

聚焦“四个强化”，深化“济时登”品牌

济宁持续优化不动产登记营商环境

通讯员 黄秀川

今年以来，济宁市不动产登记中心按照市自然资源和规划局要求，以优化营商环境为主线，以“四个强化”为抓手，加大“济时登”品牌引领，注重业务创新，强化数据赋能，推动不动产登记营商环境再上新台阶。

强化数据协同 智能审核占60%以上

加大“一网通办”平台推广力度，通过设置“一网通办”街道代办点、“一网通办”自助服务台、“一网通办”咨询电话，逐步提升线上办理覆盖度。截至目前，登记业务网办率突破60%，增量业务电子证照实现全覆盖，推动不动产登记数据要素服务社会发展。

落实不动产登记“高效办成一件事”。提升不动产登记、房屋交易和税款征收“并行办理”工作水平，真正实现办事企业和群众“一窗一岗”，办结所涉及的不动产登记上下链条相关业务，制定新建商品房转移登记一件事、存量房转移登记一件事和企业不动产转移登记一件事实施方案，发布对应业务流程图，使企业、群众办理登记更加便捷、高效。

不动产抵押登记“智能审核”秒批秒办。银行机构通过不动产登记“一网通办”平台备案授权后，可在线申请办理抵押登记业务，实现抵押登

记、贷款审批“一站式”全程网办。抵押登记业务预审通过后，不动产登记系统自动智能审核关键信息并进行逻辑判断，即时生成电子证照，实现“秒批秒办”。

今年以来，累计办理抵押登记业务3.5万件，智能审核业务占比60%以上，大大节省了企业和群众的办事时间和成本。

强化业务创新 助企惠民促发展

持续实施“带押过户”。在转移登记“一窗受理、集成服务”的基础上，通过规范材料、合并流程、系统改造、优化调整“带押过户”流程，推行了新旧抵押权组合、新旧抵押权分段、抵押权变更三种模式的“带押过户”，实现“带押过户”常态化办理。截至目前，全市已有77余家银行业金融机构成为“带押过户”协作单位，完成了土地、房屋等不动产“带押过户”共计212件。

创新推动完成首例“按份持证”业务。济宁市出台《关于开展工业用途不动产按份持

证和按份额转移、抵押登记工作的通知》，并明确商业综合体项目可参照执行，此举标志着济宁市在不动产登记领域迈出了创新性的重要一步。

创新推行居住权登记。济宁市开展居住权登记工作以来，明确了近亲属间通过协议方式设立居住权、遗嘱方式设立居住权、人民法院等机构法律文书设立居住权等3种类型登记具体方式；同时，明确双方申请人知悉不动产设定抵押权在抵押权实现时，同意居住权灭失，降低权利冲突风险，实施以来，主城区已办理居住权登记业务30余件。

强化业务培训 不断提升服务品质

为落实《2024年济宁市不动产登记中心培训计划》，举办9期专题培训，促进实践和理论学习双提升。

积极参加上级组织的线上视频培训，对新修改的有关政策进行全员贯彻学习，做好政策规定理论储备。

开展14期业务专题会。组织参加2024年全国不动产登

记代理人资格考试，中心有27人获得全国不动产登记代理人职业资格。开展“不动产登记服务便民进社区”活动，办理“老证换新证”业务129件，解决登记服务的“最后一公里”。

强化宣传引导 及时回应群众诉求

开展“济时登”品牌“进社区、进企业、进广场、进街道”专题宣传活动，“面对面”讲解政策、“一对一”答疑解惑，实现足不出户即可申请不动产登记，累计发放以旧换新、换领不动产权证的宣传单页4700余份。

多形式对政策文件深度解读。通过专题栏目、微信公众号和新闻媒体等平台，详细讲解政策文件。制作发布系列短视频15期。积极回应群众诉求，为群众回答问题、解读政策1600余条。

下步，济宁市不动产登记中心将持续提升服务水平，提高登记质量，推动更多业务集成，发挥线上登记优势，助推全市营商环境工作实现新突破。

强化纪委监督 推进移风易俗

“恭喜孩子步入人生新阶段，结婚是一大喜事，主要是和亲人们分享喜悦，不一定非得大操大办，更不要有婚闹等行为……”近日，微山县驩城镇移风易俗宣讲团成员开展入户宣传，号召家长节俭、文明办婚礼。

微山县纪委监委立足监督职责，以清廉村居建设为抓手，聚焦低俗婚闹、高价彩礼、大操大办等移风易俗突出问题，因地制宜督促纠正陈风陋习，激励引导广大群众移风易俗，营造乡风文明、民风淳朴的社会风尚。

风成于上，俗形于下。该县纪委监委紧盯党员干部这个“关键少数”，加强事前提醒和事中监督，扎实做好党员干部操办婚丧喜庆事宜的报备、监管工作，针对节日期间等关键节点，通过发送廉政提醒短信、开展监督检查等方式加强预警，对顶风违纪、性质恶劣的，依规依纪依法从重处理。2022年以来查处违规操办婚丧喜庆事宜案件7起，处分7人，收缴违纪资金4.58万元。

该县各级纪检监察机关通过树立典型、引导劝阻等方式积极引导群众转变观念，让群众积极参与、主动融入，形成婚事新办、丧事简办、抵制天价彩礼等社会新风尚。驩城镇纪委以移风易俗集中服务平台建设为突破口，高标准打造占地600平方米的岱庄文明会堂，免费为群众提供场地，今年以来累计承接红白事30余场，为村民节省50余万元。微山岛镇纪委推动全镇12个村成立红白理事会，构建“事先报备+事中督导+事后抽查+群众监督”的监管新格局。赵庙镇纪委充分发挥纪检监察联络员“贴身监督”的天然优势，有效遏止婚嫁丧娶不良现象的发生。

“我们将把推动移风易俗、建设文明新风与开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治结合起来，以纪检监察力量为清廉村居建设铸魂塑形，推动清廉微山建设走深走实。”微山县纪委监委相关负责人表示。

(通讯员 张康)