

强基固本提质增效 聚力赋能促发展

以奋进之笔书写章丘高质量发展“住建答卷”

支倩倩 通讯员 时怀柱 蒋盼盼

强本固基聚力赋能 引领和保障高质量发展

持续强化理论武装。严格落实“第一议题”制度，召开党组理论学习中心组集体学习14次。突出学以致用，不折不扣把忠诚担当落实到具体行动中，体现在发展成效上。牢固树立有解思维。面对严峻复杂形势，局党组坚持把党建作为引领住建发展的“红色引擎”，树立系统思维、有解思维，健全政治引领、决策执行、聚力赋能、考核评价等机制，大力推进党建和业务深度融合，以高质量党建引领住建事业高质量发展。

围绕住建年度工作目标，压紧压实党建主体责任，修订完善“三重一大”、党务公开、监督问责等制度规定，把想干的事干成，把干成的事做精，真正为住建发展担使命、作贡献。全面筑牢阵地防线。坚持把意识形态工作摆在重要议事日程，与业务和党建工作同部署、同谋划、同落实、同考核，根据人员变动情况及时调整意识形态工作领导小组，建立健全了以局党组、机关党委、党支部为基本单元的“三级网格化工作平台”，全年局党组召开意识形态分析研判会4次，撰写调研报告12篇。

两大产业“双轮驱动” 全力推动经济回升向好

建筑业保持高速增长。持续加大服务企业力度，“驻企专员”定期深入企业走访调研，及时帮助企业解决在项目建设和企业运营中遇到的困难和问题；结合企业实际和项目需求，组织召开“本地产品(企业)本地用”现场对接交流会等活动，积极搭建沟通平台，助力企业健康发展。

房地产业稳步向好。积极落实稳楼市、稳经济政策，强化部门联动，细化实化举措，组织开展人才团购房活动，创新推行存量房交易资金、公积金首付款资金监管，有力推动房地产市场良性循环和健康发展。

民生福祉不断增进 用心用情筑牢安居梦想

安置房建设成效显著。始终坚持将安置房建设作为头号民生工程、民心工程来抓，积极克服资金影响，紧盯交房节点，常态化现场盯靠，一线协调解决各类困难问题，有力保障项目进展。今年以来，白云路以西、龙埠大有富家、秀水、南涧贺套、埠东等5个项目、约1.32万套、243万平方米实现交付入住，标志着章丘区整合实施的涉及约4.6万户、12万人、1400万平方米的48个安置房项目已经全部建设完成。

城市更新、城中村改造有序开展。全面完成白云路以西、秀水等5个片区城市更新项目；建成交付秀水、白云路以西、埠东3个片区城中村改造项目，有序推进绣惠片区城中村改造项目，采用房

驰而不息，久久为功。新时代的章丘大地千帆竞发、百舸争流。从高楼林立到两大产业“双轮驱动”，从传统村落到乡村全面振兴，从红色物业到温馨家园，处处充满洋溢蓬勃发展的奋进气氛。

2024年以来，章丘区住建局全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，在区委、区政府的坚强领导下，扎实开展党纪学习教育，以“项目深化年”为总牵引，紧紧围绕全区“六大行动”，攻坚克难，奋勇争先，全力以赴推动各项工作再上新台阶，实现新突破。章丘区传统村落保护示范工作，被住建部列入全国第二批可复制经验清单；成功申报省级安全文明工地项目4个，申报济南市优良竣工2个；申报济南市优质结构杯工程单体18个、安全文明工地项目6个……



传统村落风貌。



章丘区城镇燃气管网泄漏事故应急救援演练活动。



明水街道秀水项目(秀水兰亭)。



严把工程质量安全。

票模式圆满完成埠村城中村改造一期项目。

住房保障精准有力。不断扩大住房保障覆盖面，健全完善实

物配租、住房租赁补贴、高层次人才购房补贴，保障性租赁住房建设等保障方式，有效解决城镇低保、低收入住房困难家庭、新就业

大学生、新市民等各类人群住房需求。全年审核发放租赁住房补贴金额949万余元；完成高层次人才购房补贴审核253户；筹集保障性租赁住房998套(间)，超额完成全年任务。

“保交房”稳健推进。认真落实房地产各项调控政策要求，持续加大攻坚力度，细化优化工作方案，压紧压实企业主体责任，扎实推进房地产融资协调机制“白名单”工作，及时帮助解决企业遇到的困难和问题，坚决打赢保交房攻坚战。

村镇建设提档升级 有力有效推进乡村振兴

传统村落再创佳绩。始终坚持保护与利用相统一、传承与创新相融合，不断加大对传统村落、传统民居和历史文化名镇名村的保护利用力度，全面完成国家传统村落集中连片保护利用示范工作，搭建8个传统村落数字博物馆，13户传统民居纳入全省试点。

农房安全巩固提升。创新实施“专业化”摸排、“精准化”调度、“立体化”宣传、“差异化”整治、“常态化”管理，全面完成6944栋C、D级房屋工程措施整治，全区自建房安全专项整治工作取得初步成效。同时，全年先后完成危房改造56户，真正做到“人不进危房、危房不进入”。

农村改厕有序交接。进一步健全完善改厕后续管护“五化”模式，更新优化管护软件，定期督导检查273座农村公厕及153156户农村户厕，改厕户粪污报抽完成率、粪污无害化处理率、厕具维修率始终保持100%。同时，根据农村改厕工作职能调整要求，11月15日与区农业农村局顺利完成职能交接。

小城镇建设创新提升。积极争取上级政策、资金支持，加强与官庄、枣园、普集3个小城镇示范点街道沟通，协助推进枣园街道老

政府广场提升、普集街道工业社区改造提升、官庄街道泉城百花园田园综合体等29个试点项目建设，各项工作取得阶段性成效。

行业监管持续加力 从严从实提升服务质量

建筑管理提质增效。深入开展“审计式”监督检查服务及“四专一把关”“质量提升年”等专项检查行动，扎实开展重大事故隐患、预防高处坠落、有限空间作业、违规电气焊和违规施工等专项整治行动，坚决遏制重特大事故发生，累计出动检查人员3480人次，督促整改质量问题5007条、安全隐患3341条。消防验收严把关口，受理建筑工程消防备案42件，验收73件，设计审查36件，下达整改通知书56件。抓实扬尘污染综合整治，落实扬尘精细化管理手段。

城镇燃气平稳运行。实施林泉名邸、锦绣云庭、埠东安置房等燃气配套工程，完成6.9公里市政中压燃气管线；有序推进“瓶改管”工作，已完成用瓶餐饮场所信息登记2092家，其中纳入“减瓶”动态计划454家，纳入属地网格化常态化监管数1640家。

供暖服务持续优化。全面开展“冬病夏治”供热设备维修保养工作，保养各类设施约4万套，清洗滤网约10万个，完成10大项、105小项项目技改；顺利实施江河绿色智能制造中心、空天信息大学、章丘四中绣源河校区、悦龙台北地块供热管网配套工程，安装供热一次网管道3.4公里，新增供暖小区35个，控网面积321.88万平方米。

物业难题全力破解。持续深化红色物业建设，印发《全区物业领域突出问题整治工作方案》，组织开展降投诉保安全综合整治、有限空间作业集中整治、电动自行车全链条整治、小区防汛督导检查等活动，不断规范物业服务行为，提升物业服务水平。

基础设施提档升级。全域推进海绵城市规划建设，完成建筑与小区海绵城市建设项目18个、116万平方；组织开展圣井街道城市体检数据采集工作，完成采集城市体检数据1026份，涉及8个社区、14个小区、1654户居民、31578人。建设完成贺套村北、鲁宏大等停车场，增加停车位974个。全面推进绿色建筑，加快发展装配式建筑，全年新增绿色建筑面积110万平方米，新开工装配式建筑面积25万平方米。

难点问题有效解决。全力做好农民工工资清欠工作，受理各类投诉欠薪线索共计8461件，协调金额近亿元，惠及约7000人；切实做好信访维稳工作，处理完成信访案件660余件；办理12345市民热线3.1万余件，解决率、满意均达到98%，有力推动各类民生问题解决。

创新领跑，千帆竞发。奋斗是走进新时代的通行证，章丘区住建局正澎湃着新动能，奏响新旧动能转换的“变奏曲”，为加快建设新时代社会主义现代化强区贡献“住建力量”。