

# 市区公共道路上咋安装了多处道闸

居委会：为了规范停车秩序，将由物业公司管理维护

“原本一路顺畅的道路却设上了起落杆。”近日，济南市民张先生开车途经经九路时，对该路段新装的道闸很是疑惑，“这是一条城市公共道路，安装上起落杆合适吗？”记者对此进行了调查。



济南经九路上新安装了道闸。



文/片 管悦 毕建军 济南报道

## 经九路上设道闸 过往司机挺疑惑

8月15日，记者来到济南经九路一带。经九路分为东西两段，其中东段东起青年西路、顺河高架路，西至胜利大街；西段东起纬一路，西至纬二路。在经九路东段民权大街至青年西路路段，记者找到了张先生所反映的道闸，起落杆横跨在路中间，使道路形成了“半封闭”状态。道闸两侧留出大约1米的空间供非机动车和行人出入，不少机动车驾驶员途经此处都小心翼翼，提前避让。道闸无人值守，也没设保安亭，车辆经道闸系统扫描车牌，记录入场信息后，才能顺利通行。

“有点影响通行效率，早晚高峰期时，难免会带来一定程度的拥堵。”经九路是李华（化名）上下班时的必经之路，相比之前一路通畅，现在进出需过两次道闸，部分车辆还需多次扫描车牌，增加了等待时间。“这段道路属于市政道路，被封闭起来合适吗？”李华有感而发。

和李华一样，不少被道闸“拦住”的过路车辆驾驶员对此也颇为不解。“不知道什么时候安装了道闸，进去接人有点浪费时间。”出租车司机赵师傅介绍，原本经过公共道路是不需要收费的，但一旦安装道闸后，等待乘客时间稍微长一点，可能就要多支付停车费，无形之中增加了运营成本。

## 安道闸治理乱停车 居民有点赞有质疑

据附近居民介绍，目前这处道闸还处于试运行阶段，不收取任何费用。正式运行后，常住居民的车辆每月收取80元，外来车辆15分钟内免费，超出15分钟按1小时4元收费，探亲车辆经过报备每周累计10小时免费停车（一周一次，不累计）。

“片区之前是开放式老旧小区，这

几年小区私家车越来越多，不少外来车辆也在这边停，乱停放、占用消防通道的问题特别严重。下班回家根本就找不着停车位。”建国小经六路小区居民张先生说，经九路南侧道路常年被停放车辆占据，原本双向车道变成了单向车道，机动车和非机动车混行在一起，造成道路拥堵。

谈及经九路安装道闸一事，在此居住多年的郭先生认为，加装起落杆后，对整治车辆乱停乱放和道路拥堵起到了一定作用。

记者在走访过程中了解到，该区域附近有多家医院，有人借免费停车位做起招揽外地车停车收费的生意。

道路一封，虽不用再为“抢车位”发愁，但也引来了不少居民关于收费和影响其他车辆正常通行的异议，质疑其利用公共资源收费的合理性及收费后的资金流向。

居民张女士告诉记者，自己在此居住已有二十多年，原本车停在经九路上是不需要交费的，现在安装上道闸很快要收费了。“收费依据是什么？收取后的费用用在哪儿？”

## 居委会曾公开征民意 多部门也开了座谈会

近日，记者就此事采访济南市市中区泺源街道科技街社区居委会时，相关负责人表示，“经九路、民权大街、民族大街等道路属于公共道路，首先承担的是车辆和行人通行功能。安装道闸试运行期间，所有车辆都可通行。正式运行后，将设置公示牌进行引导，正常通行是不收费的。”

上述负责人表示，鉴于居民对于改善社区内物业服务以及辖区交通环境“停车难”的强烈诉求，自2023年5月起，由济南市市中区科技街社区联合多个部门共同推进经八路以南片区停车半封闭管理。此后，社区分别在民族大街与经八路、经十路路口，经九路与民权大街、青年西路路口，建国小经六路路口东西两侧等位置安装起落杆闸机10套。

上述负责人表示，社区居委会曾就此事面向社区居民开展问卷调查。该区域涉及总户数1431户，共征求意见1146户。其中同意852户，不同意140户，中立154户，参与率为80%，同意户数占参与总户数74%。征求意见结果也

进行了公示。此外，社区还邀请交警、公安、城管等单位共同召开座谈会，听取有关意见，并向济南市市中区水务局提交相关材料，进行了报备。

至于不少居民提出的收费问题，社区相关工作人员介绍，为了让社区交通“微循环”有序开展，科技街社区于去年引进了物业管理。2023年10月，物业公司入驻社区并成立科技街社区物业服务中心。“停车费用由该物业服务中心收取，除了管理停车外，物业服务中心也免费向居民提供部分物业服务，如楼道卫生清洁、照明管理等。同时，也可居民联系通马桶、空调维修等家政服务。”

## 老旧小区交通“微循环” 多处道路安上起落杆

据了解，公共道路安装道闸，在济南并非个例。此前，济南市东仓社区、北辛社区等都曾因老旧小区停车难、停车乱等问题进行社区交通“微循环”治理。

“如果擅自封堵用于营利，那就是利用公共道路谋私利，肯定是不合规的。”山东京鲁律师事务所律师王素云表示，安装起落杆、后期收费等一系列的行为，如果手续齐全并报给相关部门审核通过，是合理合法的。

据悉，2017年，山东省住房和城乡建设厅等三部门联合下发《关于印发山东省老旧小区整治改造导则（试行）的通知》，文件中显示，根据小区实际，在不影响城市道路网布局的前提下，可在小区主要出入口设置“大门”，增设小区门卫值班室，安装车辆道闸等出入管理系统，增加居民安全感。

那么，在老旧小区改造过程中，应当如何兼顾社区治理与居民诉求呢？

“安装道闸管理，对小区车位进行集中梳理和管理，短期内能缓解停车难问题，提升小区面貌和秩序。”山东大学交通规划设计研究中心主任张汝华表示，从基层社会治理的角度来看，封闭式或者半封闭式的管理，是现阶段最简单、最有效的处置方式。但如果进行有偿半封闭式的管理，则需要兼顾市民需求与管理成本。收取的费用可以用来后期道路养护、设施维修等服务，但支出流向要及时向公众公示，透明化管理。

胡玲玲 济南报道

8月19日，有济南市民拍摄到的视频显示，早晨7时许，在地铁2号线开往彭家庄方向的腊山南站站台显示屏上，本该标注本次列车和下次列车到站时间的地方，全部显示“列车扣车”字样。

上午9时，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者以市民身份咨询济南轨道交通客服热线确认，确有其事发生，原因为紧急制动，影响范围涉及两个车次。

该工作人员表示，早晨6时51分，0604次列车在腊山南站上行出站时，显示屏显示RED打叉，司机获取RM模式（受控人工驾驶模式），进行紧急制动。受此影响，0604次在腊山站晚发7分45秒，1702次在腊山南站晚发5分29秒。工作人员称目前只接到了上述通知，具体原因并不清楚。

何为“列车扣车”？记者查询发现，此前多地曾出现过此类情况。今年1月31日，郑州地铁10号线也出现过类似情况。所谓的“列车扣车”为列车运行至终点站后，系统自动将列车扣停在站台进行清客，清客完毕后则会自动取消扣车。

2022年，北京地铁14号线亦曾因“列车扣车”引发大众讨论。对此，京港地铁回应称，原因是地铁14号线丽泽商务区站出现短时道岔故障，为减小对乘客出行的影响，14号线早高峰丽泽商务区站至善各庄站的小交路作了及时的调整，调整为由大井站折返至善各庄站。“扣车”及临时停车是调度调整列车间隔的重要手段之一，目的是保证前方列车或车站有充分的时间处理故障。若地铁扣车造成乘客出行不便，可开具地铁延误证明，能抵消乘客因地铁扣车造成的部分影响。

管悦 济南报道

今年4月，齐鲁晚报·齐鲁壹点刊发《投资15亿修建，如今却似烂尾楼！唐冶中心还有救吗？》相关报道，引发市民热议。近日，有市民反映，唐冶中心商业综合体施工现场陆续有工人进出，疑似准备启动复工。时隔四个月，唐冶中心商业综合体进度如何？是否进入复工流程？

8月19日，记者来到位于济南市历城区世纪大道与龙凤山路交叉口东北角的唐冶中心商业综合体，从外观来看，与此前状态并无两样。项目内部杂草丛生，存放的钢筋已经生锈，建筑外立面也有不少铁锈痕迹，未见明显动工痕迹。

“可能是准备复工了，但是具体时间不太清楚。”工地内一名工作人员表示。

据济南市历城区住房和城乡建设局工作人员介绍，停工原因主要是项目资金需求较大。原本由龙湖等5家企业开发并建设，现由济南龙澳众享置业独立完成后续建设，开发企业面临资金链吃紧问题。目前，具体施工进度由该商业综合体所在的历城区唐冶街道办事处负责。

随后，记者又联系了该项目所在的历城区唐冶街道办事处唐府社区居委会。“我们也很着急，和开发商多次协商，希望能尽快推进复工。”工作人员表示，有希望复工，但具体时间暂时还没接到企业通知，项目还在推进中。“主要是资金问题，加上新开发商和原开发商之间可能还存在一些产权纠纷问题没解决完。”

官方回应：紧急制动，影响范围涉及两个车次

济南唐冶中心准备复工吗 居委会：积极推进复工，具体时间由开发商定