

加速构建“一轴两带五组团” 塑造城市发展新优势

天桥区：奋进“千亿级” 奏响“最强音”

李梦瑶 济南报道

产业提质 招商提效
厚积高质量发展底气实力

产业兴，则经济兴；产业强，则经济强。打通产业发展经脉——是实现破局起势、解锁高质量发展的“密码”；拿起发展的接力棒，天桥释放出抓项目、拼经济、敢创新的强信号。

当前，天桥区立足现有资源禀赋，产业基础，围绕发展新质生产力和科技创新力，建设以实体经济为支撑的现代化产业体系。在黄河北，依托济南新材料产业园区，加速工业产业集聚发展；立足桑梓店唯一涉农街道，大力发展现代农业；在黄河南，加快推进传统市场转型升级，不断厚植发展优势。

重点项目是产业发展的“火车头”，经济增长的强劲引擎，要充分发挥重点项目的拉动引领作用。天桥区深入贯彻落实市委“三看三深化”要求，今年以来，策划储备55个重点项目，总投资1300亿元，上半年已经有9个项目进入了实施阶段。

为了给全区带来更多“含新量”十足的项目，今年以来，区委区政府主要领导先后9次带队，考察洽谈项目97个，围绕着新材料、智能制造、数字经济等产业，赴京津冀、长三角、珠三角开展精准招商，成功引进500强项目20余个，为发展增强了后劲，签约招引优项目30个。

此外，天桥区今年还启动实施了加快建设工业强区“2024-2026”三年行动，将全力打造新型功能材料和智能制造装备两大百亿产业集群。进一步推动山大二院、山东非金属材料研究所等高能级创新研发平台建设，成立国内首家电磁功能结构技术创新中心，备案省级院士工作站1家，市级重点实验室23家，数量居全市第2。推荐申报国家和省级人才工程34人，新引进青年人才8000人。梯次培育创新型中小企业、“专精特新”中小企业106家，入选省技术创新项目29个，新增省市级“一企一技术”研发中心、首台(套)技术装备企业6个。

一组沉甸甸的数据令人备受鼓舞：今年，天桥区工业投资占比由去年年底的6.6%提高到今年上半年的10.3%；上半年，全区规上工业增加值同比增长12.3%，全市排名第2；综合科技创新水平在全省58个市辖区中排名第11，列全市第3。

全域更新 拓空间 促融合
创造高质量发展活力动能

对于全市典型的工业老城区——天桥区来说，“更新”一直是个工作热词。天桥区有关负责人表示，只有拓展城市发展空间、补齐城市发展短板，加快产城融合步伐，才能让强区建设更加可观可感。

时下，蝶变、发展、创新等关键词正篆刻着天桥的最美印记。

驱车从黄河北岸一路向南：新材料产业园内，一个个创新项目在这里从研发走向生产线；黄河两岸，一个个城中村正加紧蝶变成新城；整洁干净的老城区内，一个个商贸市场在转型中迎来新的发展机遇，从充满烟火气的市井街巷道到风光旖旎的小清河边，处处彰显着城区的品质与内涵。

在这片开放创新的热土上，济南市天桥区正围绕“建设千亿级强区”的目标，构建“一轴两带五组团”城市发展格局，带动全区发展空间扩容、产业结构优化、城市品质提升，在“强新优富美高”新时代社会主义现代化强省会建设中扛起天桥担当、贡献天桥力量。



云锦湖公园已成为便民休憩游玩的绝佳之地，云锦湖城市更新项目正是天桥区坚持城市更新为人民造福的具体体现。



小清河泺口段，人文景观和自然景观和谐融通、相映成趣。



1922电竞新媒体产业园开园受市民追捧。

去年，该区制定了城市更新项目五年推进计划，策划了39个城市更新项目、14个城中村项目和56个老旧小区改造项目。

今年3月11日，全区城市更新暨城中村改造“百日攻坚”会议全面打响了城市更新的发令枪。今年，天桥区重点突破王炉北辛、丁太鲁新徐、桑梓店六村、泺口二期四大片区，截至目前，共签约3150户，拆除面积近80万平方米，总体签约拆除率达到97%以上，征迁工作跑出天桥“加速度”。

城市更新既要提“亮度”，也要有“温度”。天桥区坚持以人为本，增进民生福祉。为让拆迁群众尽快实现“安置梦”，天桥区先行规划建设安置区，全力推进这四大片区安置房项目早开工、早纳统，王炉北辛片区安置房项目已实现开工建设，其余三个片区将于10月底前启动安置房建设。

积极拓宽融资渠道，截至目前已取得金融部门总授信额度342亿元，筹集项目资本金22亿元，专项借款到位59.7亿元，总

投入达81.2亿元。上半年实现供地1457亩，土地收益18.92亿元，这为城市更新破题提速奠定了坚实基础。

抢抓此轮城市更新的机遇，天桥区同步做好“四个结合”融合文章。聚焦“4+N”产业发展体系，围绕“一轴两带五组团”产业布局，加快推进机器人产业园、医疗器械产业园等特色专业园区建设，以特色化、精准化加速产业集聚。

结合城市更新推进活化利用，注重保护历史建筑，对已改造形成的1922电竞新媒体产业园、1908鲁丰创意园、D17文化创意产业园等做好运营管理，持续激发新的增长点；对未利用的国棉四厂、元首针织厂、大易造纸厂等历史街区工业遗存，积极谋划策划，通过导入新兴产业激发新活力。

结合城市更新，开展城市设计、品质教育、健康文化等“品质提升”行动，谋划储备社会民生类项目13个，总投资571.1亿元，基础设施类项目5个，总投资132亿。

从老城区的更新到新城区的崛起，天桥区正以蓄势突破、跨越赶超的姿态乘势而上。

品质提升 办实事 惠民生
现代化新天桥宜居宜业

人民城市人民建、人民城市为人民，人民对美好生活的向往始终是天桥区的奋斗目标。

聚焦发展所需、群众所盼，深入开展“品质提升”行动，全面提升城市设计、品质教育、健康文化、生态环境、服务保障、安全稳定、法治建设等7个方面的城市功能品质，明确35个方面86项具体工作任务，宜居宜业、宜游宜商的现代化新天桥令人期待。

天桥区始终坚持城市更新、

产业发展、居住环境、城市形象有机融合。今年以来，丁太鲁片区品质教育、千亩绿地、泺口二期安置房等3个项目控规方案获批，明湖热电厂、王炉北辛、泺口二期安置房等3个项目取得规划意见批复，成大国棉一厂、天桥养老中心等8个地块、10个项目完成城市设计，宝华商圈、制锦市文化创意街区等项目规划设计加快推进。

聚焦品质教育提升，今年以来，天桥区先后与山东师大基础教育集团、省实验中学签约，成立11个名校发展集团，建立名师工作室35个、中小学教研共同体10个，新增国家级体育特色学校7所，持续擦亮天桥教育品牌。

聚焦健康文化品质，天桥区山大二院扩建、省立三院扩建、天桥医院迁建等项目有序推进，推动更多优质资源下沉基层，紧密型城市医疗集团加快建设。百年成丰面粉厂实现华丽蝶变，改建成成为1922电竞新媒体产业园，最高单日游客量近3万人，成为济南新晋“网红打卡地”。

聚焦生态环境品质，扎实推进生态文明示范区创建工作，持续打好蓝天、碧水、净土保卫战，今年全区空气质量综合排名退出全省后20位。强力推进雨污分流工作，国、省、市控断面实现稳定达标。持续推进环保督察反馈问题整改，农用地和建设用地安全利用率达到100%。推进“无废城市”建设，启动“无废细胞”工程19个，打造无废工厂、无废园区4个。

擦亮城市的“里子”，天桥区已完成河套庄路、乐安街等20条支路街巷整治任务；总投资20亿元的天桥区黄河以北片区EOD项目通过省市专家评审，上半年空气质量改善排名全市第1，水环境综合指数考核排名稳居全市前列，重点建设用地安全利用率达到100%。

聚焦服务保障品质，今年以来，扎实推进“民办教育培训学校一件事”“退休一件事”等“高效办成一件事”落实落地。优化企业全生命周期改革模式，进一步实现企业证照“联办联变联销”。“首席审批师直播间”在全市首推“直播+”新模式，累计直播22场，现场完成审批34件。

以更实举措发展民生社会事业，1-8月，天桥发放城镇公益性岗位补贴和社保补贴5331万元，发放各类社会救助资金2662万元。用心用力办好14件民生实事，1-8月民生领域财政支出占比达79.3%，发展成果更多更公平惠及群众。

站在时间的长河里，城市的蝶变清晰可辨：从“大明湖时代”到“黄河时代”，今天的天桥，正一步一个脚印，在高质量发展这条路径上稳步向前。波澜壮阔回首，敢为人先又续征。踏上新征程，天桥区剑指加快建设千亿级新时代社会主义现代化强区，在谱写中国式现代化济南篇章中贡献天桥力量。