

# 奋楫扬帆担使命 勇立潮头当先锋

## 章丘区建设投资有限公司：凝心聚力谱写高质量发展新篇章

支倩倩 通讯员 王瑞璇

### 党建引领聚力 筑牢发展根基

公司党委坚持牵头抓总、各支部协调联动，聚焦产发集团工作目标和中心重点工作，深化党建品牌建设，立足党建与业务结合点，打造6个全覆盖的党建子品牌，将党建工作全面嵌入重点工作各环节，充分释放“党建×”倍增效应。

完善党建品牌创建体系、细化举措，组建“青年突击队”和“党员先锋队”，着力强化党组织政治与组织功能，聚力推动重点项目落地见效，充分发挥党支部战斗堡垒和党员先锋模范作用。加强教育引导，组织开展了“铭记奋进历程 践行初心使命”“追寻烽火记忆 感悟革命精神”等主题党日活动，不断增强组织凝聚力、创造力和战斗力，全面提升队伍建设水平，进一步推动党建带队建促业务的良性循环，为公司高质量发展蓄能。

### 重点项目推进 助力发展升级

在泉韵乡居乡村振兴农村人居环境整治项目上，公司以提升基础设施、公共设施和人居环境为抓手，开展“提品质、出精品”活动，克服施工多变、工期紧、方案多次调整等困难，坚持严把质量关、严抓文明绿色施工，有条不紊地推进多个村庄改造，全力构建特色乡村新格局。

公司为水河村打造“萤火虫项目”，承建以玻璃幕墙为主体的单体建筑，以展现乡村特色，使水河村成乡村旅游新地标。为文祖青野村建设五音戏文化体验街区，积极传承非遗文化。三德范村历史文化保留工作中，公司精心规划，实现传承与古建筑风貌相融，体现“一村一韵”。王黑村蔬菜大棚及深加工车间建设，助力蔬菜规模种植和片区经济增收。该工程获上级认可和百姓口碑。

为进一步提升城市和居民生活品质，落实区委区政府关于民生工作的重要指示精神，根据产发集团工作安排，与自来水公司成立合资公司，建设、运营城区管道直饮水项目。目前完成净水站选址和管道走向踏勘，做好人员统计及通知等事项。下一步，将以保质量、优服务为重点，推广直饮水入户工程，提升住宅供水设施建设质量，满足群众高品质用水需求，不断提升市民幸福指数。

高标准农田项目是推进农业现代化和乡村振兴的重要举措。公司高度重视，精心规划，建立严格监督管理机制，定期组织人员深入施工现场，确保质量和进度，及时发现并解决问题。目前，该项目已全部完工，切实为粮食持续丰产奠定了坚实基础，进而助力农业现代化与乡村振兴稳步向前推进。完成北京章丘大厦资产盘活工作，每年为公司创收880余万



章丘火车站



小清河港口



东城实验学校



开展主题党日活动

2024年，在章丘区委、区政府的坚强领导下，章丘区建设投资有限公司深入学习宣传贯彻党的二十大及二十届二中、三中全会精神，围绕产发集团总体工作安排部署，牢牢把握高质量发展首要任务，积极探索实践党建融入经营管理的有效路径，聚精会神抓落实，心无旁骛谋发展，公司各项工作取得实质性进展。

元；绣江人家商铺、三建办公楼等资产租赁业务，每年为公司创收50余万元。

### 惠民生办实事 彰显责任担当

按照区委、区政府安排部署，公司对火车站进行提升改造。公司响应上级改造方案要求，自筹资金240万元完成火车站东西片区交通组织建设并投入使用。通过划分停车场功能区，并收回运营权，引导车流有序进出，实现规范化运营管理，极大缓解了山泉路交通压力，提升了章丘站运营效率和服务水平。

公司积极探索多元化的商业发展路径，大力拓展招商渠道，利用现有资源引进自助洗车、电动车充电桩、智能便民自助售货设备、智能便民充电设备等项目，并全面开展了广告位及站前广场招商工作，不仅有效提升了章丘站的商业价值和经济效益，更为重要的是极大地为旅客提供了便捷服务，满足了旅客出行过程中更加舒适、便利的生活需求。

### 相关链接

在高质量发展的道路上，找准关键环节，精准发力，是全面提升质量管理的关键。2025年，章丘区建设投资有限公司将不断拓宽市场，加快转型发展，明确发展重点和发展方向，聚焦主业主责，结合公司产业基础，拓宽业务领域和市场范围，提高综合竞争力，构建新型经营责任制；深化“三项制度”改革，提高核心竞争力，提高经营性资产占比。完善法人治理结构，全面推动制度建设，继续深化绩效管理体系。对正在开展的重点工程项目实行挂图作战，按照产发集团年度目标任务，对在建设项目和重点工作进行分解，不断加强工作举措，加强统筹协调，确保完成各项任务。

同时，摸清资产底数，加大资产盘活力度，将优质资产优先纳入盘活计划，确保国有资产盘活路径正确。通过变更产权性质及合作模式将“弱资产”变为“硬资产”，如章丘站所属资产产权变更及招商运营、枫叶学校一期租金收取、众鑫诚股权办理等。根据公司实际，加强对参股企业投后管理的重视程度，通过开展实地调研、盘活存量资产，聚焦提高国有资本回报，提高项目收益，加大对参股企业信息获取度，梳理分析参股企业经营情况和潜在风险，如小清河章丘港、喜来乐悦华置业以及控股的泉鑫智慧水务、龙合信息科技。

2025年，公司将不断提升管理能力，激发高质量发展动能。加强党的全面领导，抓实党建融合工作和监督执纪问责工作，筑牢风险防范意识，维护和谐稳定的内部发展环境；着力铸牢安全生产防线，定期开展安全警示教育，确保发展环境持续稳定向好；优化人才激励机制，加大人才培养力度；建立健全舆情报告制度，维护公司和谐稳定。

山重水复，跋涉者进；滩多浪急，勇进者胜。章丘区建设投资有限公司将始终坚守服务社会、推动发展的使命，在产发集团的坚强领导下，坚定不移推动党的建设和业务工作深度融合，始终保持“闯”的精神、“干”的作风，以更高的标准、更严的要求、更强的执行力，不断提升自身实力，打造更多优质项目，努力推动集团各项工作再创新佳绩，为建设新时代社会主义现代化强区贡献更多力量。

## 精准发力，打造更多优质项目