作了调查。

周围一幢幢高楼平地起，香港街却没跟上改造步伐。

家来到济南，张红与丈夫算是没有离开过这片“天地”。

1997年，原姚家村村委将土地租给村民，村民沿街建设起商铺，一条贯穿姚家村的商业街就这样应运而生，时值香港回归的年份，坊间便以“香港街”为其命名。

这里除了是张红这样的创业者的第一站，对于不少“济漂”来说，香港街北边的姚家旧货市场成了置办家当的好去处。家电、家具、五金等货物一应俱全，曾几何时，这里甚至被许多人冠以“济南东部最大的旧物资调剂市场”的名号。

“说到底，来这里买东西是因为够便宜。”2009年，王春来济工作，仅用1000元，就在姚家旧货市场置办齐了全部家具，“几百元就买了折叠床、床垫，现在还放在家里放着呢”。

经历过几次整治，2012年5月，香港街正式命名为“姚家路”。詹秀梅回忆，2016年前后，香港街迎来一次改造，不同于原先的拥挤，香港街所在的姚家路现在是一条宽阔、干净的马路。原来路两侧的摊贩不见了，村民的平房拆除后，姚家路东段北侧建起了高层住宅；姚家路西段香港街拆一半、“留”一半的状态就持续到今天。

此后近8年的时间里，香港街拆迁的消息常有，但总是“光打雷不下雨”。作为姚家村“原住民”的詹秀梅疑惑，多次传言要拆，为何迟迟就是没有进展？

居民期待老街涅槃重生

事实上，香港街的“命运”，与济南中央商务区的建设、规划息息相关。

2015年，济南中央商务区建设落子文博片区。同年11月，济南市中央商务区范围确定，姚家村被纳入其中。

而香港街作为通往CBD的主干道之一，其两侧片区正处在CBD八、九片区拆迁范围之内。2016年9月19日，CBD八、九片区正式启动拆除，具体范围包括解放东路以南、香港街两侧区域。

从动员到拆迁结束，香港街北侧拆迁过程仅用了一个月。2016年拆迁时，时任相关负责人透露，香港街片区地块除了服务CBD建设外，他们将整合一些地块进行商业综合体开发，开发主题一条街和风情一条街，尽量保留香港街的特色并提升、融入这两条街。

“北边那一半拆得倒是快，到我们南边就没动静了。”就当

詹秀梅和一众街坊以为香港街要“涅槃重生”之时，却迟迟等不来自家房子要拆迁的消息。

2018年3月23日，中央商务区姚家香港街片区二期开始拆迁。范围为解放东路往南到姚家派出所，浆水泉路以东至现代逸城，也就是姚家物资调剂市场（姚家旧货市场）所在片区，而香港街南侧依旧不在其中，但詹秀梅也算是看到了一丝“曙光”。

2019年9月，被称作当时济南最大城市综合体的济南万象城开业；2021年4月济南华泉万象天地A1地块（华润超高层）项目正式封顶；2022年6月山东国际金融中心428米超高层项目核心筒正式封顶……眼看着一幢幢摩天大厦拔地而起，老房子拆迁却还是没有动静。

直到前不久，老街拆迁貌似有了信儿。

4月7日，济南市公布了《2024年度国有建设用地供应计划》。在规划中提及文博西地块，涉及的两宗住宅用地编号分别是DMLD-13-02和DMLD-13-04。土地面积分别为1.62公顷和3.21公顷，位置在浆水泉路以东、和平东路以南。根据网上公布的图片来看，也就是原香港街所在的姚家庄片区位置。

多部门称“有计划”

香港街何时能继续动工？

“那里是一定要拆的。”有知情人透露，早在2023年年底就对涉及的业主进行了拆迁动员。

4月18日，记者就姚家路拆迁问题咨询了济南市历下区住房和城乡建设局。相关工作人员称，济南中央商务区西片区城市更新计划除已公布的外，暂时没接到其他通知，一切以街道信息为准。

“有计划拆迁，但是具体时间和政策需要等到正式文件出炉后才知道，现在我们也没有任何相关信息。”济南市历下区姚家街道办事处工作人员告诉记者，拆迁这事提了多年，不少业主都做好准备，如果真拆的话，可能下了通知接着就拆。

就《2024年度国有建设用地供应计划》涉及该区域的相关内容，记者也咨询了济南市自然资源和规划局。相关工作人员解释称，现在只是个计划，土地在达到供应条件前，有许多步骤要进行，“具体进度要问片区开发平台公司济南城市投资集团有限公司”。

上述工作人员还表示，涉及地块后续将根据地块熟化进展及市场需求情况进行调整，具体供应地块、面积、时间、类型等内容皆以正式出让时发布的公告内容为准。

关于文博西地块的具体推进进度，记者打通了济南城市投资集团有限公司电话了解，但工作人员表示并不清楚。

“确实是有计划拆迁，但姚家路所在位置附近是一个较大的片区，具体会拆迁哪一部分不太清楚。”曾负责济南中央商务区西片区城市更新项目的工作人员，也证实了拆迁提上规划一事。

这条老街下一步该“往哪儿走”？齐鲁晚报·齐鲁壹点记者将持续关注。

（文中人物为化名）

“泉”在济南过五一，“爱”在泉城遇见你

泉城热恋·千佛山相亲大会与您相约不见不散

张雅楠 济南报道

为响应广大市民需求，作为“泉”在济南过五一系列活动之一，“泉城热恋·三月三”第18届三月三千佛山相亲大会也同步延长至5月5日。前期已经报名参与相亲会的嘉宾信息牌将在千佛山相亲会现场继续保留，相亲会出入证有效期也将同步延续至5月5日。

日前，线上报名已于4月24日正式截止，新报名的单身男女嘉宾信息牌也已同步布展在济南千佛山景区东门内广场，诚挚地欢迎广大单身朋友来千佛山相亲大会邂逅属于自己的浪漫。

届时，现场还将设置月老牵线、对诗结缘等互动环节，创新营造历山花坊、风雅市集、迎宾通道等沉浸式体验场景，全方位打造一场国内相亲交友盛会。

作为“泉”在济南过五一系列活动之一，“泉城热恋·三月三”第18届三月三千佛山相亲大会也同步延长至5月5日。前期已经报名参与相亲会的嘉宾信息牌将在千佛山相亲会现场继续保留，相亲会出入证有效期也将同步延续至5月5日。

日前，线上报名已于4月24日正式截止，新报名的单身男女嘉宾信息牌也已同步布展在济南千佛山景区东门内广场，诚挚地欢迎广大单身朋友来千佛山相亲大会邂逅属于自己的浪漫。

届时，现场还将设置月老牵线、对诗结缘等互动环节，创新营造历山花坊、风雅市集、迎宾通道等沉浸式体验场景，全方位打造一场国内相亲交友盛会。

温馨提示

前期报名的男女嘉宾无需再次报名交费，信息牌以及出入证等相关服务将延长至5月5日。

如有问题，您可以拨打千佛山相亲大会服务电话0531-82662328进行咨询。

由齐鲁晚报·齐鲁壹点主办的千佛山相亲大会是山东规模最大、最具影响力的相亲交友品牌，以规模大、结缘率高、公益性强深受市民青睐。自2006年至今已成功举办17届。2019年和2020年，千佛山三月三和七夕相亲会现场人

相亲大会延长至5月5日

流量均超过20万人次；2021年三月三千佛山相亲大会活动现场总人流量达到30万人次，5天综合全网点击超过5亿；2022年七夕千佛山相亲大会相关话题频频登上微博热搜；2023年三月三千佛山相亲大会活动现场四天总人流量达到30万人次，全网点击量高达3.5亿，成为齐鲁晚报·齐鲁壹点打造的又一款现象级城市文化IP。

在已经报名的数千位单身男女嘉宾中，有喜爱创作和运动的清华女硕士，有能做一

手好饭、生活技能点加满，还乐于体验新鲜事物的温柔男生，有热爱美食、游戏，在三甲医院工作的护士小姐姐，有稳重成熟的博士小哥哥，有端庄得体、知性大方的超高颜值女生……海量俊男靓女齐聚三月三千佛山相亲大会，总有一款让你心动！

“泉”在济南过五一，“爱”在泉城遇见你！“泉城热恋·三月三”千佛山相亲大会活动时间延长至5月5日，祝愿大家早日找到属于自己的另一半，携手开启爱的旅程！