

## 实力增长极蓄势待发

## 槐荫高标准打造济南西站枢纽经济商务区

王贝艺 通讯员 刘雨晴 蔡超 济南报道

启幕：  
“京沪系”登场

西城大厦、九阳总部大楼、保利中科创新大厦、城市之光、地平甲第时代……走进济南西站片区，高楼连片成势。这些现代化建筑以其独特的设计，彰显着城市的魅力与实力，它们吸引众多企业和人才会聚，不仅是城市地标，更是经济发展的象征。

2月21日，“济南西站枢纽经济商务区”发布会暨“京沪系”楼宇命名仪式在皇冠假日酒店拉开帷幕，上述五座高品质楼宇有了崭新的名称，更明确了自身的功能定位：西城大厦被命名为京沪总部经济产业基地，将致力于打造总部产业基地，同时积极引进国内知名的企业咨询、财税、法务第三方专业服务机构，逐步完善一站式公共服务体系；九阳总部大楼被命名为京沪创新智造中心，将积极打造智能家电产业链、上市公司区域总部集聚区，吸引产业链环节企业集聚，形成创新创业优势特色产业群；保利中科创新大厦被命名为京沪科创大厦，将重点招引人工智能、信息技术、医疗康养、智能制造企业入驻，立足打造集众创空间、孵化器为一体的智慧型科创产业综合体；城市之光被命名为京沪康养产业基地，将以医疗康养服务为主导产业，大力培育和支持发展具有较强创新能力和核心竞争力的医疗康养企业，建设总部型康养产业园区；地平甲第时代B1号楼被命名为京沪会展服务大厦，将围绕服务山东国际会展中心，以聚集会展产业链各环节的相关公司为目标，实现全产业链。同时，推动直播电商+会展业协同发展，扩大展会影响力……

楼宇命名是新的起点。在100余位行业翘楚及企业家共同见证下，“济南西站枢纽经济商务区”正式启动建设。截至目前，济南西城汇金融中心、绿地齐鲁之门、西进时代广场、润华乾泰大厦等楼宇聚势成峰；西城大厦、西元大厦两座楼宇成为纳税“亿元楼”；包含世界500强企业和国内500强在内的多家名企进驻。

“考虑到便捷的交通和良好的营商环境，我们选择落户槐荫。”出席活动的北京山东商会副会长、北京市凡知医学科技有限公司董事长宋克清向记者介绍，“希望在这里，播种下春天的梦想。”

变迁：  
“城郊村”上破题起势

“十多年之前，济南西站周边还是大片的村庄和城郊村。”济南西客站片区的“原住民”王会说。转折发生在京沪高铁全线开通的2011年，济南西站片区建设全面展开：核心区域先后建起十多个高层住宅区，省会大剧院、三馆、印象济南·泉世界、山东省科技馆新馆、京沪会客厅等文化和商业设施建成或投入使用；宜家家居、迪卡侬、山东国际会展中心等商场和展馆构筑了全新的商业会展形态……十余年间，济南西客站片区飞速发展，一座座高楼拔地而起，一条条道路建成通车。

2021年，济南市委市政府关于加快构建“东强、西兴、南美、北起、中优”城市发展新格局的战略部署中提出，要提高西客站片区城市建设水平，提升城市西门户形象，充分发挥济南西站作为京沪、沿黄大通道节点优势。西客站片区再度迎来它的高光时刻。

2023年12月，济郑高速铁路全线贯通运营，位于济南西部的槐荫也真正成为京津冀、长三角、环渤海经济圈、省会城市群经济圈的战略交汇点。

据此前报道，济南西站日常开行班次近

在位于济南市槐荫区的济南西站，一列列高速列车来往穿梭，呼啸着奔向全国400多座城市。环顾车站四周，高楼林立，车辆川流不息，放眼望去是一派繁忙与活力的景象……

十余年来，济南西客站片区飞速发展，带动济南西部崛起。站在历史与机遇的关键节点，今年初，槐荫区启动“济南西站枢纽经济商务区”项目建设，又一个实力增长极正蓄势待发。



济南西站



一院四馆



济南最大万达广场项目效果图

400趟，通过全国近400个高铁站点，直达约400个地市或站点，覆盖近30个省会城市。从这里出发，约1小时便可到北京，约2小时可到上海……不止是铁路，济南西站枢纽经济商务区已打造了包括长途客运、公交、轨交等在内的综合立体交通体系，内可通达济南各处、外可通达全国各地，为资金、人员等要素的流通、配置提供了良好的媒介。依托于四通八达的交通，商务往来瞬息可达，经济发展如虎添翼，这是槐荫区打造“济南西站枢纽经济商务区”的底气。

2024年1月，槐荫酝酿勾画依托互联互通大通道，打造济南西站枢纽经济商务区的蓝图。

“我们对西客站片区也进行了研究和定位，着力打造‘济南西站枢纽经济商务

区’，重点引进高端商务、消费、文旅、文化等产业。包括医养康养等，这都是槐荫未来发力的主战场。”1月9日，槐荫区委书记孙常建接受齐鲁晚报·齐鲁壹点采访时表示，槐荫区将发挥资源优势和现有产业优势，着眼于未来产业机遇，着力打造济南西站枢纽经济商务区，同时打造“京沪总部经济产业基地”“京沪康养产业基地”等6大“京沪系”楼宇，推动槐荫区向更高水平发展。

蓝图：  
打造“四宜”“枢纽之家”

1月7日，济南西站枢纽经济商务区建设一线传来项目开工的隆隆轰鸣，2024年商业综合体项目集中开工仪式在槐荫区腊山河

路B-4地块举办，“一炮双响”，济南最大万达广场和杨柳春风商业综合体集中开工。

据了解，目前该片区已有宜家、奥特莱斯、麦德龙等一批已建成运营的商业项目，加之当前正在建设的济南远大购物广场、龙湖天越TOD两大商业综合体，以及未来将要落户的合生汇商业综合体，济南西部商业消费版图正不断壮大。

商圈建设是一个缩影。如今，济南西站枢纽经济商务区的设计蓝图正成为“施工图”：项目以西站片区为核心区域，瞄准“大窗口、大交通、大文旅、大会展、大商务”五大功能组团，依托辖区内高品质写字楼，提升精准招商水平，高标准、高起点、高规格统筹推进片区一体规划、一体开发，形成高端资源要素配置新高地，进一步服务建设济南都市圈，促进沿黄流域城市更高水平协同开放，加速融入全国统一大市场，更好推动人流、信息流、资金流、物流等“流量”变为经济社会高质量发展的“增量”。

西城大厦、西元大厦、西城汇金融中心、绿地齐鲁之门、西进时代广场、润华乾泰大厦等楼宇聚势成峰；立足五大功能定位，8大“京沪”系楼宇挂牌运营，重点特色园区加速发展；“四美一皇冠，亲和一家人”酒店联盟集群形成，万达、银泰、万融云城等项目建设加快推进，喜来登酒店签约落地；保利文化集团与山东省会大剧院成功“牵手”，盒马鲜生落户印象济南……同时，槐荫区正持续推进“京沪系”楼宇和产业园招商运营，实行“一栋楼宇一张名片、一套信息库、一个产业集群、一套扶持政策”，全力打造从老商埠到新商务、黄河流域中心城市一流城区的新商务区，传承槐荫的商务基因。

从1904年济南自主开埠，到2008年京沪高铁开建；从2011年京沪高铁全线运营，到2023年济郑高铁贯通运营……一百年来，槐荫区借铁路之利日新月异；济南西部，一个功能更加完备，配套设施更加完善，产业结构更加现代化的城市应运而生。“未来，商务区将成为槐荫提升核心竞争力的重要增长极和落实黄河重大国家战略的核心承载区，成为宜商宜业宜居宜游的‘枢纽之家’。”槐荫区相关负责人说。