



# 砥砺前行勇担当 乘势而上再突破

## 天桥区官扎营街道推动项目建设落地,全面增进民生福祉

### 乘势而上跑出经济发展新速度,以项目建设推动经济跃升

走进官扎营街道,万虹中心、济南站增设北站房、济铁发展大厦3个在建省级绿色低碳高质量发展重点项目如火如荼。据悉,三个项目总投资约41.62亿元,为经济运行增强发展后劲。

整体来看,街道全年一般公共预算收入1.26亿元,完成全年任务的102%;固定资产投资完成13.2亿元,同比增长126.15%,为全区经济社会高质量发展提供重要支撑。

在“招大引强”方面,街道秉承“以诚招商”理念,2024年成功引入杭州西奥电梯有限公司、济铁资产运营公司等多家企业。

城市更新,不只是业态的升级,也带来活力的重现。2024年,由成丰面粉厂旧址改造的1922电竞新媒体产业园正式开园,成为山东省首批活化利用类城市更新示范项目,逐步升级为潮流文化新地标。

2025年,街道将发挥项目建设在带动发展中的重要驱动力作用,持续刷新3个在建重点项目进度,打造商业新地标,力争实现万虹中心“新中式特色街区”年内开业。推进城市交通与铁路无缝衔接,济铁

1922电竞新媒体产业园正式开园,万虹中心、济南站增设北站房、济铁发展大厦项目如火如荼……2024年以来,官扎营街道在高质量发展的征程中步履不停。

2025年,官扎营街道将紧紧围绕区委“25175”工作体系,立足街道“13522”总体工作思路,锚定建设“品质新街区 魅力官扎营”目标定位,奋力谱写高质量发展新篇章。



万虹中心项目加速推进。

发展大厦、济南站增建北站房项目年底前建成,以成倍经济效应带动周边经济发展。

### 笃行实干绘就美好生活新图景,民生福祉持续增进

让人民群众在高质量发展中有更多获得感、安全感。街道发挥党建引领龙头作用,街道“世茂·心家园”“1+7+N”基层治理模式入选全国城乡社区高质量发展典型案例。

街道致力于打造家门口的养老“幸福圈”,依托街道综合养

老服务中心及社区日间照料中心,落地阿尔茨海默病照护中心,“耆享生活”社区济漂老人服务项目被评为济南市终身教育品牌项目。

推进智慧体育项目建设,街道在辖区建成占地约2000平方米的儿童运动健身区、个性化篮球场等多个区域。在官扎营新区新建车棚1100余平方米,增设充电桩端口1000余个,有效缓解了居民电动车停放和充电难问题。

今年,街道计划将老年人助餐、助医等服务“嵌入”社区,推进老年友好型社区建设。此外,街道还将打造一体化、便捷化、智能化便民服务大厅,融合军人驿站、医保社保、社事残联、商事登记等职能,为居民提供更加优质、高效、贴心的服务;规范网格设置,打造“网格化+数字化”社会治理新模式;推进一站式矛盾纠纷中心建设,坚持“多中心合一,一中心多用”,多部门采取“常驻+随驻+入驻”的模式,实现部门联动、资源共享、优势互补,助力“全链条”排查化解纠纷。

积极争创试点文化社区,以点带面深化“一社一品”文化品牌打造。创新多元合作模式,探索建立万虹中心、1922电竞新媒

体产业园为商圈文化典型的新型公共文化空间。

### 向美而行推进城市品质新提升,点滴变化给幸福生活“加码”

官扎营街道全力提供精细的城市管理和公共服务,让城市精细化管理更多成果惠及广大人民群众。

完善环境基础设施建设,提升改造垃圾分类亭7个,增建垃圾分类房2处,提高居民垃圾分类投放便捷度。推进无障碍环境建设,在1922电竞新媒体产业园增设多处无障碍设施,协助改造人行道盲道约3000米,打造处处有温暖的“无障碍环境”。

今年,街道将继续开展城市精细化管理行动,带动环境提质、增进公共福祉、提升城市“颜值”与“气质”。

实行“共治+智治”推动停车管理秩序提升,打造高品质交通出行环境。开展“城管进社区,秩序守护先锋行”行动,形成“城管+社区”共管共治,共建共享的社区治理新格局。打好污染防治攻坚战,扛牢工作责任,严守环保底线,推动生态环境质量持续改善。

# 孙村街道:澎湃新活力,书写新答卷

## 在高质量发展道路上不断迈出坚实步伐

管悦 济南报道

### 多措并举 跑出街道发展“加速度”

2024年,孙村街道新建升官小区免费临时停车场,新增停车位200余个;改善了安置区绿化环境,移植苗木24类2004棵;解决山语湖北侧、奥特莱斯西侧和幸福连城北侧两处历史遗留建筑垃圾点,清运建筑垃圾5万立方米。

去年,在城市治理上,孙村街道加强47家在建项目监管,通过“温情执法”治理占道经营。稳步推进垃圾分类工作,严格落实“五扫五洒”制度,提升市政养护精细化水平。

在项目推进上,孙村街道实施“专班化推进、颗粒化分工”,建立了“一套班子、一个方案、一抓到底”项目服务推进体系,在彩虹湖东侧、南侧地块,仅用一周时间完成彩虹湖公园内建筑设施、遗留地上物拆除;两个月完成孙村小区6栋楼、235户拆迁,为云巴建设腾出空间;孙村镇城市更新(一期)项目顺利完成集体土地上53处地上房屋以及国有土地上食品站、氨水库、酿造加工厂、建筑安装公司等4宗地上物拆除,拆除面

作为济南市城市次中心、高新区管委会驻地,孙村街道是济南市高新区实施“三次创业”的主阵地。2024年,孙村街道围绕济南高新区打造“公园里的科技城市”,紧扣东区“1348”空间发展结构,按照“1253”工作思路,以建设“宜居宜业、活力孙村”为目标,在高质量发展道路上不断迈出坚实步伐。



孙村街道建设“宜居宜业、活力孙村”。

积5.59万平方米。

在常态化加强河道管护工作方面,孙村街道共落实市河长办台账6件、区河长办台账93件,开展河湖四乱整治16处。深入推进水污染防治工作,通过多种措施并用,解决了杨家河困扰许久的人河口排污现象。

为提高居民生活幸福指数,孙村街道组织开展“品非遗文化、

度元宵佳节”活动,积极参加高新区广场舞大赛,组织庆“三八”趣味运动会、“五四”青年节演讲比赛;承办了2024年济南高新区四季村晚(夏季)暨戏曲进乡村文艺汇演启动仪式;推出孙村街道“彩虹直通车”抖音直播带岗新业态,开展线上直播活动12场,拍摄企业招聘、各类政策宣传视频58个,累计播放量38.2万次,达成就业

意向420人。深入开展“身边好人”“出彩人家”评选活动,积极推进“彩虹之约、为爱接力”爱心企业救助活动,先后资助困难家庭74户,弘扬了社会新风。

### 聚焦软硬实力 新一年扬帆起航

聚力重点项目建设,是持续推进高质量发展的有力抓手,项目动起来,投资跟上来,高质量发展的信心才能强起来。新的一年,一方面,孙村街道按照全省高水平开放暨高质量招商引资大会和全市“项目深化年”工作部署,继续坚持“项目为王”理念,改善项目建设环境,着力在服务和保障上下功夫,强化项目建设跟踪服务。

另一方面,孙村街道将主动加强项目的沟通协调,按照区征供地颗粒化分工时间表,对孙村镇城市更新等重点项目的征供地、供地及重点基础设施施工环境保障强化调度,保障项目按照时间节点快速推进,对工程落地中遇到的问题,实行跟踪服务,积极协调相关部门尽快解决,确保项目顺利开工。

同时,孙村街道将提升城市管理水平,按照核心区标准,争创城市精细化管理示范街道。在推

进城市精细化管理方面,孙村街道将加强对春晖路、春升路,科文路、科创路、科航路等路段的日常整治及监管,严格落实“门前五包”责任,持续开展户外广告专项整治,打造云湖社区牌匾示范街。

作为党和政府联系、服务人民群众的“最后一公里”,孙村街道将优化党群服务中心功能设置,突出“便民化”,激发“造血”新功能。在强化物业管理上,孙村街道将持续优化干部人员配置,不断推动物业管理服务模式创新。聚焦“高效办成一件事”,街道落实好政务服务“周末不打烊”和“审批事项上门办”便民措施。

孙村街道还将定期开展新业态服务模式培训工作,加大线上推送力度,持续为辖区企业和群众开展直播带岗、技能培训直播活动。

下一步,孙村街道将持续聚焦辖区生活服务业配套提升,在惠民生、促消费、畅通社区“微循环”方面发挥积极作用,不断提升辖区居民生活质量,为孙村街道产业和人才发展集聚赋能。

展望未来,孙村街道将增强“奋进”的紧迫感,聚焦“强攻”的关键点,昂扬“赶超”的精神,真抓实干、奋勇争先,谱写经济社会发展新篇章。