

全国20多个城市优化公积金政策

提高贷款额度,延长还贷期限,支持异地提取

灵活就业人员 纳入缴存范围

2月以来,各地密集出台住房公积金贷款优化政策。大连、济南、长沙等城市,都不同程度提高了住房公积金贷款额度。

记者梳理后发现,各地贷款最高额度提高了几十万元不等,对高学历人才、多子女家庭和绿色建筑的最高贷款额度也进行了不同程度的上浮。

此外,各地还针对特定群体,对住房公积金政策进行了细化调整。天津、宜昌、兰州等地明确将个体工商户、自由职业者等灵活就业人员,纳入住房公积金缴存范围,原则上也可享受“商转公”“多孩家庭公积金贷款支持政策”等多重权益。

据宜昌住房公积金中心归集管理科科长王亮介绍,灵活就业人员在参与公积金制度时,可自由选择按月缴存或者机动缴存。同时如果名下没有未结清的公积金贷款,在有需要的时候,也可以做到自由提取自己存在公积金账户中的资金。

成都则响应国家延迟退休的政策,延长了住房公积金贷款到期日,男性不超过68周岁,女性不超过63周岁,也就是还贷期限多延长了3年,有助于降低还贷压力。

中国社会科学院金融研究所副研究员蔡真表示,各地结合自身特点制定因地制宜的政策,释放了购房还有租房的潜力。

减少提取限制 增加提取频次

“直付房租”是指公积金中心根据缴存人的授权和申请,按月将缴存人可提取的住房公积金从其公积金账户直接划转至试点住房出租机构账户,用于支付房租的提取方式。

下调贷款利率,减轻购房成本;优化租房提取流程,助力百姓安居;多地支持异地提取,方便市民买房置业;零材料申请,随时随地办理业务……今年以来,全国有超过20个城市相继出台了住房公积金优化调整政策,降低了购房成本和门槛,给老百姓带来了很大的便利。

相关链接

关于住房公积金你了解多少?

住房公积金,是指国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其在职职工缴存的长期住房储金。

住房公积金带有保障性,所以它比商业银行的贷款利率低。以目前100万30年为例,如果是首套房,30年下来公积金贷款比商业贷款要少偿还利息将近6万元。

从一般用途上来讲,住房公积金主要是用于租房购房等住房消费项目,可以用于购买、建造、翻建、大修自住住房,对于一般的装修类提取是不支持的。

根据住房城乡建设部发布的数据显示,截至目前,我国住房公积金实缴职工人数超过1.7亿,缴存额达到34697.69亿元。

据北京住房公积金管理中心归集处处长王宪介绍,公积金中心和相关租赁机构实现了数据互联,可以自动获得房屋的租赁信息,这样符合条件的缴存职工就可以实现零材料申请。

新政实施后,已有不少市民办理了“直付房租”业务,随着人员返工复工,政策惠及的人群将逐渐增多。

记者了解到,缴存人无需先交房租,再申请提取公积金,切实减轻缴存人租房成本。此外,住房出租机构可以实现租金



扩大覆盖范围等措施,加大住房公积金提取支持力度。

数据显示,近年来我国住房公积金租房提取金额、人数快速增长,每年支持超过1500万新市民、青年人等缴存群体提取住房公积金支付房租,其中40岁以下青年人占比超过80%。

不再受户籍限制 异地买房也能提

今年2月1日起,厦门市民在省内异地购房提取住房公积金取消提供户籍或工作证明。政策调整后,厦门缴存职工在2025年2月1日后在省内其他地市购置自住住房的,不再受限于户籍地或工作地限制,实现全省范围无障碍提取。

不仅是厦门,莆田、南平等地也同时优化了住房公积金省内代际互助政策。代际互助是指在省内购买自住住房且符合购房提取条件的,购房人的父母、子女可申请提取住房公积金支持购房。

记者了解到,省内购房提取代际互助的各提取人要按一定顺序提取,同时对于提取的金额也有相应的规定。购房人以及购房人的父母、子女可申请提取的住房公积金总额不得超过房款总价。

莆田市住房公积金管理中心信贷科科长陈昉举例说,如果一套房子的购房总价是100万,首付大概15%,购房人的公积金账户上,父母的公积金账户上假设有30万元或者40万元,可以直接追加购房款。

业内人士表示,异地提取和代际互助这两项政策形成了政策组合拳,快速打通省内公积金使用壁垒,有助于促进人才合理流动。同时代际互助机制创新了住房金融支持模式,对完善多主体供给、多渠道保障住房制度具有示范意义。

据新华社、央视

4条索道由泰安企业建设,礼仪靴和手套产自威海

亚冬会的精彩,有这些“山东造”助力

赛事总共6条索道 泰建集团承揽了4条

作为赛区重要的交通运输工具,索道担负着运送运动员和工作人员往返的重任。“本届赛事总共使用了6条索道,其中有4条是我们建的。”山东泰安建筑工程集团有限公司(以下简称“泰建集团”)总经理助理李运生说。

泰建集团与冰雪小镇亚布力的渊源要追溯到1994年。当年,泰建集团在这里建设的索道成为第三届亚洲冬季运动会的专用索道。随后泰建集团又多次承揽亚布力滑雪中心的索道项目建设,此次亚冬会使用的1—4号索道,就是他们此前建设的。“我就参与过2号索道和3号索道建设。”李运生说,“此次与自己亲自参与建设的索道并肩作战,感觉无比光荣。”

李运生团队在索道安装运维领域摸爬滚打了20多年,积累了丰富的经验。“有的部位,光听声音,我们就能初步判断索道是否出现故障。”

金猴集团亮出“黑科技” 智能工厂生产礼仪靴

哈尔滨亚冬会会场外,身着洁白礼仪靴、礼仪手套的志愿者成为一道靓丽风景线。这些礼仪靴和手套产自威海的金猴集

2月14日,哈尔滨亚冬会落下帷幕,运动健儿们拼搏奋进的身姿给人们留下了深刻印象,让我们切实感受到冰雪运动的激情与魅力。记者采访发现,赛事成功举办的背后,有这些“山东造”的助力。

团,除了端庄大气,还不乏高科技元素。

“我们对鞋子的舒适性、保暖性进行了新一轮升级,内衬部分增加了一层军用级热熔丝。”金猴集团设计人员介绍,考虑到亚冬会现场地面的冰雪情况,鞋底材料进行了专业防滑处理。礼仪靴的脚腕处还特别采用柔软的海绵材质,可缓解足部压力。

定制重大赛事活动的礼仪用鞋,讲究“鞋不差丝”。面对无法到现场采集礼仪志愿者脚部特征的问题,金猴集团采用云端数据采集技术,让技术人员通过手机App远程指导,完成脚型数据采集和回传,然后通过大数据技术进行匹配对比分析,算出适合每一位礼仪志愿者的最优数据。后期,通过手工调板将礼仪志愿者穿上靴子的高度全部控制为统一高度,在整个设计和制作过程中不断与服装生产厂家协调进行整体数据控制,做到礼服长度与靴筒高度“严丝合缝”,确保礼仪志愿者出场时着装效果整齐划一。

为了按期交付,金猴集团再次亮出“黑科技”,启用新布设的数字化智能制鞋工厂,以远高于传统人力生产的效率和标准

率,在规定时间内完成了全部产品的生产和交付。

近万把座椅都是 山东企业研发安装

作为本届亚冬会主场馆,哈尔滨国际会展体育中心里安排了近万把座椅,这些座椅都来自山东领先康体设备有限公司。

“这些座椅都是我们企业研发生产安装的。”公司董事长周云翔介绍,拿到订单后,公司组织团队多次到现场勘察,分析产品要求和性能指数。在原有产品性能基础上,对产品用材、安全要求和安装工艺等三个方面进行了优化提升,确保产品适应场地,让观众坐着舒服、稳当、安全。

生产车间内,记者见到了这款专为亚冬会设计的看台座椅。谈及该产品与其他产品的不同之处,公司设计部负责人介绍,此次为亚冬会研发的是一款硬汉系列圆背气铺座椅,增加了座椅宽度,能满足身材高大人需求。为应对冰雪强光对眼睛的刺激,产品整体采用蓝色外观,同时座椅配有软绵设计,起到保温效果。另外,还提升了产品材料环保等级。安装方面,因看台下方设有各类功能房间,对承重有较高要求。为此,企业采用预制结构,反向安装螺丝,隐藏式的扭簧阻尼翻折,既防止观众衣服被夹住,又大幅提升了承重能力。 据大众新闻

为着力夯实物流数据开放互联基础,推动建立物流数据资源开放互联机制,促进有效降低全社会物流成本,近日,国家发展改革委、国家数据局等部门发布《关于开展物流数据开放互联试点工作的通知》,提出以覆盖东中西部典型区域、兼顾超特大型城市为原则,选取天津、唐山、宁波、金华、合肥、临沂、郑州、洛阳、武汉、宜昌、广州、海口、重庆、成都、乌鲁木齐、霍尔果斯16个城市开展物流数据开放互联试点工作。

通知明确,聚焦物流行业发展问题,破除“信息孤岛”“数据烟囱”,打通政府部门、相关企业及港口、公路、铁路、航空等业务系统数据,探索建立公益性和市场化有机结合的多层次物流数据开放互联机制,建立健全物流数据分类及交换应用标准规范,形成物流公共数据共享开放清单,在全国范围推广应用。

试点任务包括多式联运数据开放互联,制造业、商贸业与物流业数据融合应用,国际物流数据综合服务,国家物流枢纽间数据互联共享。今年2月底前,各试点地区选择重点任务,形成试点实施方案;12月底前,完成试点建设,以成效显著的试点项目为基础,形成物流数据开放互联落地实施的模式。据人民日报

临沂等16城开展物流数据开放互联试点

破除“信息孤岛”“数据烟囱”