

# 电动车进小区只能乘电梯，业主很着急

原来的入口借用了旁边学校道路后来被封堵，办事处在积极协调

近日，家住济南市历城区银丰山青苑的张先生向齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站反映，他们小区和山东青年政治学院之间有一条路，原本业主可以骑电动车走这条路进出小区，但前几年学校安装道闸把路封了起来，导致小区业主只能从西门乘电梯进出小区，电动车乘电梯存在很大的安全隐患。山东青年政治学院回应称，学校和小区之间这条路属于学校，建议业主找物业和开发商解决。



业主骑电动车进出小区只能乘坐电梯。

文/片 记者 戚云雷 济南报道

## 小区进出就一个口 电动车和行人挤电梯

据张先生介绍，银丰山青苑于2016年交付，东临山东青年政治学院。刚交房时，小区和学校之间没有围墙，业主可随意进出校园。由于小区建在山坡上，西门只能乘坐电梯才能进入小区，所以西门只供行人进出。而在西门往南有一条坡路，绕过小区南侧通往南门和东门，这两个门可以进出机动车和非机动车。

后来，小区南门被封了起来，而且和学校之间安装了一道铁栅栏，将小区和校园分隔开来。再后来，学校又在小区西门往南的坡路上和小区东门安装了两套道闸系统，仅允许居住在小区的教职工进出，导致其他业主的电动车没路走了。

“现在我们小区内非学校教职工的普通业主，只有西门能进出。”张先生说，西门的电梯本来是只供行人进出的，但由于电动车没有其他路可以进小区，只能和行人一起挤电梯。尤其是上下班高峰期，电动车得排队才能进电梯。

根据张先生反映的情况，7月27日下午，帮办记者来到位于济南市历城区围子山路上的银丰山青苑。小区西门出入口位于沿街一栋建筑大厅内，大厅里有两台电梯，需要乘坐电梯上到四楼才能进入小区。记者看到，除了步行的业主外，不时有电动车乘电梯

进出小区。

进入小区后，帮办记者来到6号楼和9号楼南侧。“这里就是小区以前的南门。”张先生指着一处通往小区外面的路口说。不过，所谓的“南门”已被铁栅栏封了起来，而在小区西门往南的坡路上和小区东门，分别安装着道闸系统。道闸处的值班保安称，只有学校教职工才能通过道闸，其他业主不能从此经过。

## 原来的通道归属学校 业主进出难题待解

近日，记者联系到了小区开发商济南银丰山青房地产开发有限公司。据相关工作人员介绍，按照最初的规划，小区的消防通道就是西门往南和学校之间的那条路，原本这条路是由小区和学校合用的，但后来被学校封起来了。

那么，银丰山青苑和山东青年政治学院之间的这条路，到底属于小区还是学校呢？山东青年政治学院党委宣传部相关工作人员介绍，此事涉及学校和小区的关系，虽然银丰山青苑小区里住着一部分学校的职工，但小区是开发商独立建设的，而且从学校管理角度讲，小区和学校是两个不同的单位，不存在“共用一条路”这样的说法，小区和学校之间这条路是属于学校里的道路。

该工作人员告诉记者，去年以来，学校出于安全考虑，开始整顿和管控校园内的电动车数量。虽然疫情以前小区和学校是连着的，居民可以随时出入校园，但疫

情开始后校方就设置了专门通道，疫情结束后，学校针对校外人员进校一直采取预约的方式，人员预约进校没有问题，但社会上的电动车进校还是管控得比较严格。

工作人员表示，考虑到银丰山青苑里住着不少学校的职工，前期学校为在职工办理了出入通行证，使用通行证才能通过道闸进入学校。

安装上道闸，小区内其他业主的电动车没法进出小区怎么办呢？该工作人员表示，居民的电动车不方便进出小区，应该找物业和开发商协调，毕竟业主不可能先进入学校再进小区。

针对银丰山青苑小区缺少非机动车出入口的情况，记者也联系到了济南市历城区唐冶街道办事处。相关工作人员表示，街道办也在出面协调，前期已采取了一些措施。

据工作人员介绍，此前他们和物业、开发商联系过，希望能开条道路供小区居民骑电动车进出，但最终找不出新的道路，因为小区和外面的市政道路落差太大了，再开一条道路不太现实。

“我们多次和物业、开发商、业主代表开会商讨可行性方案，比较可行的方案就是山东青年政治学院把所有业主信息都录进去。还有一种方案就是把学校在小区西门往南坡路上安装的道闸往南移一段距离，让业主在道闸之前能拐进小区。”工作人员表示。

该工作人员告诉记者，为了解决小区业主电动车进出难的问题，目前还在和学校协商中。

杜春娜 济南报道

近日，有网友发视频提到，“济南渐渐消失的古建筑，就这么倒下了。”视频显示，该建筑所处地方为曲水亭街。曲水亭街内的“古建筑”被拆了吗？

8月11日下午，记者来到曲水亭街，视频里提到的建筑已经拆完，周围用绿网遮盖起来。

据了解，被拆建筑为一处六角凉亭，上面挂着一块牌匾，写着“曲水亭”三字；亭柱上悬挂了济南名士徐北文教授所撰的“荷香送爽棋声韵，曲水流觞雅士情”对联。

曲水亭街内一施工人员介绍，一个月前，一辆装混凝土的车在调转方向时，车身碰到了凉亭，导致建筑发生倾斜。“之前也安装了一些柱子支撑着凉亭，但不太安全。”该施工人员透露，此处将建

## 济南老城区一古建筑被拆？

这个凉亭建于2003年并非古建，将进行升级改造

一座跟原先建筑一模一样的凉亭。“新建筑大概一周时间就能建完，不过施工时间还没有确定。”

该凉亭属于古建筑吗？公开资料显示，古建筑是指具有历史意义的新中国成立之前的民用建筑和公共建筑，包括民国时期的建筑。而据曲水亭街上的商户和居民介绍，该凉亭的建筑历史有20年左右。

“此建筑建于2000年之后，2011年经历过翻建，是用来休憩的一处现代凉亭，不是古建筑。”济南市贡院墙根社区一位网格员说。

记者查询资料发现：2003年，济南对曲水亭街进行整修，在曲水亭街偏北的河边空地修建起了一座六角亭。

“此前，凉亭的柱子有开裂，并且柱子漆皮有脱落的情况。”该网格员介绍，除了安全原因外，此次整修也是为了配合明府城的整体升级改造。

宋祖锋 青岛报道

日前，莱西市院上镇徐家屯村居民徐先生向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映，莱西市新希望六和农牧有限公司院上镇丁家庄生猪养殖场拖欠2023年至今的土地租赁费没有支付。企业称，土地通过第三方操作租赁获得，因养殖场早已停产闲置，在2023年六七月间将租赁费支付给第三方后已不再续租。

“现在养殖场撂荒搁置，拖欠我们的土地租赁费也不给。”徐先生说，他父亲将自家6.5亩土地租给莱西市新希望六和农牧有限公司，租赁期从2021年12月31日至2029年12月31日，租赁费每亩每年800元。但是，从2023年至今，1年零8个月的租赁费迟迟没有收到。

对此，青岛新希望六和农牧有限公司的赵经理表示，他们公司位于院上镇的丁家庄养殖场已停产闲置3年，因为养殖场土地是通过第三方一位任姓

## 拖欠村民的租金何时支付？

莱西一养猪场停产，称土地租金已支付给第三方

女士从周边3个村庄租赁而来，停产后将他们和第三方协商将租赁的570多亩土地全部退还，土地租赁费支付到2023年六七月，至于第三方如何处置他们无从干预。

但在租赁协议上，并没有第三方签字或盖章，为何会出现第三方？赵经理解释，当初签合同时代他也在现场，第三方只是起到中间人作用，所以协议上并未出现第三方的信息。

企业称将租金支付给第三方，村民被拖欠的租金该跟谁要？山东川佳律师事务所张宝清律师表示，合同一经签订，即具有法律效力，各方当事人应当按照协议的约定履行义务，一方拒不履行义务的，对方可以向人民法院起诉。本次事件系村民与企业之间就土地租赁签订的协议，企业应当按照约定的时间与金额支付村民租金。至于企业所称租金已支付给他人，构成履行不当，不发生支付租金的法律效力，其仍负有向村民支付租金的法律义务。

编辑：彭传刚 组版：颜莉

### 大道 敢探者

至高综合优惠 13000元

让热爱无往不至

8.18万 轻卡开回家

### 江铃优惠之旅 福利一路同行

蓝牌车型三年十万免息

8.18万 轻卡开回家

### 大道 全能者

全能实力 超越全面期待

至高综合优惠 15000元

六大车主权益

江铃汽车 山东江铃全顺汽车销售服务有限公司 地址：济南市槐荫区腊山街道担郎路318号 福特专营：87964833 JMC专营：87967545 匡山分公司：85668678 章丘店：18615212698 济阳店：15589909617 商河店：18753189391 平阴店：13361035986