

# 四年来“只闻雷声不下雨”，究竟拆不拆有了答案 七里堡市场停止征迁，将改造提升



近日，济南七里堡市场有限公司向全体业主发函说明，七里堡市场目前已停止相关征迁工作。

四年来，七里堡市场动迁的消息一直传言不止。七里堡市场究竟还拆不拆？若不拆，有没有下一步提升规划？对此，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者进行了调查。



市民在七里堡蔬菜批发市场买菜。

提上日程，但总是“只闻雷声不下雨”。

直至近日，济南七里堡市场有限公司向全体业主发函表示，目前已停止相关征迁工作，此事才算有了明确回应。

## 部门回应： 没有明确拆迁消息 将改造提升市场环境

四年来，每一次有关七里堡市场拆迁的消息被传出，总能引发市民关注，但迟迟未见推进动作。七里堡市场究竟还拆不拆？有没有下一步规划？6月26日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者进行了多方求证。

“街道也没有接到过七里堡市场要动迁的通知。”济南市历城区洪家楼街道办事处工作人员告诉记者，如果市场要动迁的话，济南市历城区住房和城乡建设局会出相应公告，一切以官方通知为准。

对此，济南市历城区住房和城乡建设局征收科工作人员称，七里堡片区从来没有列入过征迁规划中。

“我们一直没有收到任何明确的政府文件说要拆迁。”七里堡市场工作人员也表示，此前虽多次传言要动迁，但并没有实质性进展，且在济南市自然资源局等相关网站上也未查询到与此地块冻结、征收相关的公告。

上述工作人员还透露，早在2022年，济南市自然资源规划局曾在市场内进行过七里堡市场动迁工作的民意调查，但多数商户不同意拆迁，因此搁浅了。

记者了解到，距离上一次市场升级改造已过去12年。2012年，该公司对市场进行了软硬件升级改造，将蔬菜批发市场由露天交易市场改造为钢结构交易大厅。而随着时间变迁，有些设施也已“上了年纪”。

关于七里堡市场下一步规划，市场工作人员称，会逐步改造提升市场内部大棚区域的硬件设施，改善营商环境。目前，市场外围的茶城内闲置商铺较多，将开展系列招商企划活动，争取吸引更多商户入驻。

文/片 管悦 济南报道

## 商户： 接到停止动迁消息 心里的石头总算落地

近日，济南七里堡市场有限公司向全体业主发函说明，七里堡市场征收经过各方多轮协商，一直未形成任何实质性结论，且目前已停止相关征迁工作，全福河拓宽涉及市场部分也已确定不再实施。

6月26日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者在七里堡市场看到，茶城和蔬菜水果等食品售卖区域熙熙攘攘，来选购蔬菜的民众，一边挑选着新鲜的蔬菜，一边与商贩讨价还价。饱经风霜的大棚、坑坑洼洼的水泥地……无一不彰显着该市场的悠久历史。

济南七里堡市场1995年底正式开业，是济南东部主要的蔬菜批发交易市场；2005年8月，由香港福信集团和香港益健城公司共同出资成立济南七里堡市场有限公司，对济南七里堡市场进行改扩建。

升级改造后的七里堡商贸中心总体面积超12万平方米，形成七里堡蔬菜批发市场、七里堡综合批发市场、七里堡茶城、七里堡易购广场四大核心主体，市场主要经营蔬菜、粮油、水果、副

食品、肉类、水产、茶叶、百货等商品。

据了解，七里堡市场有2000多家商户，市场内部分蔬菜、粮油、水果、生鲜等10个专业交易区，仅蔬菜日交易量就达700多吨，是济南市东部城区市民的菜篮子。

“我经常来这买菜，这里又全又便宜。”听闻七里堡市场停止征迁的消息，市场“老熟人”庄先生松了一口气。

记者注意到，该市场附近居民众多，且又有地铁直达，不少市民都来此选购，也吸引了不少蔬菜批发商。

“前两天，市场管理方在群里下了通知说不动迁了，心里的那块石头总算落了地。”张先生在市场从事茶叶批发生意已有十年之久，有着稳定的客户源和物流渠道。“一旦搬迁，一切可能都要重新开始。”他说。

“这里租金挺合适，地段也不错。”与张先生相邻的茶叶店店主李女士告诉记者，这几年时常有要搬迁的消息传出，大家也曾考察过其他市场，但没找到更合适的地方。有人担心换了新地方，人流量变化会影响生意。

“在这得有十五年了，就跟自己家一样，很有感情。”谈到在七里堡市场度过的时光，蔬菜批发商老卜颇为怀念。他和不少老

顾客都处成了朋友，如果搬走了，还真有点不适应。“市场里不少摊主都在此经营了十年以上，大家关系都很融洽。”

“这里养活了一个又一个家庭。”在七里堡市场批发肉类食品的赵女士告诉记者，七里堡市场见证了太多摊主的青春年华，从初入社会到步入中年，“如果市场搬迁了，可能也不知道该去干什么”。

## 调查： 曾多次传闻拆迁 却都“只闻雷声不下雨”

记者通过梳理发现，七里堡市场拆迁的消息始传于2020年。

据媒体报道，济南市历城区政府官网此前曾发布信息显示，2020年3月，历城区工信（商务）局相关负责人带队，召集七里堡批发市场管理团队、唐王街道办事处韩西地块进行实地考察。

此消息一出，引发市民关于七里堡市场或将动迁的热议。对此，历城区工业和信息化局商贸科工作人员回应称，七里堡综合批发市场将迁走批发功能，暂定前往唐王街道大徐家庄村，地块目前正在征地，还要办规划、走手续，尚不能确定搬迁时间。

但此后，便再无任何公开信

息。直到两年后，关于七里堡动迁的消息再度传出。

2022年10月，济南市自然资源和规划局发布“山大路片区04、07、08街区局部用地深化落实”公示，其中涉及七里堡市场所在区域，拟将现有市场的大部分商业用地，更改为住宅用地。

但到了2023年3月正式发布之时，关于七里堡片区的内容却未提及。在此期间，七里堡市场管理方多次发布公告澄清，称市场从未被列入拆迁计划。

就在市民和商户以为七里堡市场拆迁之事已搁浅的时候，又有新消息传来。2023年9月15日，七里堡市场商户收到“致七里堡市场业主的一封信”，信中的内容直指拆迁。

信称，“批发市场拆迁，是大势所趋，更是城市发展的必然”。对于拆迁之后商户的安排，信中也有提及，“济莱高铁历城站配套商业综合体、西沙大市场（槐荫区）、济南市公益性农产品批发市场（长清区）、山东龙山国际农产品集配交易中心（章丘区）已可承接市场商户”。

半年后，在2024年2月召开的“选择历城 共赢未来”2024年历城区城市更新项目推介活动上，相关负责人亦表示，七里堡片区正在规划建设。

结合这些消息，不少市民纷纷猜测七里堡市场拆迁一事已

编辑：蓝峰 美编：刘燕 组版：侯波

## 强对流天气应对指南(二)

应急公开课

主办单位：山东省应急管理厅

窗户，不要靠近金属门窗；若遇停电跳闸，不要触碰配电箱。

遭遇大风天气，你该怎么办？

遭遇雷雨天气，你该怎么办？

1. 远离制高点：严禁在山顶或者高丘地带停留，不要在无防雷装置的亭子中躲雨；不要靠近高压变电器、高压电线和孤立的高楼、烟囱、电杆、大树、旗杆等。

2. 不使用金属工具：不能使用有金属立柱的雨伞，摘下金属架眼镜、手表，若在骑行要尽快离开自行车。

3. 杜绝危险行为：尽量远离

1. 避开“狭管效应”：少走高层建筑之间的狭长通道，因为狭长通道会形成“狭管效应”，风力在通道中会加大。

2. 小心高空坠物：居民要自觉清理阳台上的物品，防止被风吹落；出行时不要紧贴老化的大楼或摆有杂物的居民楼行走。

3. 及时撤离：要注意戴口罩、纱巾等防尘用品，以免沙尘对眼睛和呼吸系统造成损伤。

(来源：中国应急信息网)

沂蒙山区

# 精选绿茶

豌豆鲜 板栗香 茶园直供

人工采摘一芽一叶

成就北方好茶叶

qilu 齐鲁农超

农超优选

¥29.9/罐