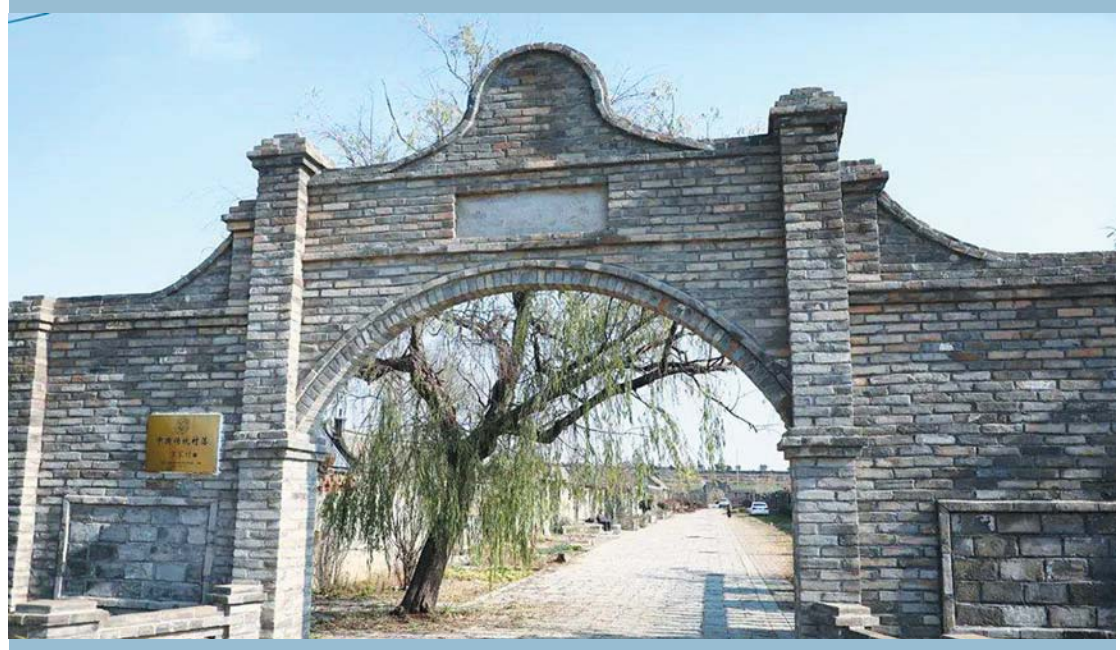
梁氏庄园：清代文登首富宅第

□陶遵臣

威海市文登区高村镇万家村是一座历史悠久的古村落，元代就有万姓家族在此聚居。到了清代，这个村子诞生了当时威海最显赫的家族：梁氏家族。

梁氏家族在万家村兴建了一座奢华的宅第梁氏庄园，是当时威海地区最大的地主庄园。梁氏庄园是一个时代的象征，具有较高的历史文化价值。2011年，梁氏庄园所在的万家村被山东省人民政府授予“山东省历史文化名村”；2012年，万家村入围“中国传统村落名录”；2013年，梁氏庄园被列为“山东省重点文物保护单位”。

▲威海万家村



▲梁氏庄园

庄园建筑 占地百亩

梁氏庄园位于威海市文登区高村镇万家村，系清代文登首富梁氏家族历经数代营建的宅第。梁氏庄园创建人梁萼涵历任山西、云南巡抚，清道光年间，他告老还乡，途经万家村时，相中了此地。

梁氏家族初迁万家村时，住在村北的旧居。清咸丰二年开始大规模建设新庄园，分两期施工，到民国十四年才完成，耗时88年。为了建设庄园，梁氏家族建了大窑五座，请来黄县（今龙口市）的瓦匠、荣成的木匠，其中仅是庄园内的祠堂神龛、石岛梁，就要七个木匠雕刻三年才完成。

梁氏庄园为木、砖、石结构的群体建筑，由于梁氏庄园创建人梁萼涵历任山西、云南巡抚，庄园建筑集中了胶东、滇西、晋中三个地方的风格，兼收并蓄、交融共生，既有北方四合院的特点，又兼具军事堡垒建筑的特征。

一座建筑融合了多个地方的建筑特征，这在我国古代庄园建筑中是非常罕见的，称得上是清末民初我国民居建筑中的一个独特样本。

整个梁氏庄园占地百亩，瓦房、小楼及陪房、佃户房等有一千余间，成为当时威海一带最大的地主庄园。梁氏家族建了环庄3米高的围墙，围墙四角与东西两侧筑炮楼六座，东西墙外挖砌小河各一条，称“轿杆河”。庄园内有三条东西大街，六座大门，都有专人把守。

在庄园中，梁氏家族住房居中，商号、长工屋、佃户房、牲口棚等位于东西两边。每份（户）房前后五幢，每幢九间，其中西五间是主房，很高大，东四间为陪房，用来堆放杂物。由南而北，第一幢西房为账房，中间大门、过道，东房为门屋，东四间为小库房。穿过第一幢过道，正面是仪门、便门，右拐向北为小巷，通向各院落。

第二幢正屋有五间是客厅，里面挂了字画，东四间是小书房，陈列着各种书籍，东西厢房是客房。第三幢五间为主房，高且宽，前后出椽，是长辈住处，东四间是粮米库，东厢是小厨房，西厢是女佣宿舍。

梁氏庄园内有菜园、猪圈，便道、甬路用鹅卵石或砖砌成花纹，还从江南运来八角大瓷缸，用来养鱼。

经过梁家家族三代人的经营，建起了占地百亩的梁氏庄园，除本村、邻村占地3253亩，梁氏家族还在临近许多地方建仓库近20处，共占耕地28800亩，年收租5万余升。

梁氏庄园建成后，保留了东汉时期地主庄园的许多特征，如庄园内的“佃户”不再是赋税直接承担者，身家依附于庄园主，耕地、住房、牲畜、家具、农具、种子，全由庄主提供；其次，土地出产物要先送给主人尝，还要缴纳收获物的一半给主人；再者，佃户娶妻要让主人先看，佃户和所喂养的牲畜随时为主人所用，余暇再耕种。东家人去世了，佃户和牲畜服杂役。

富甲一方 生活奢靡

梁氏庄园内各户都有“堂号”，如“仁恕”“敬恕”之类。梁氏庄园出生的小男孩，称“小哥”“大哥”，小女孩则称“小姐”“大姐”。结婚后，男的称“少爷”，女的称“少奶奶”，再上辈则称“老爷”“太太”等。“老爷”“太太”过生日，佃户都要去拜寿叩头，还要请人说唱五至七天，办酒席十余桌。

梁氏庄园接待外客，宴席一般是“八大碗八小碗”，一般的客人则是“四盘八碗”席。“老爷”“太太”每餐“四小碟八小碗”，有专人伺候。“老爷”外出，坐官轿，四人抬轿，四名家丁骑马保卫，路人要站在一边俯首弯腰，待轿马过去方止。

梁氏家族生活方式很奢侈，民国时期，有专门的肉铺、豆腐铺给梁家庄园送肉、送豆腐。凡渔民第一次出海捕获的鱼虾，不管多贵，梁家都要尝鲜。庄园平时每日开支白银50两，至于殡葬嫁娶，更是挥金如土。梁家闺女出嫁，要请两个裁缝、两个女工做三月，要做上百套衣服，嫁妆除了箱子、衣物、金银外，有的还陪嫁土地数百亩。

此外，梁氏庄园在本庄和外地开设商号、油房、药房20余处。石岛的“仁裕”号栈房360余间，附设油房1处，有来往于旅顺、青岛、烟台、上海的大船一条。

昔日庄园 历经沧桑

1946年土改时，查出梁氏庄园有20户、1140口人，有骡子30头、马4匹、牛20头、猪150只、羊20只、狗10只，鸡鸭600余只。占有土地3.2万余亩，建仓库近20处，另有商号、油坊、药房20余处。梁氏家族在本村的土地249亩、主房614间、陪房2333间、金银104箱，另有家具、衣物、书籍、古字画、古瓷器、牲畜等一大宗也被没收。

依据当时的政策，庄园中的梁氏族人被分迁到文登、荣成两地的贫雇农家中，又将两地迁出贫雇农四十多户迁到梁氏庄园中的南面两排居住。原庄园东南建有梁氏家庙，有房屋120间，1964年被拆除。

昔日的梁氏庄园现在已成为村民的居所，现存建筑基本为砖木结构，皆是青砖勾白线柱墙框架，做工精良、造型朴实，很多宅子的大门还保留着原始面貌，门楣上雕刻着图案，还有古香古色的门环，庄严厚重的气派中仍然保留着昔日的威严与矜持。

现在，梁氏庄园的楼阁亭台、雕梁画栋都已不在了，仅能从重重叠叠、井然有序的几处四合院中，推测出昔日梁氏庄园的宏大与豪华。现存的梁氏庄园住宅群，整体布局已被村中新修的一条马路分割成两部分，破坏了原有的庄园布局，但还能依稀辨别出庄内曾有的三条东西大街和原有格局。

历经百年风雨的梁氏庄园，现存规模仅为当时的三分之一，但从现存建筑庄严厚重的气派中，不难推测出昔日梁氏庄园的宏大与豪华。

（本文作者系威海市传统文化研究会会员）

编辑：李皓冰　美编：陈明丽

●山东鼎创环境科技有限公司法人章（编号3702131209811）丢失，声明原章作废。

●声明：遗失我单位公章（3702845695112）一枚，声明作废。

青岛井力农牧发展有限公司

●山东晨续厨房设备有限公司法人章孙浩智（3723285035006）丢失，声明原章作废。

●减资公告

济南创绩达电器有限责任公司（统一社会信用代码：91370112780628527 3）经股东会研究决定，拟向公司登记机关申请减资，注册资本由105万元减少至5万元，请债权人于2024年6月5日（登报之日起）45日内向公司申报债权。特此公告。

济南创绩达电器有限责任公司

●山东厚朴生物技术有限公司，英文：SHANDONG HOPE BIOTECH CO.，LTD（统一社会信用代码：91370100MA3QEBET9F）丢失中英文公章（2）（编码：3701127626220），声明作废。

●济南市蓝天医疗器械有限公司的公章（防伪号：3701169501821）、财务专用章（防伪号：3701197501822）丢失，声明作废。

●宋晓旭（身份证号320682198809027514）丢失济南市天桥区国贸花园桂花园5-2-3101室购房合同（合同编号GMHY-GHY-D202012020号）及收据（收据号：8359421），声明作废。

●山东恒信德律师事务所李孟律师于2024年5月23日不慎丢失律师执业证，证号：13714201710762824，流水号：NO. 10819336，声明挂失。

●遗失声明：青岛德裕迅和物流有限公司不慎丢失法人章，编号：3702110063054，声明作废。

拍卖公告

鲁大拍公字【2024】06-05号

受有关单位委托，我公司定于2024年6月12日上午9时在中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn/）对罚没金条一宗进行公开拍卖：

展示时间、地点：2024年6月7日、11日（9:00-16:00），标的物所在地现场展示。

有意竞买者请于2024年6月11日18时前（到账为准）将竞买保证金缴至我公司指定账户后，在中拍平台上注册、登录账号报名参加竞买。

特别提醒：1.委托人和拍卖人不承担瑕疵担保责任，对拍卖标的的真伪或者品质不作保证，详见《竞买须知》。2.拍卖标的为罚没资产，不提供售后及退换货服务。

电话：18866361010；18663659272

公司地址：潍坊市奎文区北海路财富大厦

山东大地拍卖有限公司

2024年6月5日

公告声明 咨询热线 18615502833 18615502822 18615502811 0531-88778968

●注销公告

济南市历下浮莱业余培训学校（办学许可证号：教民13701027009066 8号，统一社会信用代码：52370102MJD711710M），经理事会研究决议，拟向登记机关申请注销登记，本单位已成立清算组清偿债权人于公告发布之日起45天内向本单位清算组申报债权，特此公告。

济南市历下浮莱业余培训学校

●康群力保健证不慎丢失，证号：6002913，声明原件作废。

召开股东会议通知

秦皇岛仁源文化有限公司依据公司章程召开股东会会议，通知股东山东三岁传媒集团有限公司出席2024年6月22日10:00在秦皇岛市海港区金龙花苑20号6单元301室召开的股东会会议，会议议题：决议解散公司。请您根据本通知按时参加会议或委托他人代表参加本次会议，如不能出席又不委托他人参加会议，将按照相关规定处理。特此通知。

秦皇岛仁源文化有限公司

●平度市雅鑫眼睫毛厂（统一社会信用代码：92370283MA3FB95F51）丢失发票专用章，编号：3702830574904、法人章（张泰昌），编号：3702830574905，声明作废。

●青岛馨至贸易有限公司法人章苟飞（3702020640679）丢失，声明原章作废。

中国拍卖行业AA级企业

传奇国际拍卖公告

受有关单位委托，我公司定于2024年6月20日上午9:30在金乡县金乡街道办事处会议室公开拍卖金乡县以下房产：金河社区南区及北区共14套、莱河二期北区29套、金鑫缤城一品3套、刘学屋5套、天兴·阳光花园1处、锦绣家园28套。

上述80个标的按实物现状逐一拍卖，自公告之日起于标的所在地公开展示。有意竞买者，请于2024年6月19日上午12:00前持竞买保证金汇款凭证及有效身份证明到我公司或金乡县临时办理点办理竞买手续，详情请来电垂询。

联系电话：0537-2386066、13365370069、17686187780

公司地址：济宁市吴泰闸路43号中油石化办公楼5楼511室

山东传奇国际拍卖有限公司

2024年6月5日

●山东铭信建设工程有限公司（统一社会信用代码91370983MA7LK9JH2E）原法人侯景印章编码3709833044250和姜可新人名章不慎丢失，现声明作废。

●丁辉（37068219890911161 6）不慎遗失装修押金收款收据号码8791331，地址：马山路173号御龙山5#-2-502，金额：叁仟元整，开票日期2021年7月12日，现登报声明。

拍卖公告

东营经济技术开发区人民法院将于2024年7月7日10时至2024年7月8日10时止（延时除外），在淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：https://sf.taobao.com/0546/06，户名：东营经济技术开发区人民法院）进行公开拍卖活动，现公告如下：

1.拍卖标的：被执行人德州盛景房地产开发有限公司持有的山东康然药业有限公司49%的股权，拍卖标的评估价为82500元。

2.竞拍方式：有意者请登录淘宝网司法拍卖东营经济技术开发区人民法院网店，认真查看拍卖公告、拍卖须知、标的物介绍，以及拨打咨询电话，了解拍卖标的详细情况和网络拍卖的基本规则、注意事项。

3.网络司法拍卖平台登录方式：登录淘宝网，进入司法拍卖平台，在司法拍卖的法院目录下点击进入东营经济技术开发区人民法院网店即可。

联系人：张法官

联系电话：0546-6087583

法院地址：山东省东营市东营区大渡河路257号　邮编：257091

东营经济技术开发区人民法院

2024年6月3日

●遗失声明：青岛瑞源祥和国际贸易有限公司，财务专用章：3702845779903、发票章：3702845779905、法人章：3702845779904各一枚，声明作废。

●姜向楠遗失医师资格证书（证书编码：201137110371002198602014025）、医师执业证书（证书编码：110371002000397）、中级执业证书，声明作废。

山东省郓城高庄-梁山大营煤炭矿区总体规划环境影响评价征求意见稿公示

菏泽市发展和改革委员会委托山东博瑞达环保科技有限公司承担“山东省郓城高庄-梁山大营煤炭矿区总体规划”环境影响评价工作，根据《环境影响评价公众参与办法》，规划环境影响报告书征求意见稿形成后特向公众进行信息发布，公布环评内容，征求与该规划环境保护有关的意见。请公众至菏泽市人民政府网站（http://www.heze.gov.cn/0530/2c908088819842f701819a1ddd0e000f/179536317185963212 8.html）查看总体规划环境影响报告书征求意见稿。公众可自行下载公众意见表，打印，填写与本规划环境影响和环境保护措施有关的建议和意见，相关公众意见表递送或发送电子版至菏泽市发展和改革委员会。

联系方式如下：单位名称：菏泽市发展和改革委员会　通信地址：山东省菏泽市中华路1009号联系人：孙石峰　电话：0530-5310804　邮箱：hzfgmtk@163.com

随着规划编制进程及环评工作的开展，相关信息将完善或调整。