

优化营商环境，新区在行动

# “营商”换“赢商”，发展涌活力

## 太白湖新区持续优化营商环境，激发经济发展新活力

### 打造楼宇经济高地 激活经济发展动能

眼下，鸿鹄(山东)文化科技有限公司在太白湖新区富慧源地理信息科技园租用的4200平方米办公场地正在紧张装修。来到富慧源地理信息科技园，首先会被其富有科技感的建筑风格所吸引。“园区充满几何元素，搭配橙红色镂空墙体，给人一种‘高端、先进、精准、细致’的感觉，正符合这个科技园的功能定位。”这是今年3月份，鸿鹄(山东)文化科技有限公司总经理王通苦寻公司新址无果后，见到富慧源地理信息科技园的第一印象。

“公司当前正在布局的影视产业后期会吸引部分外来影视公司落地新区，无疑会带动相关产业链的发展，而富慧园低密度、绿色、生态的办公场地不仅撑起了公司门面，为公司商业品牌赋予价值，园区楼宇框架式的结构也使我们在装修时有了更多个性化选择。”王通透露，今年5月份，在市委、市政府举办的2024济宁(大湾区)数字经济产业招商恳谈会上，与太白湖新区管委会进行了合作签约后，目前已在新区注册完成项目运营公司，年内将组建超100人规模的团队，“我们可以说与太白湖新区一拍即合，新区为我们提供产业配套和政策支持，得天独厚的自然环境是影视短剧拍摄的理想外景，来此拍摄不仅能够带动上下游产业链的发展，剧组人员吃住行也会刺激当地消费，叫响太白湖文旅品牌。”

富慧源地理信息科技园是太白湖新区贯彻落实济宁市委、市政府“数字强市”战略部署，顺应当前“数字经济”发展趋势，谋划实施的现代产业园区。

作为济宁市唯一的省级创业投资示范载体，太白湖新区积极培育“2+3+N”现代产业体系，迈出了从“文化旅游区”到“产业发展区”的第一步。新区将重点突破文化旅游、智能制造两个主导产业，大力培育科教服务、商务金融、康养托育等3个新兴产业，积极发展生物医药、高端服务、现代物流、都市农业、信息技术、电子商务等一批潜力产业，着力构建一步链接新质生产力的现代产业体系。

高质量发展的“密钥”，就在于以前瞻性的眼光，超前战略性布局，对优质产业精耕细作，不断提升高质效发展的“饱和度”。土地资源有限，太白湖新区便借力楼宇经济，发力总部经济，努力把每一块产业空间都种成经济“高产田”。

在太白湖新区，率先拔地而起的新天地商务中心、市文化中心成为地标性建筑组合，星城广场、国投大厦、鸿顺世纪城等在此比邻而居，阳光颜料大厦等楼宇投入使用，市金融中心汇金服

邓超 通讯员 周颀 济宁报道

“这场培训会太及时了，为我们货物出口解决了后顾之忧。”前不久，一场别开生面的电商大讲堂培训在太白湖新区召开，济宁市商务局、太白湖新区投资促进事务部等部门协同，为20余家电商企业送上一揽子政策“干货”。太白湖新区持续优化营商环境，实现了从“企业找服务”到“服务找企业”的转变，服务机制的迭代升级，在帮助企业纾困解难的同时，也吸引着更多大项目好项目落户这片投资兴业的沃土。



太白湖数字经济产业园。

务中心竣工验收，未来科技城等项目进入装饰装修阶段，新区现有大型商务楼宇24个，总建筑面积约260万平方米，建成投用13处。玻璃幕墙在如荫绿树的掩映下多了一分生机，清澈的水波上倒映着高楼林立、绿树成荫，天空湛蓝如洗，林木青葱茂盛，远近景致相得益彰。旧貌换新颜的太白湖新区，带来的不只有城市天际线的重塑，还有招商的底气与硬气，全区重点商务楼宇注册企业超2000家，新区入选省级绿色低碳高质量发展试点产业园区、省级“服务数字经济发展”试点县市区。

### 企业竞相落地投产 园区经济活力凸显

在太白湖数字经济产业园，一栋栋方形现代化标准厂房鳞次栉比，一面面几何墙熠熠生辉，科技感扑面而来。大中(山东)精工科技有限公司是去年落地太白湖数字经济产业园的初创企业。在企业生产车间，工人们正在智能机床设备前加工矿山用的工程机械四轮一带所需的零部件。

“济宁市工程机械产业配套率达75%以上，是理想投资城市。”大中(山东)精工科技有限公司总经理田肖也曾考察过多个园区，促使他选择太白湖新区，源自新区多部门高效、贴心的专班服务。该企业于2022年5月19日完成大中(山东)精工科技有限公司注册，并与区管委会在2022年6月10日签订合作协议。此时数字经济产业园还处在

基础建设期，投资促进事务部联合经发局协调建设方全面推进企业选定楼宇的建设，将物料专供特用，以满足企业尽快入驻的需求。企业于2023年后开始陆续进场装修上设备，5月份实现产品下线。

“不仅是利好政策的助力，在技术支持和资金扶持方面，太白湖新区同样给予了我们很大的支持。”田肖说。今年2月，在太白湖新区的帮助下，该企业与中国银行顺利实现对接。

“目前我们正打算购买原材料，扩大生产面积，在了解到我们的需求后，太白湖新区为企业争取了800万元的贷款。”投入生产短短一年来，大中(山东)精工科技有限公司已经成长为新区第一大外贸出口企业，去年出口额达8000万元。5月份，田肖带领公司销售团队赴俄罗斯参加国际工程机械展览，“这次展览收获满满，成交了2000多万的业务，新增了七八家客户。”

一个地区的发展“短期靠项目，中期靠政策，长期靠环境”。放眼太白湖新区，在营商服务中打破常规、向“优”而行已经成为一种常态。太白湖新区投资促进事务部支部党员带头组建调研服务队，针对商贸流通、外资外贸企业进行实地走访“一对一”包联服务，深入了解企业经营情况，结合商务系统惠企政策，指导企业申报项目，争取各类专项发展资金，切实为企业纾难解困。今年以来，累计走访各四上企业260家次，将全区限上企业纳入台账，实施在库企业精准帮扶，协调推动国家和省市区一系

列助企纾困政策直达企业、惠及企业，帮助企业渡过发展难关、提振发展信心、增强发展底气。

“调研服务队能够将惠企政策更快传达给企业管理层，同时收集到的问题更客观真实。需求把得准，我们的服务就会更精准。”太白湖新区投资促进服务部相关负责人说，服务队会在第一时间对项目企业诉求做出精准、快速反应，通过深入项目现场实地对接等方式，第一时间帮助企业、项目解决实际问题。

持续优化的营商环境，吸引着新项目竞相落地，落地投产项目不断增资扩产，太白湖新区逐渐成为一方投资兴业沃土。目前已有8家制造业企业落户太白湖数字经济产业园，全区制造业企业数量同比增长44%。

### 电商产业集聚发展 带动企业加速出海

太白湖新区一直把商务楼宇视作“立体产业园区”，引导行业组织放大组团效应、产业粘性，招引企业集群发展，推动楼宇产业强链聚合。位于南城印象的太白湖新区电商产业园是以电商产业为主的特色楼宇。这里专门为企业量身订制打造了展示中心、直播间、会议室、培训室。截至目前，园区已入驻电商企业80余家。

淳大(山东)文化传媒服务有限公司是一家专业从事童装、孕婴用品直播带货企业，去年8月，公司总经理皮随义将公司直播基地迁到太白湖新区电商产

业园。谈及原因，皮随义打开了话匣子。“未来我们需要全天候直播，这里有符合产品定位的直播间和丰厚的政策支持，直接拎包入住的优势自然成为不二之选。”皮随义解释，硬件配套设施是吸引其入驻的首要条件。而园区每周“请进来，走出去”模式下的商务沙龙和培训学习则是意外惊喜。“入驻后，大家可以摆脱之前各自为战的状况，开始抱团发展。每周必听的电商大讲堂，让我们对不熟悉的跨境电商业务有了新的认知。”

“我们致力于打造全面的电商全产业链服务生态，在这里很多政策将真正落地，比如本土企业想成为跨境电商企业，我们可以提供培训。人才想入行学习跨境电商知识，企业发展要找程序员、客服或海外仓库，到这里都能找到专业对口、学用结合的人。”太白湖新区电商产业园运营经理朱宁猛说。园区在整体的电商生态中，从培训、运营、平台到技术指导，再到软件、政策咨询等都涵盖其中，带动企业加速出海。

近两年，太白湖新区发展进入转型期，工作重心从城市开发建设转向经济发展。去年以来，对招商引资机制、政策、方向进行了全新明确。设立全区第一支产业发展基金，举办全区第一届在外优秀人士春节团拜会，积极对接杭州健培、东信时代等行业龙头企业，拜访青能所、苏州医工所等中科院下属院所，2023年签约亿元以上产业项目14个，其中50亿元以上项目3个，投资总额223亿元；落地开工亿元以上产业项目12个，其中10亿元以上500强项目1个，电商大项目1个。落地项目数量和质量大幅提升。各类企业客商到新区考察150余次，同比增长39.1%，招商引资取得更多实效。经过近年来的发展与探索，太白湖新区立足区域楼宇现状，建立起楼宇信息资料库，并保持每半个月一更新，分类开展存量楼宇资源招商，初步形成了“业态集中、特色鲜明、差异布局”的楼宇经济发展格局。为了打造一批特色楼宇，太白湖新区不断提升软硬件水平，通过优化楼宇设施、完善服务配套，为入驻企业提供了更加舒适、便捷的工作环境。同时，新区还积极用好活扶持政策，加大对驻楼企业的服务力度，为楼宇经济的持续健康发展创造了良好的环境。目前，已经形成了以总部企业为主的新城发展大厦、以金融机构为主的金融中心、以电商产业为主的南城印象等一批独具特色的商务楼宇。

优化营商环境，无论是从职能上进行延伸，还是在服务上细化拓展，都要紧盯企业实际发展需求找准发力点。当好企业“娘家人”，太白湖新区正以营商环境之“优”谋经济发展之“进”，全力全速建设全国一流生态经济新区。