

# 以党建“引领力”，激发古城“新活力”

## 延续文脉感知历史温度，泉城古韵重现

史安琪 济南报道

### 百花洲改造升级 实现文化和业态融合发展

2024年4月18日，全新装修升级的百花洲园区正式开门纳客。赏文创、尝美食、品曲艺……试营业首日，现场游人如织，人头攒动。一座座古色古香、文化多元的院落，正敞开大门，迎五湖四海宾朋。

“作为在济南生活了近30年的本地人，看到升级后的百花洲很感慨。”市民孙女士表示，如今的百花洲济南元素丰富，吸引游客的同时又展现了独特的济南人文，让游客更了解这座城。

济南古城(明府城片区)主要是护城河围合区域，总面积3.2平方公里，包含将军庙和百花洲一芙蓉街两处历史文化街区。片区及周边还有大明湖、趵突泉、五龙潭、黑虎泉四大景区，72名泉共有40处，省市级文保建筑55处，是最能展现济南“家家泉水、户户垂杨”特色风貌的重要区域，也是“泉·城”文化景观申遗的核心承载地。

作为全区“一轴”发展的西部龙头，“三区”建设的重要战场，“多园”打造的集中承载，济南古城(明府城片区)既体现着济南的厚重历史，更孕育着崭新的发展希望。

据了解，在此次园区改造升级中，重点打造了百花洲传统工艺工作站、白雪楼——百花戏楼公共美学空间、大宾第——济南百花洲民俗博物馆三大主要公益场馆，供游人探访并举办群众性文化活动，彰显泉城气派，呈现齐鲁韵味。

此外，园区打造“两街四院落”布局，引入思敏街——非遗工坊街区、后宰门街——文旅休闲街区、精品书店、百花潮饮、百花文创、百花市集等主力业态，形成全域百花雅市。目前园区共招引各类业户22家，市集设立摊位40个，院落内业户涵盖了非遗、文创、泉饮、书店、曲艺、民俗等6个品类。

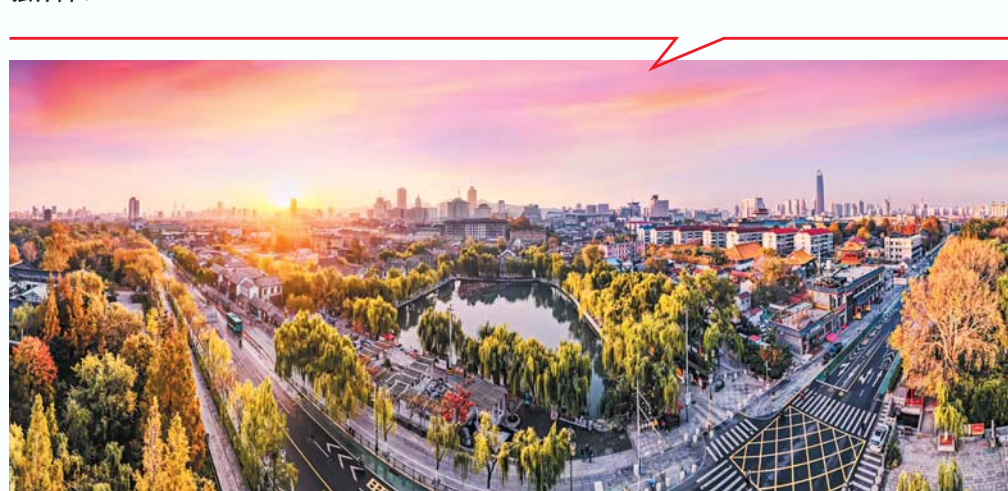
通过文化和业态融合发展，用文化升华业态的高度、用业态拓展文化的广度，园区形成了“青年人眼中很时尚、中老年人眼中很怀旧、外国人眼中很中国、中国人眼中很济南”的独具泉城人文特色的文化旅游休闲街区。据了解，“五一”期间实现销售收入100万元，入园人数达到近10万人，非遗漆扇、把子肉冰激凌迅速成为网红爆款。

### 高标准推动泉城路提升 再现金街昔日风采

在与古城实现联动发展上，积极做好古城与商街的串联，逐步打通西更道、鞭指巷等重要节

点，实现古城片区与泉城金街的空间互通、人流互动、业态互融。按照“产业策划”+“街区更新”同步推进的方式，街区全面做好泉城路、县西巷、舜井街商圈的更新提升。

在街区形象上，着力推动泉城路道路改造，进一步优化交通组织形式，加快重要节点地块的重新利用步伐，提升城市家具品质，促进街区面貌更新迭代。据了解，目前完成了泉城路智慧商圈总体规划，逐步搭建完善智慧平台建设，积极进行多方数据对接、积极拓展消费场景创新等工作。在智慧商圈建设推进过程中，综合运用大数据、云计算等信息技术，实现各类数据资源实时更新、全面归集，推进政府决策科学化、公共服务高效化，最终满足各方多元需求，促进商业高质量发展。



济南古城(明府城片区)不断改造升级，为市民游客提供全新、沉浸式的文旅体验。

此外，抓住泉城路商圈获评全国首批示范智慧商圈的有利契机，加大智慧商圈建设力度，推动传统商圈智慧化发展，打造沉浸式消费新场景，提升商圈场景数字化、服务精准化、管理智能化水平。智慧商圈建设需要长期投入，不断迭代。济南古城正积极探索建立长效机制、创新运营模式，逐步引入社会资本投资，与建设同步研究市场化运营和商圈盈利途径，以商业盈利反哺商圈运营建设管理，实现商圈高质量、可持续性发展。

下一步，济南古城将按照泉城路智慧商圈建设总体规划，抓落实、促执行、谋创新，在优先保障项目一期工程建设的同时，不断创新推进机制，把泉城路智慧商圈品牌做“实”、把智能化服务做“优”、把数字化治理做“强”，打造数字济南建设亮点应用场景。

着力打造精品化的街区形象、便利化的消费场景、智慧化的管理应用，使泉城金街涅槃重生，努力在济南创建国际消费中心城市过程中当好标杆、走在前列。



着力打造精品化的街区形象，带动古城大片区产业发展。



市民游客在百花洲休闲游玩，体验古城风韵。

### 古城蝶换新意 带动古城大片区产业发展

2022年，历下区委、区政府以对历下发展高度负责的担当精神和工作魄力，启动实施了古城更新项目，并推动保护提升工作上升为全市战略。两年来，在历下区委、区政府的坚强领导下，在区直有关部门和属地街道的共同努力下，目前片区征收工作基本完成，规划策划顺利落位，作为2024年度全区唯一的省级重大项目，目前已到了逐步起势、全面提升的关键阶段。

高品质加快首开区建设，再展古城历史风貌。紧紧围绕泺源街一后宰门—西更道—十一开街重要节点，重点打造和提升王府池子、起凤桥等节点6处，加快推进高升店、庠门里等21处院落完成改造并对外开放。

瞄准制约发展的最大短板和群众急难愁盼的民生问题，此次改造提升加快基础设施改造步伐，分批次对寿佛楼街、小兴隆街等30条街巷进行全面改造，完善水、电、气、污等五大类配套管线，着力提升片区承载能力，精心打造融泉城建筑风貌、泉水特色和历史文化于一体的集中展示区。

同时发挥项目自身优势，加强与国家部委沟通对接，推动项目成功申报国家级文化传承“专精特新”项目，落实中央预算内资金支持，为项目实施添砖加瓦。

济南古城明府城片区保护提升工作历来备受社会各界广泛关注，记者了解到，今年共办理答复各级人大代表、政协委员的建议提案共32件，涉及济南古城统筹发展、文旅商融合、非遗传承、文物保护、更新提升、交通系统、营商环境等方面内容，对古城未来的发展寄予厚望。

用脚步丈量古城，用服务凝聚民心。古城保护中心今年以来共办理12345市民服务热线319件，实现答复率和满意率均100%。

### 推进服务型党组织建设 深化双报到 为民办实事

“古城”既是地理位置上的古城历史文化街区，也是重点推进保护提升工作的主攻对象，中共古城保护和发展中心支部遵循“要像爱惜自己的生命一样保护好城市历史文化遗产”的理念，坚持“以人为本，保护和利用并重，整体规划、分步分片实施的原则”，不断提升片区文旅商融合发展，增强居民和游客的获得感、幸福感、安全感和满意度。

记者了解到，为严格落实区委直机关工委《关于在区直机关深化拓展“双报到”工作的实施方案》部署，围绕基层党建工作质量提升、全国文明城市创建等工作。中共古城保护和发展中心支部结合历下区创新志愿服务组织合作化建设，以服务社区、服务居民、共谋发展、共促和谐、居民满意为目标，着力构建中心、社区和在在职党员共同参与、资源共享、优势互补、共驻共建的服务体系，为推进服务型党组织建设，凝聚强大正能量。

从党建进社区、志愿服务进社区、政策春风进社区三个方面，中共古城保护和发展中心支部共建“深化双报到 为民办实事”党组织，坚决贯彻区委直机关工委和区党纪学习教育专班指示精神，严格部署中心党支部党纪学习教育工作。

发挥中心组织优势和业务职能，讲政策、宣业务，争当政策宣传先锋，促进社区文明发展，进一步落实全区“项目深化年”“招商服务年”部署要求，持续推动在职党员“进网入格”参与基层治理，发扬密切联系群众的优良传统，展现古城保护和发展中心“双报到”工作实效。

新的蓝图已经绘就，济南古城保护事业高质量发展的新征程已经开启。在新的历史起点上，济南古城有决心也有信心，在新时代、新征程中奋勇向前、再创佳绩，谱写高质量发展的崭新篇章。