

(上接B01版)

车位优惠券 20余位业主已受益

走进鱼台县通宝地产锦绣华城,中庭式的园林景观立即映入眼帘。绿树成荫、花草繁盛,仿佛置身于一片绿色的世外桃源,往里走,小区各单元公开栏都张贴着停车位优惠券发放惠民活动的政策通知。

“当初只买了房,没有买车位。入住小区后,把车停放在道路上,很不方便。现在正好有了停车位优惠政策,买了车位之后,停在地下车库,不仅停车方便了,也消除了安全隐患。”住在锦绣华城的郑先生说。

“通宝地产锦绣华城是个新老结合的小区,共有6期。之前很多业主买房时因资金有限,只买了房未买车位。入住后,未买车位的业主把车停在小区路边,路边车位有限,而且占用车道也不安全。”通宝地产锦绣华城销售总监商胜银说。

4月20日,鱼台县住建局发放停车位优惠券以来,通宝地产响应政府政策,通过电话、微信、公开栏等多种形式宣传发动,业主们的关注度很高,截至目前已经有32位业主利用优惠券购买了车位,享受到了实惠。

停车位虽小,但关乎民生。“为有效解决鱼台县小区业主停车问题,本着服务至上、群众第



多项举措释放楼市消费潜力。

一的原则,鱼台县住建局开展停车位优惠券发放活动。这一举措将对房产销售起到积极的推动作用,吸引更多购房者的关注。”鱼台县住建局住保中心工作人员宗旭介绍。

鱼台县发放的停车位优惠券面值2万元,已有壹号院、锦绣华城、龙城公馆、龙城水景苑二期、学府新城二期等11个小区参与。截至5月10日,已发放停车位优惠券40张,总面值80万元。本次活动到7月20日结束,持续3个月,业主可携带个人身份证、网签备案确认书或不动产权证、停车位定金协议,到县住建局申

请,审核通过即可领取停车位优惠券。

公积金新政 赋能五一楼市促销

4月16日,国家统计局发布2024年3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据,3月份济宁新建商品住宅销售价格环比下降0.4个百分点,济宁二手房价格环比降0.3%,同比降6.1%。

楼市价格环比略降、五一促销旺季、住房公积金新政,济宁有意借上述举措释放楼

市消费潜力。济宁华都·国滨府三期售楼处于5月1日开放,正是借五一促销旺季提振土

气。

济宁住房公积金新政于4月25日起执行。4月17日出台的《关于调整住房公积金个人住房贷款最高额度的通知》中提出,针对多子女家庭,购买首套或二套自住住房的,住房公积金贷款最高额度提高至100万元;购买高品质住宅的职工家庭,住房公积金贷款最高额度提高至90万元。同时符合以上两种情形的家庭,住房公积金贷款最高额度取最

高限额,不做累加。

此前,济宁住房公积金曾进行调整。“去年以来,济宁市住房公积金中心在贷款政策方面进行系列优化。提升公积金缴存职工购房能力,提高公积金贷款最高额度,调整额度计算方式;按照多缴多贷的原则,双缴存职工家庭、多子女家庭公积金贷款最高额度提高至80万元,单缴存职工家庭公积金贷款最高额度提高至50万元。调整缴存时间系数及余额倍数,余额倍数统一调整为20倍,自今年3月1日起,余额倍数由20倍提高至25倍,并依据个贷率情况动态调整。”济宁市住房公积金管理中心信贷管理科科长闫雪梅介绍,中心还采取措施减轻职工购房资金压力,放宽房屋套数认定标准。降低贷款首付款比例,首套房最低首付款降至20%,二套房最低首付款比例降至30%。取消首次住房公积金贷款还清12个月以上才能再次申请住房公积金贷款的限制。将借款条件由建立公积金账户、按时足额缴存公积金满12个月缩短为6个月;住房公积金贷款最长期限由25年延长至30年。

为满足异地缴存职工购房需求,全面推行住房公积金异地贷款业务。异地贷款取消本市户籍和工作地限制,不再要求借款申请人及其配偶其中一方户籍或工作所在地在济宁市行政区域内。