

我省已建成82处“优徕青年社区”

入住青年近1.4万人，未来将有更多在山东落地

记者 范佳

记者从共青团山东省委获悉，截至2024年7月底，山东已建成运营覆盖16市64个县(市、区)的“优徕青年社区”82处，可提供房源16011套，入住青年13998人。

中国青年报一项调查显示，80.7%的受访者毕业时为租房而困扰，不了解租房市场，担心踩坑是受访者最困扰的问题。61.2%的受访者期待加快保障性租赁住房建设，并向年轻人倾斜。在青年发展友好型城市推进过程中，针对租房价格高、租房过程不友好、租住环境差等反映集中的问题，2023年，共青团山东省委联合山东省委组织部等5家单位专项部署实施“青年优居计划”，重点实施“青年优徕”项目，同步实施“青年优驿”“青年优购”项目，分别解决青年在租房、过渡住房、购房三方面的现实困难，全链条保障青年“安居梦”。

作为重点实施项目，“优徕青年社区”的房源为共青团组织整合的各级国有平台公司持有的保障性租赁住房、人才房等房源，社区统一标识、统一标准、统一管理模式，房源真实、可靠。最大限度让利入住青年，在享受原有优惠和政策性补贴基础上，再给予青年市场价格10%左右的专属租房补贴，综合优惠最高可达30%以上。

“人与人之间不用刻意去交流，就能感受到善意。”租住在“优徕青年社区”的“95后”姑娘李莎说，当自己拿很多东西上楼时，会有人帮忙提东西，即使叫不上对方的名字。社区里有很多女孩养了可爱的小猫小狗，大家在电梯里碰到了打个招呼，聊聊小动物，也很温馨。

采访中，多位租房青年反映，相较于传统租房模式，他们更倾向于干净整洁、管理规范公寓，在这方小天地中，能够有自己的私人空间，又能在忙碌的工作之余交到一些朋友，感受他人的温暖，那种刚刚好的距离，恰恰是他们所青睐的。

据运营方介绍，“优徕青年社区”回应青年入住需求，坚持“管好青年人自己的家”的工作理念，解决入住青年在租赁关系中不对等、话语权缺失、被骗被套路等问题，让青年感受到“温暖的家”。作为青年人集聚区，各级共青团组织根据不同青年群体需求，制定个性化服务清单，组织开展求职就业、创新创业、成长教育、社群社交等活动，让青年人租房不只满足住的需求，更能得到贴心的服务和发展的平台。同时，社区逐步凝聚起一大批青年社会组织，引领入住青年积极参与志愿公益、社区治理等方面工作，打造青年发展友好宜居生态圈。

近期，团省委召开全省“青年优居计划”现场推进会，会议要求进一步做好“优徕青年社区”建设工作，包括提升建设质量，突出入住率和服务质量两个核心指标，科学合理做好项目选址；因地制宜、实事求是扩大项目覆盖；加强运营管理，结合实际引入专业化管理团队；畅通投诉机制，让入住青年的诉求得到更好表达和满足等。未来，也将有更多更优的“优徕青年社区”在山东落地。



“优徕青年社区”举办的阳台音乐节。受访者供图

探访“优徕社区”里的青年人 圈粉Z世代，在这里感受家的温暖

今年的毕业生已陆续走上工作岗位，开启全新的生活，但由于缺少经验，想租到舒心的房子并不容易。8月12日是国际青年日，记者近日采访了多位住在“优徕青年社区”的青年人，优惠的租金、完善的配套、贴心的服务，这种租房新模式正在圈粉越来越多的在鲁青年。

记者 范佳
实习生 裴欣欣 安晓旭

暖心 第一次过年没回家 在他乡吃到最爱的饺子

下班后，去“优徕青年社区”的免费健身房撸铁，是00后男孩张洪瑞感到最放松的事。在同事推荐下，他一毕业就入住了位于济南市市中区的一家“优徕青年社区”——中新·里享家美丽汇店。“公寓的安全和环境是深深吸引我的点，管家的专属服务非常贴心，总之性价比很高。”

2023年，共青团山东省委联合山东省委组织部等5家单位专项部署实施了“青年优居计划”，其中，“青年优徕”项目是一项重要的内容。针对入住社区的青年，在享受原有优惠和政策性补贴基础上，再给予市场价格10%左右的专属租房补贴。像中新·里享家美丽汇店18栋公寓，每月租金1300元到1600元不等，如果是本科毕业生入住，依据《济南市新市民、青年人租赁住房补贴保障标准及办理程序的规定》，可享受济南市租赁住房补贴700元，再享受专属九折优惠后，每月仅需自费几百元。

除了实惠的租金，留住青年人的还有家一样的温暖。

去年5月，95后姑娘李莎入住了位于济南市历下区的一家“优徕青年社区”——城发成家·国熙台店。“30多平方米，房间温馨时尚，押一付一，能用公积金交房租。”在济南漂泊的李莎感到非常幸运，房间内冰箱、洗衣机、热水器、电视机、油烟机一应俱全，公共区域有免费的健身房、自习室、会客厅，二楼可以支付宝扫码取水，价格比饮

水机要便宜，周末还举办剧本杀、狼人杀等丰富多彩的活动。

由于工作，老家在云南的李莎今年春节没能回家过年，这是她第一次过年没回家。“春节不回家，想不想一起包饺子，过个热闹年？”除夕那天，社区管家小庄发来的一条微信，让她在冬日里感到别样的温暖。

二人年龄相仿，很聊得来。李莎不经意间透露了春节无法回家的遗憾。说者无心，听者有意。除夕这天，恰好小庄值班，两个没法回家过年的女孩，用真诚温暖了彼此。“那天，她准备了工具、面粉，我们围在一起包芹菜肉馅的水饺，这是我吃过最爱的馅。”李莎回忆。

热气腾腾的饺子上了桌，两个女孩边看春晚边吃饺子，小庄养的小猫在她脚下悠闲地散步，这个年让李莎感到另一种温馨。“虽然大家各自忙碌，但对邻里温暖的渴望从未改变。”小庄希望，在这个青年社区中，更多青年能够走出自我的小世界，向邻居道一声“你好”，因为在这个大家庭中，大家都愿意成为彼此生活中的一抹亮色。

安心 家中小猫跳窗出走 社区里的人们伸出援手

和张洪瑞一样，在中新·里享家美丽汇店长租的还有90后姑娘小张。独居的她养了一只可爱的小猫做伴，在她眼中，这只小猫就像她的弟弟一样。

小张的工作有时需要出差，一走好几天，热心的管家就会帮她给小猫换水、喂食。然而，有次出差，让她险些经历失去的痛苦。今年7月，小张去公司总部德州出差，前两天她都委托管家去照看小猫，第三天小张以为自己能回去就没让

管家去照看。谁料她当天没能赶回济南。晚上7点，在外地放心不下，小张回放监控查看小猫动态，让她大吃一惊的是，小猫把卫生间窗户的窗纱抓破后，从破洞中跳到了屋外。这让小张惊出一身冷汗，她赶紧联系社区管家。管家去小张住处查看并在社区周边搜寻，同时将寻猫启事发送给社区租户。

小张打了辆车，从陵陵往济南赶。大约晚上9点钟，有租户发来信息，看到了小猫的踪影。循着大家提供的线索，又经历了一段时间的努力，小张终于在楼边的角落里找到了浑身是泥的小猫。这次的寻猫经历，让她感到住在“优徕青年社区”很心安。

同样感到心安的还有00后女孩张晓，租房最让她头疼的是噪音问题。她曾租住一处老房子，邻居总是半夜发出噪音，多次沟通无果，房东也不愿出面解决。今年3月，张晓入住了位于济南东部的一家“优徕青年社区”——汇鑫时代中心店。她发现，租户入住时会被告知入住须知，规范租住行为。比如，晚上10点之后不能制造很大噪音，否则租户可以投诉，会立即有人前来调解处理。

张晓的邻居在深夜频繁聚会，严重影响她休息，沟通无效，她寻找管家小刘求助。小刘严肃告诉对方入住时已经签订协议，如果不遵守规定，再这样下去就会清宿。“对方很快安静下来，他们保证以后不会再打扰别人。住在这里，我不再感到孤立无援。”张晓说。

开心 阳台音乐节嗨翻夏夜 登上山顶赴一场青春之约

让张洪瑞感到开心的还有丰富多彩的活动。刚入住时，张洪瑞

就参加了社区举办的蛋糕DIY活动，几个年轻人一起做蛋糕，虽然大家都不熟，但是有管家和一些比较“E”的朋友暖场，氛围很轻松愉悦。“入住以来认识了不少新朋友。”张洪瑞很乐意把“优徕青年社区”推荐给周边人。

在浪漫的周末夏夜，中新·里享家美丽汇店格外热闹，活跃在社区的青年团队“盒子青年”在组织青年们共赴一场氛围满满的阳台音乐节。青年们一起烧烤、共进晚餐。等到夕阳落山，华灯初上，歌者谈起吉他，青年们围拢过来，摇动着手中的灯牌，一起唱起熟悉的歌。这是一个开放的舞台，谁都可以上来一展歌喉。

活动组织者、“盒子青年”团支部书记刘宏阳是位土生土长的济南姑娘，生于1998年的她深刻地感受到青年对社交、放松身心的需求。“上大学时曾参加过盒子青年组织的一场毕业音乐会，现场氛围很感染人，毕业后我加入了他们，从参与者变成了组织者。”

盒子青年是济南多个“优徕青年社区”活动的主力组织团队。他们发放调查问卷，针对社区青年人的需求，量身打造了音乐节、爬山、剧本杀、狼人杀、桌游、化妆、咖啡、调酒等多彩的社区活动。刘宏阳喜欢带外地留济的青年朋友逛济南，圈了一批“00后”忠实粉。去年秋天，蝎子山一半是红色一半是绿色，甚是好看。一场“平分秋色·蝎子山”活动，吸引了众多来自市中、高新、历下的青年。

“青年人渴望社交，但有时候没办法迈出这一步，我们来帮助引领他们。”刘宏阳说，活动群内每天都都很热闹，青年人聚在一起，把自己当成社区大家庭的一分子，自主承担起责任，为社区贡献力量。(文中部分受访者系化名)