



## 促房地产高质量发展,枣庄发布重磅措施



近日,枣庄市住房和城乡建设局等八部门发布《关于进一步促进房地产市场高质量发展的若干措施》(下称《措施》)。

《措施》明确,降低存量住房贷款利率。落实国家降低存量房贷利率政策,稳妥有序对存量房贷利率实施批量调整,对于LPR基础上加点幅度高于-30BP的存量房贷,将其加点幅度调整为不低于-30BP,减轻购房人贷款利息负担。

同时,统一房贷最低首付比例。对于贷款购买住房的居民家庭,商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房,最低首付比例统一为15%,具体首付比例由商业银行根据客户风险状况和意愿,与客户协商确定。

《措施》明确,优化公积金贷款政策。在枣庄市行政区域内购买自住住房申请住房公积金贷款的,申请人单方正常缴存住房

公积金最高贷款额度50万元,申请人夫妻双方正常缴存住房公积金最高贷款额度80万元。允许提取直系亲属住房公积金在枣庄市购买商品住宅,支持提取住房公积金支付购房首付款。支持淮海经济区区域内住房公积金缴存人家庭在枣庄市办理“商转公”贷款。

同时,枣庄控制新增商品住宅用地供应。对商品住宅去化周期超过36个月的区(市),暂停新增商品住宅用地出让。对商品住宅去化周期在18个月(不含)—36个月之间的区(市),按照“盘活多少、供应多少”原则,根据本年度内盘活的存量商品住宅用地面积(包括竣工和收回)动态确定其新出让的商品住宅用地面积上限。合理调整土地用途。对已出让尚未建设的房地产用地,综合考虑当地住宅、非住宅去化周期等因素,支持已出让房地产用地按照国土空间详细规划和法定程序调整用途,转型利用。

此外,枣庄推动“白名单”制度常态化。扩大房地产“白名单”机制覆盖范围,推动更多符合条件的房地产项目进入“白名单”,实现“应进尽进”、“应贷尽贷”。加大反馈问题修复和贷款投放力度,满足项目合理融资需求。完善住房交易政策。推行二手房“带押过户”登记模式,优化二手房交易流程。对通过“卖旧买新”“卖小买大”方式

购置改善性住房、高品质住宅和生育多子女的家庭,拟出售家庭唯一住房的,房地产企业可延长认购期至三个月。

在房企方面,枣庄积极推行“房票”安置。各区(市)、枣庄高新区统筹辖区内现房、期房(房源确定后,一年内交付),建立“房源超市”,被征收人凭“房票”在“房源超市”中购买商品住房,支持房地产开发企业凭“房票”参与土地竞拍,企业拿地并按规定缴纳土地出让金后,可申请“房票”兑付。

在金融贷款方面,枣庄支持高品质住宅建设。将高品质住宅项目纳入金融支持范围,鼓励银行等金融机构对符合条件的企业、项目通过开辟绿色通道,加大信贷支持力度,降低信贷融资成本等方式给予支持;对购买高品质住宅的,公积金贷款最高额度可提高20%;根据《山东省高品质住宅开发建设指导意见》,探索对高品质住宅物业服务收费实行市场调节价,实现优质优价、好房子好物业。

在房地产开发方面,枣庄提高规划设计水平。在符合规划条件和土地出让合同前提下,对房地产项目商业比例弹性管控;鼓励房地产开发企业建设功能全、品质优的房地产项目,在架空层、配套公共服务设施、庭院等方面给予规划支持政策。

(靖亚如 枣庄报道)

## 冬季临近,枣庄市市中区提前“热身”备战供暖

10月22日,枣庄市市中区召开了市中区集中供热工作新闻发布会。

枣庄市热力有限公司总经理张国峰,介绍市中区城市集中供热情况。市中区城市集中供热范围为东至西王庄镇,西至谷山路,南至十里泉西路,北至北安路,集中供热主要热源为外购华电国际十里泉电厂和泉兴集团南郊热电厂的热源。签约供热面积2000余万平方米,共373个换热站,601个小区,服务17余万户。

随着供暖季临近。据悉,自上一供暖季结束后,枣庄市市中区热

力有限公司加强供热保障,在新建管网方面,在世纪大道至新城管网预留口处建设隔压站,在衡山路、大众路、谷山路敷设DN800市政供热一级管网6千米,与湖西路原管网合口。该工程于7月1日开工,目前已完成5255米,完成总体进度88%,完工后今冬供暖即投入使用。目前已完成东海路(衡山路-长江五路)、华山路(龙头路-光明路)、人民东路(建设路-东盛路)等9条市政供热一级管网建设,建设总长度4.7千米,管径DN250-DN1000。谷山路(湖西路-光明大道)1274米和东海路(长江五路-谷山路段)348

米一级供热管网建设,已全部完成。在老旧小区供暖设施改造方面,文檀小区、农业发展银行宿舍、德仁俊园、检察院宿舍、青松里小区等12个小区供热改造工程目前已全部完成。东郊小区供暖改造工程于9月15日开始施工,计划于11月5日前完成。为确保今冬供热平稳运行,“暖流”如期入户,南郊热源首站于10月20日上午9点启动了供热一次网注水工作,十里热源首站于10月21日上午11点启动了供热一次网注水工作。二次网及换热站注水打压工作从10月5日开始,10月27日结束。(王函 枣庄报道)

## 喜讯!枣庄市妇幼保健院荣获2024年公立医院高质量发展标杆实践案例·特别奖

近期,在武汉召开的第十八届中国医院院长年会上,枣庄市妇幼保健院申报的《更年期多学科综合管理门诊的建立与实践》案例,经过评审委员会严格评选,荣获“2024年公立医院高质量发展标杆实践案例·特别奖”。这一荣誉不仅是对医院在更年期健康管理领域创新实践的肯定,也标志着医院在公立医院高质量发展道路上迈出了坚实的一步。

本次案例评选活动由《中国医院院长》杂志开启,旨在找寻和挖掘在高质量发展中走在时代前列的标杆案例。本届评选前期经过清华大学医院管理研究院的筹划及24位智库专家的审慎把关,打造了医院高质量发展标杆实践案例价值指数、创新指数、可持续

发展指数、效益指数、影响力指数五维评价模型,对医院“高质量发展指数”的具体实践进行科学评价和综合遴选。本次活动自启动以来,便获得了全国医院的广泛参与,历经评审委员会专家们初审的严格把关、复核的细致审查,从近千份精彩纷呈的案例中遴选出147个典型案例,枣庄市妇幼保健院名列其中。评委会给出的获奖理由:医院通过MDT提供一站式服务,打破了各专业之间的壁垒,发挥团队力量,对进入围绝经期的妇女进行全面的生活方式调整和健康指导,对加强更年期妇女健康有着重要意义。

医院更年期保健专科2020年成为首批山东省更年期特色

保健专科,是首批山东省更年期专科联盟成员单位之一,国家级专科能力建设托举单位,北京协和医院妇科内分泌与生殖中心医联体科室。此次获奖的案例《更年期多学科综合管理门诊的建立与实践》,正是基于该门诊在更年期健康管理领域的创新实践。

枣庄市妇幼保健院将以此次荣誉为契机,始终秉承“以患者为中心”的服务理念,进一步加强与国内外知名医疗机构的交流与合作,积极推进多学科管理(MDT)诊疗模式创新,深入抓好高危孕产妇、妇科肿瘤、乳腺肿瘤、更年期保健、生殖与遗传等多学科门诊建设,确保为患者提供更加优质、高效、安全、便捷的“一站式”诊疗服务。

## 海外媒体走进冠世榴园 体验榴乡之美

10月16日,韩国新报、爱尔兰华人报、欧洲新侨网等来自7个国家的10余位海外华文媒体高层、记者编辑来到枣庄市峯城区,开展“2024海外华文媒体山东行”参访交流活动。

峯城是著名的“中国石榴之乡”。参访团一行先后到中华石榴文化博览园、王老吉大健康产业园进行参观考察,对峯城石榴产业融合创新发展给予

了高度评价。

参访团表示,未来将充分利用海外新闻媒体平台,向海外华人华侨及国际友人广泛宣传介绍峯城,不断增强峯城区海外知名度和影响力。

此次活动旨在进一步加深海外媒体对山东的了解,通过海外华文媒体的不同视角向世界展示山东的发展成就和文化魅力,促进文化交流与合作。

## 滕州市滨湖镇财政所积极开展规范化财政所建设

滕州市滨湖镇财政所立足财政职能,多措并举提升基层财政科学化、精细化管理水平,扎实有效推进财政所标准化、规范化建设。滨湖镇财政所通过修订完善内

部管理、印鉴管理、票据管理、资产管理、财务监管等制度,建立完善统一的财政业务管理制度和工作流程,提升财政管理制度化水平。(王丹)

## 滕州市中小学素质教育实践中心举行基本功比赛活动

近日,滕州市中小学素质教育实践中心近期在全校举行了中小学新课标达标教学基本功比赛活动。中心副主任胡杰、教学实践部部长黄兆广等相关人员精心组织本次活动。

比赛内容采取闭卷答题方式进行初赛,并及时对参与的9名教

师进行评比打分,按照公平、公正原则,根据成绩择优推荐3名教师参加市级决赛。

活动的开展充分展示了该校教师良好的综合素养和教育教学能力,对该校教师新课程综合素养提升起到了有力地推动作用。(赵志)

## 敬老爱幼

在温馨的金秋时节,薛城区常庄街道中心幼儿园成功举办了以“敬老爱幼,传承美德”为主题的重阳节活动。此次活动旨在弘扬中华民族尊老、敬老、爱老的传

## 传承美德

统美德。本次活动在孩子们心中种下尊老爱幼的种子,让他们在未来的生活中继续传承和发扬这一中华民族的传统美德。(姜培培)

## 薛城香山路小学开展防震应急疏散模拟演练

近日,薛城香山路小学开展了防震应急疏散模拟演练,此次演练培养了学生们听从指挥、团结互助的品德,提高了突发事件

下的应急反应能力和自救互救能力,让广大师生深入了解了地震逃生常识,切实树立起了防震意识。(任伟 姚炳东)