

关注

经营性文化事业单位转企
可享过渡期税收优惠

财政部、国家税务总局、中央宣传部11日对外发布公告称,经营性文化事业单位转制为企业,可以享受过渡期税收优惠政策。公告明确,经营性文化事业单位于2022年12月31日前转制为企业的,自转制注册之日起至2027年12月31日免征企业所得税。由财政部门拨付事业经费的文化单位于2022年12月31日前转制为企业的,自转制注册之日起至2027年12月31日对其自用房产免征房产税。 新华

杜绝“舌尖上的浪费”
中消协联合八协会发倡议

据中国消费者协会网站消息,中国消费者协会11日联合中国互联网协会等8家协会共同倡议:杜绝“舌尖上的浪费”,从你我做起。共同倡议倡导餐饮行业经营者(含个体经营劳动者)通过创新举措、公益宣传、优化服务等方式遏制行业中餐饮浪费现象,履行责任,引导消费者合理点餐用餐。 中新

五部门发文加强
制造业招聘用工保障

人力资源社会保障部等五部门印发的《关于加强人力资源服务助力制造业高质量发展的意见》11日对外公布,提出加强制造业招聘用工保障。意见提出,要聚焦制造业招聘用工需求,加快推进专业性行业性人才市场建设,分领域搭建人力资源供需对接平台。聚焦制造业急需紧缺职业(工种),创新推广直播带岗、定向招聘,引导劳动力向紧缺领域集聚。 新华

铁路12306辟谣
“春运提前90天预约抢票”

据“铁路12306”微信公众号消息,近日,某第三方平台公开宣称“春运抢票开始”“最早可提前90天预约”,纯属平台营销炒作,与铁路12306平台无关。该行为严重误导广大旅客,扰乱火车票正常票务秩序。 中新

财经

前11个月铁路货运
发送量同比增长2.5%

记者11日从国家铁路局获悉,今年1至11月,全国铁路货运发送量47.15亿吨,同比增长2.5%。11月当月,全国铁路货运发送量4.55亿吨,同比增长6.4%;货运周转量3245.21亿吨公里,同比增长2.4%。1至11月,全国铁路旅客发送量超40亿人次,同比增长超12%。 新华

西康高铁首条
万米隧道贯通

12月11日,经过1200多天的艰苦施工,由西成客专陕西公司建设,中铁十九局承建的西康高铁华家山隧道顺利贯通,这是西康高铁首条贯通的万米隧道,标志着西康高铁全线重难点控制工程建设取得突破性进展。隧道全长13153米,最大埋深达532米。西安至安康高速铁路是国家“八纵八横”高铁网包(银)海通道、京昆通道的重要组成部分。 新华

财政部在香港发行
60亿元人民币国债

据财政部网站消息,12月11日,财政部在香港特别行政区,面向机构投资者招标发行2024年第六期60亿元人民币国债,受到投资者广泛欢迎,认购倍数3.58倍,2年期(增发)20亿元,发行价格100.62元,对应发行利率1.70%;3年期(增发)20亿元,发行价格101.28元,对应发行利率1.70%;5年期(增发)20亿元,发行价格102.41元,对应发行利率1.80%。 中新

前11个月我国集成电路
出口破万亿

海关总署10日发布数据显示,我国货物贸易进出口总值39.79万亿元,同比增长4.9%。其中,集成电路出口达1.03万亿元,突破万亿元大关,同比增长20.3%。数据显示,前11个月,我国机电产品占出口比重近6成,其中自动数据处理设备及其零部件,集成电路和汽车出口两位数增长。 人民

社会

最高法发布依法惩治
“偷拍盗摄”典型案例

偷拍盗摄事件近年来时有发生,引发社会广泛关注。最高人民法院11日发布4件依法惩治非法生产、销售、使用窃听、窃照设备犯罪典型案例,发挥典型案例教育、警示、震慑作用,提醒广大人民群众增强保护意识。 新华

打击整治“网络水军”
公安部公布典型案例

公安部高度重视打击整治“网络水军”违法犯罪工作,依托“净网2024”专项行动全力出击,聚焦造谣引流、舆情敲诈、刷量控评、有偿删帖等突出违法犯罪活动,部署全国公安机关开展打击整治工作。今年以来,共侦破案件900余起,抓获嫌疑人5000余名。11日,公安部公布依法打击“网络水军”违法犯罪10起典型案例。 央视

医院食堂被指卖馊米饭
官方通报:违法事实不成立

据南宁市江南区市场监督管理局网站消息,关于侯某某2024年9月9日投诉南宁市第二人民医院(西院)食堂“销售馊米饭”事件,该局已于2024年9月29日通过12345政务服务热线平台向侯某某反馈调查情况。通报称,江南区市场监督管理局抽样送检了食堂仓库内的大米,检测机构于9月12日出具检验报告,检验结论为符合相关食品安全标准。举报缺乏足够证据,该食堂违法事实不成立。 中新

中国足球协会原秘书长
刘奕一审获刑11年

据湖北省咸宁市中级人民法院官方微信消息,2024年12月11日上午,湖北省咸宁市中级人民法院一审公开宣判中国足球协会换届筹备组原副组长、中国足球协会原秘书长刘奕受贿一案,对被告人刘奕以受贿罪判处有期徒刑十一年,并处罚金人民币三百六十万元;对其受贿所得财物依法予以追缴,上缴国库,不足部分继续追缴。 中新

科技·万象

南华大学成功提取
“肿瘤克星”高纯医用核素

南华大学新闻中心11日披露,该校核科学技术学院韦悦周教授团队在高效分离提取医用同位素方面取得突破,成功从我国蕴藏丰富的稀土矿物“独居石”中,分离得到可用于治疗恶性肿瘤的高纯医用同位素钨-212及铋-212。相关成果近期在线发表于化工领域国际知名学术期刊《化学工程杂志》。 新华

国际首台!
我国重离子研究再添利器

从中国科学院获悉,国家重大科研仪器研制项目——低能量强流高电荷态重离子研究装置,日前通过国家自然科学基金委员会组织的专家验收,我国重离子研究再添利器。据介绍,这一装置由中国科学院近代物理研究所研制,是一种重离子加速器。通过加速器产生的接近光速的重离子束流,科学家可以探究微观世界一系列重要科学问题。 新华

两名中国科学家入选
《自然》2024年度十大人物

英国《自然》杂志网站近日发布2024年度十大推动科学发展人物榜单。其中,两名中国科学家入选,分别为“无畏的医者”中国人民解放军海军军医大学风湿病专家徐沪济,以及“月岩守护者”嫦娥六号任务副总设计师、中国科学院国家天文台研究员李春来。 新华

年终天文盛宴
双子座流星雨迎来极大

年终天文盛宴——双子座流星雨12月14日9时前后将迎来极大。流星雨爱好者可在13日夜晚至14日凌晨进行观测,试着许下新年愿望。流星雨的出现是有规律的,它们往往在每年大致相同的日子里重复出现,因此它们又被称为“周期性流星雨”。双子座流星雨每年的活跃期通常为12月4日至17日。 新华

环球

美国劳动适龄人口
读写能力变差

美国全国广播公司10日发布的国际成人能力评估项目调查结果显示,读写能力处于最低水平的美国劳动适龄人口比例从2017年调查时的19%升至去年调查时的28%。组织这项调查的美国全国教育统计中心负责人佩姬·卡尔将这一比例变化称为“实质性”扩大。参与调查的美国劳动适龄人口年龄段为16岁至74岁。 新华

澳大利亚一泳池
用AI帮助发现溺水者

澳大利亚昆士兰州洛根市一个泳池日前安装了一套人工智能设备,有助救生员迅速发现溺水者。这套智能设备位于古尔德·亚当斯公园游泳馆,能够借助摄像头和专业软件来检测水中异常动静。若判断有人可能溺水,设备会立即向救生员的智能手表推送实时警报,提示可能发生溺水的具体位置。 新华

“两极分化”当选
韦氏词典年度词汇

韦氏词典编辑出版商美国韦氏出版公司9日宣布,英文单词polarization(意为两极分化)当选2024年的年度词汇。韦氏词典特约编辑皮特·索科洛夫斯基说:“两极分化意味着分裂,但这是一种非常具体的分裂。两极分化意味着我们倾向于走向两个极端。” 新华

7500余名波黑战争期间
失踪者仍下落不明

波黑失踪人员研究所董事会主席久德里亚近日说,目前在波黑战争期间失踪的人员中仍有7500余人下落不明。久德里亚说,波黑战争期间共有3.5万人失踪,目前约80%的遗骸已被找到并确认身份。但时隔30多年,从技术和专业角度解读多年前的卫星图像存在很大挑战,这导致寻找失踪者的进展依然缓慢。 新华

编辑:武俊 组版:侯波

兰陵县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告
兰陵自然资规让告字[2024]7号

经兰陵县人民政府批准,兰陵县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让7幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
兰陵-2024-24	兰陵县兰陵镇西北圩村	1332	商业用地	40	>1.0 ≤2.5	≤45%	≥15%	132	132	5
兰陵-2024-25	兰陵县兰陵镇西南圩村	319	商业用地	40	>1.0 ≤2.5	≤45%	≥15%	32	32	2
兰陵-2024-26	兰陵县东城新区柞城村	15113	商服用地	40	>1.2 ≤1.8	≤55%	≥15%	800	3854	20
兰陵-2024-27	兰陵县东城新区玉泉路南侧、襄贵路东侧	32562	商服用地	40	>1.2 ≤1.3	≤40%	≥20%	1420	7083	50
兰陵-2024-28	兰陵县东城新区三峰村	19146	公用设施用地(消防用地)	50	≤1.5	≤35%	≥15%	690	690	10
兰陵-2024-29	兰陵县神山镇和庄村	7120	工业用地	40	≥1.0	≥40%	≤15%	214	214	5
兰陵-2024-30	兰陵县神山镇小屯村	7822	工业用地	40	≥1.0	≥40%	≤15%	235	235	5

注:1.该地块范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。

二、申请人竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的除外),均可申请参加。

三、竞买申请

本次挂牌申请的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件或向出让申请人咨询,并按出让文件要求和系统提示填写

竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金的时间为2024年12月23日上午9时至2025年1月3日17时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人。申请人取得竞买资格后,必须在挂牌期内进行报价,否则无法竞得建设用地使用权。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2024年12月26日上午9时至2025年1月6日上午9时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交

易网发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到兰陵县自然资源和规划局进行资格审查,办理《成交确认书》:1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);4.营业执照副本及复印件;5.出价记录;6.法定代表人身份证明书;7.授权委托书;8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;9.法人公章;10.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收50%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

九、联系方式

兰陵县自然资源和规划局
地址:兰陵县东城新区东昇路5号
咨询电话:0539-5283067
临沂市公共资源交易中心
临沂市公共资源交易系统技术支持
电话:0539-8770063兰陵县自然资源和规划局
2024年12月8日