

# 济宁市不动产登记中心持续创新优服务 以小窗口擦亮营商环境大招牌

通讯员 黄秀川

过去的一年，济宁市不动产登记中心通过打造特色窗口，开展业务创新，狠抓不动产登记队伍作风建设，为企业和群众提供更加高效、透明、便捷的服务，真正让不动产登记窗口成为营商环境的“亮丽名片”。

## 打造特色窗口 精准服务暖人心

济宁市不动产登记中心深入洞察不同群体需求，打造了一系列特色服务窗口。

企业绿色通道，犹如为企业发展装上了“加速器”。以往，企业办理不动产登记手续，往往需要耗费大量时间在繁琐流程中。如今，通过绿色通道，企业可享受优先办理、专人对接服务，复杂业务实现“快进”办理。“以前办理登记业务得去咨询台咨询，现在直接通过绿色通道办理，很快就能办结，大大节省了我们的时间成本，让我们能把更多精力投入到企业运营中。”济宁济北·立国产业园运营经理感慨道。

军人专窗的设立，饱含着对军人的深厚敬意。身披戎装，他们保家卫国；回归

生活，登记中心为他们提供贴心服务。军人办理不动产登记时，无需长时间等待，优先办理的特权，让军人切实感受到社会的尊崇与关爱。

为吸引高层次人才扎根济宁，中心开设的高层次人才服务专窗，提供“一对一”专属服务。从政策解读到手续办理，每一个环节都有专业人员跟进，确保高层次人才在房产相关事务上无后顾之忧，安心为城市发展贡献力量。

此外，“办不成事我要吐槽”线上窗口的开通，更是搭建起与群众沟通的“高速路”。群众办理不动产登记事项遇到阻碍，都能通过这一窗口反映问题。中心会迅速响应，及时解决，做到“事事有回音，件件有着落”。

## 推进业务创新 高效便捷促发展

在业务办理上，济宁市不动产登记中心敢于突破传统，多项创新举措走在前列。

“交房即交证”模式让业主“省事省心”。过去，交房后漫长的等待房产证过程，让不少购房者忧心忡忡。如今，在城区不少项目的交房现场，业主们喜笑颜开，不仅拿到了新房钥匙，不动产权证书也同步到手。2024年济宁主城区51个项目应用“交房即交证”模式。

二手房交易市场，“带押过户”业务的开展，盘活了市场活力。以往，卖方需先还清贷



持续提升，优化窗口服务。

款解押房产，才能进行过户交易，这一过程不仅繁琐，还存在资金风险。如今，买卖双方银行等金融机构协同下，可直接办理过户手续，大大简化了交易流程，降低了交易成本，促进了二手房市场的繁荣。2024年办理了258例房产和土地“带押过户”。

为优化群众登记体验，中心扩展“一并申请”登记事项范围，对于在时间上有关系、逻辑上有关联，物权上有同一指向的连续业务一并申请，极大压缩登记流程。同时，在办理房屋交易时，水、电、气、暖等关联业务过户可一次申请、同步办理，实现“一站式”服务。

在服务工业企业方面，中心创新实施标准厂房分割转移登记，简化流程、加快办理速度，助力工业企业快速落地投产，政策实施以来，为6个产业园完成分割登记277套，转移登记80套。同时，与税务部门协作实现“税费同缴”，企业和群众办理不动产登记时，可一次性完成税费缴纳，减少了办事环节，提高了办事效率。

数字化建设也为登记业务插上了腾飞的翅膀。档案无纸化管理，让档案查询实现

“秒速”响应；不动产登记“一网通办”让企业群众足不出户就能提交登记申请、查询办理进度。不动产抵押登记“秒批秒办”，借助大数据共享和智能审核系统，办理时间从过去的数小时缩短至短短几分钟，为企业融资提供了极大便利。

## 加强作风建设 过硬素质显担当

打铁还需自身硬，济宁市不动产登记中心严守信息安全底线，确保企业和群众的信息万无一失。

常态化开展业务培训，以《中华人民共和国民法典》《不动产登记规程》为抓手，对法律法规、业务流程和操作规范等内容进行培训考核。目前，中心27名工作人员通过全国不动产登记代理人资格考试，彰显了扎实的专业功底。

下一步，济宁市不动产登记中心将继续秉持创新、高效、便民的服务理念，不断优化营商环境，为济宁市经济社会高质量发展注入源源不断的动力，书写更加精彩的篇章。



交房即交证，便民利企。

# 落实党建“五抓”措施，擘画济州粮食产业园高质量发展之路

济宁能源发展集团济州粮食产业园坚持围绕中心抓党建，通过“抓责任、抓业务、抓载体、抓教育、抓廉政”实现党建和业务工作深度融合，以高质量党建引领推动粮食储运事业高质量发展。

抓责任，在“实”字上下功夫。坚持问题导向，靶向发力，推行党建标准化工作法，把责任细化、量化、具体化，不断增强党组织政治功能和组织功能，实现基层党组织建有标尺、行有准则、做有规范。每年修订党建工作责任清单，建立年初明晰目标、日常综合管理、半年调研评估、年底述职评议的闭环机制，打造“线上+线下”“平时+年终”“反馈+激励”相结合的考核模

式。半年对党建责任落实情况开展“全面体检”，开展问题“清”零行动；年底开展党组织书记现场述职、党支部委员分片述职、部门负责人本岗位述职“三级联述联评”，形成一级抓一级、层层抓落实的工作格局。

抓业务，在“融”字上做文章。以“党建+服务”为载体，依托江北粮食物流园、济州港、春江港“两港一园”，以安全储粮、高效运输为主体，“以实绩论英雄，凭实干进位次”导向，建立“揭榜挂帅”“赛道赛马”“能上能下”机制，在重点项目攻坚、重大改革落地、重要领域创新等范畴锤炼党员干部，积极为想干事、能干事、敢干事的党员干部

搭台子、扶梯子，切实以党员干部“动量”赢得各项指标任务“增强”，以安全生产经营发展成效检验党建工作成效。

抓载体，在“活”字上求突破。通过“三亮三比一争当”活动的开展，引导党员强化党性意识，创先争优，在工作中发挥先锋模范作用。以“亮”字当头，亮身份，制作“党员承诺牌”；亮职责，公开岗位标准；亮承诺，签订承诺书并严格考核。以“比”字加力，比作风，开展“纪律作风大整治”活动；比业绩，突出爱岗、敬业、诚信三个“倡导”；比贡献，通过绩效考核进行排名“亮相”。以“争”字提效，开展“公司争模范，科室争先进，人人争标兵”

活动，全力锻造粮食储运“党员先锋队”。

抓教育，在“提”字上见成效。设置“红心大讲堂”“济州夜校”，坚持“干什么学什么，缺什么补什么”的原则，定期开展党员、积极分子、青年团员等培训，聚焦“谁来讲、讲什么、怎么讲”的问题，让支部委员和各单位负责人走上讲台，以“粮食安全”“人才培养”“党务知识”等为主题，交流经验、畅谈感悟、共解难题，由“坐着听学”变为“围而论道”，推动业务学习互促互学、共同进步锻造一支“精于业务、精于实干”的党员干部职工队伍，激发基层党建新活力，全力消除“知识恐慌”，加快填补“本领赤字”。

抓廉政，在“防”字上动真格。2024年至今，即组织学习上级纪委监委通报的典型问题与案例8次，集中观看警示教育片12次，开展学习交流研讨6次。集中开展了“建言献策”活动，共征集到“金点子”18条，内容涉及党风廉政、权力运行监督、纠“四风”、树新风等方面。同时，通过发放“家庭助廉倡议书”、签订《家庭助廉承诺书》等方式，深入了解党员干部的家庭婚姻、邻里关系、家教家风以及“八小时之外”生活圈、朋友圈等情况，提醒家属当好监督“贤内助”、廉洁“守门员”，共同营造清廉家风。

(通讯员 陈宏 梁磊 单贝)

# 泗水县税务局：税惠守护舌尖上的“家乡味儿”

泗水县是传统农业大县，辖内农副产品质优量大，食品产业集群不断发展壮大。国家税务总局泗水县税务局聚焦地方特色食品产业发展，主动靠前送政策、答疑解惑，落实税费优惠政策，护航泗水美食“飘香”，助力获得“全国食品工业强县”“山东省特色优势食品产业强县”等亮眼名片。

## 服务加持 “小花生”铸成“大品牌”

“泗水花生本就有名，咱这个‘醉功夫’让小花生的味道更加鲜美，小花生从粮油变成了小零食，从餐桌走进了老百姓的口袋、旅行包，一路的发展这离不开泗水县税务局的倾心帮助！”泗水锦川花生有限公司负责人苏贵勇感慨道。

泗水锦川花生食品有限公司

是一家专门从事花生种植、花生休闲食品研发、生产、销售的食品加工企业，公司的花生世家系列产品销往20余个省市，“醉功夫”品牌更是美名远扬，年销售8000余吨，被评为“山东农产品知名品牌”。

“税务部门对我们企业的服务非常贴心，为我们解决了不少难题，为我们公司做大做强提供了很大帮助。”公司董事长苏贵勇表示，“在国家税惠政策和税务部门的帮助支持下，我们更加有信心继续加大研发投入、扩大生产，推出更受市场欢迎的产品。”

## 税惠护航 “卤味儿”香飘万里

“我们主要是研制鸡鸭肉卤味产品，依托上游养殖、屠宰优势，保证了产品的绿色安全、质优价廉，

以鸭脖、鸭翅、虎皮凤爪为主的‘鲁丫头’产品更是受到了广大消费者的欢迎！”山东鸿毅食品有限公司负责人王德定介绍。

作为济宁市有名的卤味制造企业，山东鸿毅食品有限公司年生产调理系列产品2万吨、“鲁丫头”等特色酱卤系列产品1万吨，解决劳动就业岗位500余人。近年来，该公司一直全力进行技术改造，产品推陈出新。

为助力企业研发升级、快速发展，国家税务总局泗水县税务局坚持“政策+服务”双轨齐动，梳理汇编成相关政策指引，开展专题辅导，将“人找政策”变为“政策找人”“政策上门”，助力企业“开足马力”向好发展。

“去年以来，我们享受了600余万元的税费优惠政策，为我们

研发新产品减轻了压力。接下来，我们将投入更多资金进行研发，开发更多区域品牌、自主品牌，创造更大经济效益与社会效益，借‘税惠春风’让‘卤味儿’香飘万里。”王德定说道。

## 税务助力 蔬菜走出国门

近日，在山东省济宁市泗水县圆月食品有限公司院内，一辆载着24吨桔梗、蒜苔等净菜的冷链集装箱车从公司大门缓缓驶出，这些蔬菜会在24小时内抵达韩国。

“对于我们中小企业来说，实在不想错过开拓国际市场的机会。国家的税费优惠政策和税务局的贴心帮助，更是给了我们足够的底气。”泗水县圆月食品有限公司负责人李迁介绍，“去年以来，610余

万元出口退税款的及时到账极大地加快了企业资金流转效率，实实在在转化为了企业竞争优势。

为助力外贸食品制造企业减负前行，泗水县税务局配备出口退税服务专员，积极推行出口退税“全程网上办”“容缺办理”“快审快退”等便利化服务举措，通过税企联动工作机制，加速出口退税从“纸面数字”快速向“账上资金”转化，助力企业资金回流“加速度”，护航“土产品”走好出海路。

下一步，泗水县税务局将紧紧围绕本地特色产业资源优势，聚焦经营主体发展需求，精准落实各项税费优惠政策，持续完善税费服务举措，护航企业发展壮大，助力食品制造产业焕发出更强“食”力，让泗水特色食品走进千家万户。

(通讯员 周蕊蕊)