一看股市大涨 争先恐后进场

新开户、老客户咨询量双增，济南不少券商营业网点又忙起来

管悦 石晟绮 济南报道

随着股市行情的回暖，9月27日，A股至收盘，上证指数(000001)涨2.89%，深证成指(399001)涨6.71%，创业板指(399006)涨10.00%。济南不少券商营业网点业务办理及咨询量也迎来增长，股票成为市民近期热议的话题。

证券营业网点又忙起来

27日上午十点，记者来到历下区奥体中心附近的一家广发银行证券营业网点，门口玻璃墙上贴有醒目的开户福利海报及工作人员联系方式。走进大厅内，有两位市民正在等待办理开户手续。工作人员旁边电话声此起彼伏，不少市民致电咨询业务。

“近三天，客户和咨询市民明显变多。”工作人员表示，以老客户咨询为主，大家关心补仓、未来走势等问题。“有些投资账户资金量比较少的客户，也在咨询哪些板块能买。”

历下区的一家中信证券营业部工作人员同样表示，从三天前开始，前来办理开户或咨询的投资者明显增多，半天就审核了四五十个开户信息；与此同时，来营业厅激活账户的老客户也逐渐有所增加。“能看出现阶段股民对股市的期待值是在慢慢上涨的。”

27日，记者相继走访济南多家券商营业网点发现，前来线下办理、咨询业务的市民数量并不多，业务办理主要以线上为主。

“半个月前，一天聊不了几个客户，这两天忙了起来。”一位工作人员介绍，近期新开户和存量客户的咨询量双增，主要是以微信、电话等线上形式为主，还有不少股民着急找回交易密码，追加资金。

27日13时，记者尝试在线上平台办理开户手续时发现，多家券商线上开户人工客服显示繁忙。例如，中信证券智能客服转人工等待界面显示，前面还有103位用户在排队。

炒股群又热闹起来

对于当前股市走势，有11年“股龄”的市民雷晓旭(化名)颇为激动，“这两天明显‘回血’。”

雷晓旭投资的主要是IT设备等科创板块。这三天，他看到账户涨幅近20%，“正考虑是否追加一部分资金。”

与此同时，雷晓旭感受到有关股票的话题在身边热议开来，“前段时间一直静悄悄的炒股群，这两天像是‘炸开了锅’。出门吃饭、乘坐电梯、与朋友聊天的时候，都能听到有关股票走势的讨论。”

不过，持“先冷静观察走势再决定是否出手”的股民也不在少数。和雷晓旭不一样，市民陈先生选择了先“按兵不动”。“即将休市7天，先稳稳，观望一下情况。”

此外，记者在走访时发现，除了股票外，ETF(交易所基金)也受到投资者青睐。“我们该买什么？”“现在买来得及吗？”在不少金融平台上，投资者关心买什么才能跟上大盘的涨幅。

京东金融数据显示，9月25日当天，在新用户人气方面，平台上的基金新用户迎来新高，为平日均值的1.5倍，其中指数基金的申购金额较上周均值翻了足足两倍。

投资者情绪普遍回暖，近期行情被广泛热议

A股新一轮牛市即将开启？

黄寿赓 济南报道

自9月24日金融“组合政策”发布以来，A股三大股指累计涨幅分别达12.32%、17.71%、23.19%，成交额连续3天破万亿，投资者情绪普遍回暖，“牛市”再被广泛热议。

回顾A股历史，此前已经历8轮牛市，第9轮牛市是否就此开启？

上世纪的五轮牛市

自1990年A股市场成立以来，已经出现了8轮牛市，其中，前5轮均开启于上世纪，这每一轮牛市的背后，都有其特定的政策背景和经济环境。

1990年12月19日，伴随着浦江饭店的一声锣响，上交所开业，A股历史上首轮牛市也拉开大幕。当天，上交所挂牌的A股仅有7只，沪指开盘96.05点，收于99.98点。得益于标的稀缺与全民热情，上涨行情延续一年半，指数一路飙涨至1429点，涨幅接近15倍。到1992年5月底，随着价值回归与新股认购，首轮牛市终结。

在资本市场方兴未艾的年代，第二轮牛市没让投资者等太久，不到半年，1992年11月17日，牛市再临，持续3个月，涨幅超300%，最终因股市扩容而结束。

经历长达一年半的熊市，指数也从1500点跌到325点。1994年7月底，为了活跃市场，“停发新股、允许券商融资、成立中外合资基金”三大利好政策出台。效果立竿见影，政策出台后的首个交易日，沪深股市全线井喷，沪指用一个半月的时间涨到1052点。

此后，国债期货交易盛行，股市资金分流严重，行情陷入低迷，监管层也出台了相关的规范政策，但股市上涨行情未能长时间持续。1996年初，国内提出大规模发展证券市场，尤其是国有大中型企业大规模进行股份制改造，由此引发新一轮牛市。时间持续一年半，至1997年5月中旬，沪指从512点涨到1510点。

上世纪最后一轮牛市开启于1999年5月，“改革股票发行体制；国有企业、国有资产控股企业、上市公司等3类企业获准入市”等政策催生新一轮行情。此轮牛市跨越世纪，维持两年，至2001年6月中旬结束，中途创下2245点的历史高点。

“6124点”纪录至今未破

进入新世纪，A股在不断调整中前行。2005年4月29日，中国证监会宣布启动股权分置改革试点工作，这成为本轮牛市的发令枪。这轮改革后，非流通股获得在股市出售的权利，公司管理者的股权终于跟股价挂上钩。因此历史上这轮牛市也被称为“改革牛”。

从2005年6月6日到2007年10月16日，沪指从998点一直涨到了6124点，这是A股历史最高纪录，至今没有打破，涨幅513.5%，维持了2年4个月。

超级大牛市之后紧接超级大熊市，主要受次贷危机影响，A股从巅峰跌落，沪指最低到1664点。为稳定国内经济形势，央行货币政策边际微调，与此同时，各项“刺激”措施也密集加码，其中包括著名的“四万亿计划”。宽松政策为A股开启新一轮牛市，从2008年10月底开始，到2009年8月初，沪指涨至3478点。

最近的一轮牛市发生在2014年7月22日到2015年6月12日，大盘从2000点左右一路涨到5178点，成为2007年以来第二高点。

券商是旗手，普涨是特征

回顾新世纪以来的几次牛市，无论是“四万亿计划”，还是2014年底超预期降息，都是对流动性的巨大释放。此后，A股各大主要股指呈现出明显的上升趋势，且涨幅较大。这种上涨通常不是短暂的波动，而是在较长时间内保持稳定的上升态势。

其次，随着投资者的热情高涨，交易活跃度大幅增加，市场成交量不断攀升，因此，成交量显著放大也是牛市的常见表现。

再者，板块轮动效应明显，但券商往往是牛市旗手。粤开证券称，券商股是历年牛市的风向标，从券商股在A股最近几次牛市和反弹市表现来看，券商启动一般先于市场整体行情。

具体到本轮行情，目前，“降准、降息、降存量房贷利率、创设新货币工具支持股票市场发展”正在密集落实。根据此前中国人民银行党委书记、行长潘功胜在国新办新闻发布会的表态，下调存款准备金率0.5个百分点，将向金融市场提供长期流动性约1万亿元。

Wind数据显示，自9月24日“金融组合”政策发布以来，沪指累计涨幅达12.32%、几乎一天收复一个整数关口；深证成指累计涨幅17.71%；创业板指累计涨幅23.19%，并创下10%的最大单日涨幅纪录。

从成交额来看，9月27日达1.46万亿，连续3天破万亿，并刷新了3年来的纪录。从板块来看，券商领涨效应明显，期间累计涨幅近25%，多只个股录得连板。

随着政策密集落实与指数连续大涨，多家机构坚定看好后市。前海开源基金首席经济学家杨德龙在接受媒体采访时表示，A股市场连涨三日，彻底改变了之前市场下行趋势，进入上行态势，A股牛市行情呼之欲出。

中信建投证券首席策略官陈果发文称，A股与港股的走势预计都将更上一层楼，“维持A股市场主要指数有望挑战5月的年内高点的判断。”

值得注意的是，外资也在“组团”唱多A股。高盛最新策略报告称，本轮宽松政策可以看出制定者关注经济增长和市场，足以催化一轮政策引发的反弹，当前类似2024年4月的市场战术性复苏条件已经具备。华尔街传奇大佬戴维·泰珀最新表态称，他可能将对中国股票的投资限额翻倍。他还补充说，他正在购买“所有”能买到的与中国股票挂钩的资产。

济南调整住房公积金贷款政策

二孩及以上家庭最高能贷130万

孟杰 济南报道

29日，记者从济南住房公积金中心了解到，为进一步发挥住房公积金制度保障作用，加大对缴存群众住房消费的支持力度，促进济南房地产市场平稳健康发展，经济南市住房公积金管理委员会通过，调整济南部分住房公积金贷款政策，进一步缓解职工购房压力。

政策调整进一步提高了住房公积金贷款最高额度。在济南市行政区域内购买普通自住住房申请住房公积金贷款的，一人缴存住房公积金的职工家庭最高贷款额度60万元，两人及以上缴存住房公积金的职工家庭最高贷款额度100万元；二孩及以上家庭在济南购买普通自住住房申请公积金贷款的，一人缴存住房公积金的职工家庭最高贷款额度78万元，两人及以上缴存住房公积金的职工家庭最高贷款额度130万元；高层次人才在济南购买普通自住住房申请公积金贷款的，一人缴存住房公积金的职工家庭最高贷款额度78万元，两人及以上缴存住房公积金的职工家庭最高贷款额度130万元；购买高品质住宅申请公积金贷款的，一人缴存住房公积金的职工家庭最高贷款额度72万元，两人及以上缴存住房公积金的职工家庭最高贷款额度120万元。

政策增加了首套房认定标准。未使用过公积金贷款的缴存职工家庭购买第二套住房申请公积金贷款的，按首套房认定，执行首套房贷款政策。

另外，需要说明的是，生育支持政策、高层次人才贷款支持政策和高品质住宅支持政策等按贷款额度就高原则，不重复享受。高层次人才以组织、人社部门认定为准，包括：经济南市委人才领导小组办公室认定的A、B、C、D四类高层次人才；具有全日制博士研究生学历并取得博士学位，在择业期(毕业5年内)来济南工作的博士；持有山东省高层次人才绿色通道服务凭证(“山东惠才卡”)的高层次人才。

以上政策的实施以房屋网签时间为准，2024年9月29日(含)之后网签的按新政策执行。本次调整未涉及的住房公积金贷款政策按原规定执行。

编辑：马纯潇 组版：刘淼