

# 看旧房轰然倒下 盼新城拔地而起

## CBD最后的城中村开拆,老村民不舍之中更有期待

文/片 夏侯凤超 于泊升  
徐晓磊 济南报道



CBD最后的城中村

“轰”的一声,刘建平的房子被挖掘机推倒了。8月5日,亲眼看着住了近40年的老房子倒下,刘建平还是有些不舍得。在村民们的好奇、观望、不解里,济南CBD旁最后的城中村——姚家新村拆迁正式开始了。

这速度让很多人有点始料未及,因为在人们印象中,拆迁就是一场拉锯战。是什么原因让姚家新村拆迁如此顺利地开工?连日来记者蹲点拆迁现场寻找答案。

十个房间是再平常不过的。便宜的月租二三百,贵的七八百,一年下来能有十几万,是笔不小的收入。对于一部分上了年纪的人来说,这是一笔重要的经济来源。

王国安也觉得,尽管拆迁已成定局,但失去这笔稳定的收入,也是一件需要慢慢接受的事情。

### “刘建平都签了”

拆迁的动静来得很突然。

首先传到村民耳朵里的,是有人1日一早就签约的消息。尽管大家都上了楼,但城中村的生态却没变,楼下的马扎上一聚起人,街坊四邻鸡零狗碎的事儿立马能传遍大街小巷。“情报站”的人说,第一户早晨8点就去签了,抢了个“开门红”。

拆迁对村民是件大事,对于老百姓来说,这是傍身的最后一点寄托。因此,在签与不签之间,大多数人选择的是观望。

真正触动大家的,是刘建平家被“扒”的消息。

5日一早,在来来往往的搬家车中,挖掘机驶向新村最南侧的一条街,把挖斗伸向了沿街的第一户房子。上世纪的房子都是用红砖垒砌而成,一挖斗下去,



姚家新村房屋已经开始大面积拆除。

老旧的房屋慢慢在轰鸣声中支离破碎。这也是这次拆迁过程中第一个拆除的房子,洒水车下,尘埃落定。

搬家的村民停下脚步,认出来那是刘建平的房子。刘建平是姚家新村德高望重的老人,能张罗,脾气好,人缘不错,村里的红白事,都是他负责操持。他还写着一手漂亮的毛笔字,很多村民都在红白事上请他顺便当个账房。这是刘建平沿街的房子,底下是商铺,租给了卖电动车的,上面对房客出租。

村里没有不透风的墙,刘建平房子拆了的事儿很快传遍。村民们议论最多的,是这个不是干部的普通村民,咋就成了第一个拆房子的呢?在零零碎碎的信息中,王国安知道了,刘建平一开始也觉得这次不会拆。后来,在街道和村里合作社一次次讲述、解释征拆政策和安置方案后,刘建平成了第一批房屋拆迁协议顺利签订的人,也成了最快腾房、最快拆迁的人。

村子里往往是这样,村看村,户看户。一个有影响力的人,能带动一批人。那天,来到指挥部签约的人多了,“刘建平都签了,我们也跟着签!”

### 村民自治是把钥匙

然而,也有些村民的权利意识,是从自身利益受到影响开始产生的。

那是一对70多岁的老两口,老太太是新村村民,老伴儿是外地户口。老屋的拆迁,让老太太很抗拒。一方面,一家人对这个住了几十年的老房子很有感情,这是故土的念想;另一方面,她觉得房子拆了后,老伴儿没有房子了,她要求给老伴儿一套安置的房子。

在指挥部初次见到老两口的时候,吴顺就被这阵仗吃了一惊。吴顺是街道办派驻指挥部的工作人员,面对“气势汹汹”的老两口,吴顺上前“接招”。岂料几个回合下来,他发现事情不好办。

不好办的原因之一,是老两口对陌生人的抗拒。城中村是最能展示“熟人社会”的地方,邻里之间往往朴素而真挚,封闭的环境也使得这样的关系相对稳定,这也成为城中村拆迁中一个独特的特色——往往街道搞不定的,村民邻里能搞定。

正所谓一把钥匙开一把锁。如果说拆迁是把锁,村民自治就是打开这把锁的钥匙。

找到了钥匙的吴顺招呼着同组的村民王大强出面。事实上,指挥部也考虑到了这个问题,在指挥部的7个组里,每组都有至少一位有些影响力的村民。王大强和老两口认识几十年了,平时和声细语的老太太,这时候突然犯了倔。看见王大强,老两口的语气一下子缓和了下来。“村里人说话就是这样,我想发火,但是看见熟人也不好意思了,火就降了三分。”

王大强很了解村民们的“心结”:怕政策一天一个样,先签约的反而吃亏;怕办事不公,老实人吃亏。消除村民们的心结,既得让街道专业人员讲好政策、分析利弊,也得把握好村民的个性,让村民在拉家常中说服村民。“很多村民是很通情达理的,说了就明白了。”

在这场关于拆迁的拉锯战中,拆迁村民和指挥部始终保持着一种微妙的平衡。“你想多要,而我不能多给。”这时候,指挥部里的村民就起到了调和的作用,这是城中村拆迁过程中,总结出来的经验。

8月1日之后,来指挥部的村民络绎不绝,“熟人社会”中的交集拉到了极致。工作组里,街道和村里的人,也形成了一种默契的关系。一方拉道理,讲得失,一方聊感情,扯关系,在“你方唱罢我登场”的配合下,许多村民的疑虑和困惑,固执与坚持,也就逐渐消除。

也正是在这样一种微妙的平衡中,街道和村子也慢慢融合到一起。拆迁工作进行到尾声,指挥部工作组的人也多了起来——签约了的村民成了“宣传员”,向来人仔细讲着拆迁政策。“早签晚签都一样,他们都是咱自己人,能不给咱考虑吗?”

刘建平和第一批签约的村民早已拿到了拆迁款。他此时的心情只有轻松,以及对未来新生活的期待。(应被采访对象要求,文中人物均为化名)

编辑:马纯潇 组版:侯波

“讲文明树新风”公益广告  
新时代美德健康生活方式

齐鲁晚报

敬老从心开始,  
助老从我做起

孝心不是应景之谈,  
而是真切地陪伴