

关注

今年我国北方大部地区入冬时间偏晚1至10天

12月5日,国家气候中心副主任贾小龙介绍,中国长江以北地区均已入冬。与常年相比,今年中国北方大部地区入冬时间偏晚1至10天,华北南部、华东和华中北部入冬时间偏晚10至20天,部分地区偏晚20天以上。 中新

中国学者领衔揭示星系核球形成的奥秘

记者从中国科学院紫金山天文台获悉,该台天文学家领衔的国际研究团队基于大样本亚毫米波观测数据,首次确凿发现遥远早期宇宙星暴星系中心原位核球形成的证据。“未来随着更先进观测设备的使用,科学家有望获得早期宇宙星系形成的更完整图景,加深我们对整个宇宙如何随时间演化的理解。”论文第一作者兼通讯作者、紫金山天文台副研究员谈清华说。 新华

农业农村部计划建立世界最大土壤样品库

5日,第三次全国土壤普查专家技术指导组组长、中国工程院院士张佳宝介绍,第三次全国土壤普查重点任务之一就是建档案,也就是建立土壤资源库,包括土壤数据库和样本库。土壤样本库是土壤的“时间胶囊库”,将长期保存约1000万份土壤样品,这将是世界上最大的土壤样品库。 中新

社会

12月冷空气活动频繁这些地区有雪灾等风险

12月5日,中国气象局举行新闻发布会,有关专家对12月气候趋势做出研判,同时发布了《中国温室气体公报(2023年)》。

国家气候中心副主任贾小龙介绍,12月6日至7日,受弱冷空气影响,长江以北地区气温将先后下降2℃~4℃,部分地区6℃左右,东北地区、内蒙古中东部等地有4~5级偏北风;12月9日前后,新疆、西藏西部有小到中雪、局地大雪,西藏西南部有暴雪到大暴雪;12月10日至12日,冷空气将自北向南影响中东部大部地区,西北地区东部、内蒙古西部部分地区有中到大雪。 中新

湖南集中无害化销毁近30吨不合格药品

湖南省药品监督管理局5日透露,3日开展的湖南省2024年不合格药品无害化集中销毁行动,集中无害化销毁近30吨40立方米的不合格药品(含医疗器械、化妆品),共计3000余个品规,货值4600余万元。 中新

行李箱中装“异宠”大兴机场海关查获5只活体

据“海关发布”微信公众号消息,近日,经专业机构鉴定,北京大兴机场海关此前在入境旅客行李箱中查获的“异宠”为中东狞趾虎3只、肥尾蝎属未定种1只、阿拉伯沙蚺1只,其中阿拉伯沙蚺属于《濒危野生动植物种国际贸易公约》(CITES)附录Ⅱ中列明的保护物种。 中新

科技

我国成功发射千帆极轨03组卫星

12月5日12时41分,我国在太原卫星发射中心使用长征六号改运载火箭,成功将千帆极轨03组卫星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。

这次任务是长征系列运载火箭的第550次飞行。 新华

英国制造出首块碳-14钻石电池

英国原子能管理局4日宣布,该机构和布里斯托尔大学的科研人员成功制造出世界上第一块碳-14钻石电池。这种新型电池潜在寿命可达数千年,有望成为一种非常持久的能源。英国原子能管理局当天发表新闻公报说,这是一种利用人造钻石安全包裹少量碳-14的新兴技术,用一种安全、可持续的方式来提供持续的微瓦级电力。 新华

我国科研团队提出全新燃料电池数字化设计方法

记者5日从天津大学获悉,天津大学焦魁教授团队通过高精度数学建模,提出了全新燃料电池数字化设计方法,可快速提出、优化燃料电池设计方案,提升电池性能、缩短研发周期并降低研发成本。相关成果日前在国际学术期刊《能源与环境科学》发表。

新华

万象

甲鱼、烧鸡、龙虾……哈尔滨街头现“硬核”糖葫芦

近日,哈尔滨市道里区中央大街附近,各种“硬核”糖葫芦亮相。摊位上糖葫芦制作的原材料不仅有山楂、草莓、葡萄,还有红肠、茄子、辣椒,甚至还有帝王蟹、甲鱼、龙虾、大闸蟹等,吸引许多游客观看拍照。 中新

厦金大桥迎来“大国重器”165米双臂架变幅式起重船

4日,在厦门海事局海巡艇护航下,国内最大双臂架变幅式起重船“二航卓越”轮顺利抵达厦金大桥(厦门段)工程施工水域。据悉,“二航卓越”轮船长165米,型宽52米,甲板面积超过20个篮球场面积,是迄今为止国内同类型船舶中技术最先进、起重能力最大的双臂架变幅式起重船。 中新

教师酒后咬伤学生耳朵被处行拘撤销教师资格

就网传“重庆一中学教师酒后咬掉学生半只耳朵”一事,5日媒体从重庆市公安局沙坪坝区分局获悉,12月1日1时许,沙坪坝某中学教师何某(男,42岁)在一餐馆酒后与同店就餐的学生吴某(男,16岁)等人发生口角,拉扯吴某并咬伤其左耳。目前已依法对何某作出行政拘留10日并处500元罚款的处罚。沙坪坝区教育委员会发布情况通报:依法依程序决定给予何某撤销教师资格。 澎湃

环球

已知世界最长寿野鸟74岁有望再“当妈”

世界上已知的最长寿野鸟个体、74岁高龄的雌性黑背信天翁“智慧”最近再度产蛋。

据报道,黑背信天翁的寿命通常为12年到40年,且基本奉行配偶终身制,一方死后才会寻找新伴侣。科研人员认为,“智慧”已经换了至少三任伴侣,今年陪伴在它身边的是新伴侣。 新华

地球连续两天迎来小行星“访客”

一颗小行星4日飞掠地球。这是继3日一颗小型小行星进入地球大气层并焚毁后,地球迎来的第二个小行星“访客”。

据美国航天局喷气推进实验室的数据,这颗编号为“2020 XR”的小行星于美国东部时间4日12时27分许(北京时间5日1时27分许)飞掠地球,最近时距地表约220万千米,为地月距离的5倍多。 新华

创纪录!世界合计年龄最大新婚夫妇超202岁

经吉尼斯世界纪录认证机构确认,美国102岁老太太玛乔丽·菲特曼和100岁老翁伯尼·利特曼创下“合计年龄最大新婚夫妇”的新纪录。二人今年5月19日结婚时,年龄合计202岁271天。结婚前,二人交往了9年。 新华

编辑:蓝峰 组版:侯波

兰陵县自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

(兰陵自然资规让告字[2024]6号)

经兰陵县人民政府批准,兰陵县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地 用途	出让 年限 (年)	规划指标要求			竞买 保证金 (万元)	挂牌 起始价 (万元)	增价 幅度 (万元)
					容积率	建筑 密度	绿地率			
兰陵-2024-23	兰陵县东城新区兰陵路北侧、鄫城路东侧	19333	商住用地 (1:9)	70	>1.0≤2.0	≤30	≥35%	1800	8700	50

注:1.该地块范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。

二、申请人竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的除外),均可申请参加。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件或向出让方咨询,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发建设的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金的时间为2024年12月21日上午9时至2024年12月31日17时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人。申请人取得竞买资格后,必须在挂牌期内进行报价,否则无法竞得建设用地使用权。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2024年12月23日上午9时至2025年1月2日下午9时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直

接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易网发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到兰陵县自然资源和规划局进行资格审查,办理《成交确认书》:

1. 竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖印章);
2. 竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖印章);
3. 成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖印章);
4. 营业执照副本及复印件;
5. 出价记录;
6. 法定代表人身份证明书;

七、授权委托书

8. 法定代表人(或代理人)身份证及复印件;

9. 法人公章;

10. 出让文件规定的其他材料。

八、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

九、联系方式

市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人不按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

十、联系方式

兰陵县自然资源和规划局
地址:兰陵县城东苑新区东昇路5号

咨询电话:0539-5283067
临沂市公共资源交易中心
地址:北城新区北京路8号

咨询电话:0539-8770108
临沂市公共资源交易系统技术支持
电话:0539-8770063