

崔寨街道第二期回迁选房工作启动

3天,8200余名居民喜提新居

通讯员 梁越 胥欣欣

每户用时不到一分钟
选房工作流程高效

“太高兴了,终于要回家了,不再漂泊在外了。在接到通知的那天,我和老伴就盼望着这天早点来。”回迁群众孟先生掩饰不住满脸笑容。

在清晨的第一缕阳光洒落之际,济钢体育馆已是人声鼎沸。8月24日,崔寨街道第二期安置房选房大会在济钢体育馆拉开序幕,第一批次近200名群众早早就来到选房现场,等待抓阄选房这激动人心的时刻。

回迁群众经过现场资格确认后,在工作人员的引领下依次进入等待区抽取顺序号,在选房准备区确认户型,在选房区抽取所有房号阄,在登记确认区进行登记。为保证选房工作公开、公正、公平,抓阄现场公证处工作人员、律师全程监督,设置多台高清摄像机全程录像,选房过程实时投影播放,接受在场群众全程监督,确保全程“阳光透明”。

与首期回迁相比,崔寨街道本次回迁涉及村居数量更多、任务量更大、难度更高。从开始选房到结束,尽管持续三天,但总用时24个小时完成2214户居民的选房工作,平均每小时选房92户,平均每户用时不到1分钟。

这样的速度得益于辖区群众的支持和干部的通力合作。选房前期,街道、回迁村多次召开会议,讲解回迁政策、回迁流程以及注意事项,耐心细致帮助群众解决各类实际问题,得到回迁群众的理解和支持;选房期间,工作人员早晨不到5时起床,并迅速赶到集中乘车处,组织回迁群众坐车,选房结束将群众安全送回后,再对当天的选房流程、配套服务、后勤保障等各个方面进行复盘,力求群众满怀喜悦、选房工作更加高效流畅。

五大环节18道程序
回迁流程扎实严谨

回迁安置是一项重大的民生工程、民心工程,是保民生、促发展的重要基础。目前,街道已累计完成63个村庄4.5万人的拆迁工作,面对今后如此大体量且常态化的回迁工作,一套完整扎实且严谨的回迁流程成为崔寨街道迫切解决的问题。

“今年1月份我们打响了回迁的第一炮,各项工作比较顺利,但在政策宣讲、抽号选房、签订析产协议、交房等环节还有很多可以优化的地方,我们多次召开复盘会,对各个阶段发现的问题进行梳理,进一步完善工作内容和方案,优化各项工作细节,形成了近30页纸的复盘汇总材料,并总结出一套包括五大环节18道程序在内的回迁流程。”崔寨街道有关负责人说。

五大环节即为确定选房顺序、按顺序选房、办理析产办证

一纸蓝图满怀期许,安居梦想照进现实。8月24日至26日,济阳区崔寨街道启动第二期回迁选房工作,东万村、韩家村、程袁村、天兴村、李善仁村、辛街村等14个村(含首期回迁抽取期房3个村居)8200余名群众喜提新居,共抽取现房数3321套。

这是继2024年1月首期回迁工作一炮打响,次月仅用11天完成2800余套安置房析产签约交付的“崔寨速度”,崔寨街道再次创造三日内完成3321套回迁房选房的佳绩。回迁体量之大,回迁速度之快令人称奇,靠的是什么呢?答案就是:选房工作高效顺畅、回迁流程扎实严谨、回迁服务细致周到。



▲回家了,太高兴了!

◀回迁户住上新楼房。

协议、缴纳相关费用、领取安置房钥匙,每个环节又细化到公示、政策宣讲、选房细则、制阄、抽号选房、析产协议签订、领取钥匙等在内的18道小程序。每道小程序还标注出相关的注意事项,如群众关心的维修资金、储藏室、停车费、物业费如何购买和缴纳,大家通过回迁流程图都可以找到答案。

整套流程简洁明了、公开透明,环环相扣,扎实严谨,还原了从街道公示到群众领取钥匙的全过程,充分保障了回迁群众的知情权和参与权,确保回迁工作政策阳光、程序阳光、结果阳光。

督促整改房修问题
回迁服务细致周到

“欢迎各位父老乡亲们回

家!”8月24日—26日,回迁群众选房期间,各安置区彩旗飘飘、热闹非凡,大红拱门高高立起,处处可见色彩艳丽的旗帜,温馨的布置氛围让每位前来看房的回迁群众感受到了回家的喜悦。

为了迎接回迁群众回家,崔寨街道严格把关安置区质量和细节,对安置区可能存在的安全隐患、给排水管网的运行状况以及小区环境的美观度等关键环节,进行了细致全面的交房前自检自查工作,对检查中发现的问题建立台账,并逐一整改,确保回迁安置房的交付质量。

同时,工作人员走进每一套安置房内,反复拉动每一扇推拉门、开合每一扇窗户,检查把手是否灵活、门窗是否牢固、无损坏;使用空鼓槌多次敲击墙壁和地砖,检查墙面、地面是否存在质量瑕疵等问题;拉开电闸、水

闸进行入户通水、通电测试,确保每户水、电表无异常,争取将最好的安置房交到群众手中。

选房不是终点,而是幸福生活的开始。后期,崔寨街道将按照理想社区打造的标准,搭建“一统四融六场景”标准体系,加快理想邻里、理想教育、理想健康、理想创业、理想服务、理想治理等6大理想场景落地;通过整合辖区优势资源,统筹多方治理力量,完善志愿服务体系,让“老有颐养,幼有善育”落到实处,让社区基层治理更有“温度”。

又一期回迁工作开启的背后,是崔寨教育、医疗等公共服务设施的日益完善,是崔寨街道对群众幸福生活的不断兑现。目前,三个安置区已有近万名群众喜迁新居,新城崔寨人气越来越旺,烟火气越来越足……

本报8月29日讯(通讯员 李佳伟) 近日,家住济阳区的杨女士到区市民中心政务服务大厅办理营业执照和食品经营许可证变更业务,仅用一天时间就拿到了变更后的新证照,这得益于济阳区行政审批服务局推行的“联变联销”服务模式。

济阳区行政审批服务局以“高效办成一件事”为抓手,梳理出13项高频联办事项,打造规范高效便捷的事项清单。在“证照联办”基础上,将联办范围从开办扩展到变更、注销等市场主体生命周期的各个环节。截至目前,已经办理32个“联变联销”事项。

该局在区市民中心政务服务大厅及各街道便民服务中心设置“联办窗口”,对联办事项现场收件、统一办理,按照“一次填报、并联审批、一次办结”的要求,推进“并联审批、限时办结”,实现“一窗受理、窗内流转、一窗出证”。截至目前,联办窗口共接待咨询103人次,成功出证22个。

济阳区行政审批服务局还拓宽“联办”服务场景应用,在证照审核完成后,同步将勘验信息推送至现场勘验部,依托“济时办·云勘验”系统,勘验时间从2-3个工作日压缩到30分钟,平均勘验时间压缩90%以上,最大限度减少跑腿次数,提升企业群众办事便利度。

今年以来,为确保全国防止返贫监测和衔接推进乡村振兴信息系统数据的准确性,济北街道坚持问题导向,着力做好数据维护工作,切实提升系统数据质量。

一是开展全面摸排。持续发挥村居干部、帮扶责任人的作用,对198户脱贫户和监测户开展信息摸排,对发生变动的数据及时在系统中进行更新,确保系统信息与脱贫户、监测户实际情况一致。二是定期自我核查。组织工作人员学习数据质量校验规则,增强通过数据之间逻辑关系帮助筛查出错误数据能力,定期导出脱贫户、监测户数据开展排查。三是加强业务学习。积极学习国办系统业务管理子系统相关知识,熟练掌握各项指标筛查方法和相关函数公式运用,提高信息系统的操作能力。(骆慧娟)

济阳区积极推行经营主体
「联变联销」服务模式济北街道着力提升
国办系统数据质量