

# 房产证上加名离婚时也可能分不到房

## 法官：以出资来源为前提，综合考虑婚姻存续时间等因素公平公正处理

### 父母为子女购房出资 子女离婚财产如何分割

在我国，子女结婚时，父母为子女出资购房的现象较为普遍，然而，当子女离婚分割夫妻共同财产时，父母出资购房的归属问题往往成为双方争议的焦点。

根据民法典的规定，离婚时双方可以通过协议分割共同财产，协议不成的由人民法院根据财产情况作出判决。司法解释区分一方父母全额出资和双方父母出资或一方父母部分出资两种情况，分别予以规定。

第一种情况：一方父母全额出资。解释规定，如果赠与合同约定只给予自己的子女，应当按照约定处理；如果没有约定或者约定不明确的，房屋不论是否登记在自己子女名下，都可以判决该房屋归出资人子女一方所有，以保障出资父母一方的利益。但是，同时也要综合考虑共同生活及孕育共同子女情况、离婚过错等事实，来确定是否需要对方予以补偿以及补偿的具体数额。

例如，小明和小红结婚时，小明的父母为他们全额出资购买了一套房子，但没有明确约定房子只归小明所有，双方在共同生活五年后离婚。根据最新司法解释，法院在判决时会把房子判给小明。同时，法院也会考虑小红在婚姻中的付出，如共同生活的时间、是否有子女以及离婚过错等因素，决定对小红予以合理补偿。

第二种情况：双方父母对房屋

2月22日，“在房产证上加名也可能无法分到房产”的话题登上热搜，引发讨论。

自2025年2月1日起，最高人民法院关于适用《中华人民共和国民法典》婚姻家庭编的解释（二）（以下简称《婚姻家庭编司法解释二》）开始正式施行，民间将《婚姻家庭编司法解释二》称为新婚姻法，旨在调解这一困境。其中，对夫妻间给予房产、父母为子女婚后购房出资等司法实践中的疑难问题进行了突破性规定：强调在离婚房产分割中，以出资来源作为分割财产基础的前提，同时综合考虑婚姻关系存续时间、共同生活及孕育情况、离婚过错等因素，公平公正处理。



链接

### 婚姻法新规自2月1日起施行

《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉婚姻家庭编的解释（二）》1月15日对外发布，自2025年2月1日起施行。明确重婚绝对无效的立场，明确以违背公序良俗为目的处分夫妻共同财产的行为无效，回应父母为子女婚后购房出资、夫妻间给予房产等问题……出轨者可能直接失去孩子抚养权；一方大额打赏主播，离婚或面临净身出户；技术性离婚逃避债务无所遁形；婚后父母购房可不予分割；离婚协议约定一方不支付抚养费可撤销。司法解释共23条，旨在维护公序良俗，平衡保护个人财产权利与婚姻家庭团体利益，护航未成年人健康成长，引导家庭成员敬老爱幼、互相帮助，推动社会公众树立正确的婚恋观。

均有出资或一方父母部分出资。因不同案件出资来源和各方出资比例不同，难以明确房屋归哪一方所有，需要根据个案情况分别处理。

最高人民法院民一庭法官王丹表示，《婚姻家庭编司法解释（二）》出台的目的之一在于“引导大家不要再关注‘加名、登记’这样可能会给婚姻埋下不和种子的行为”，“最终如果说万一双方的婚姻达不到长久的程度，在离婚的情况下，司法根据各方的出资情况，付出情况来综合考量，最终来平衡双方的利益。”

### 夫妻间给予房产行为 离婚时房产归属如何判

实践中，男女双方在婚前或者婚姻关系存续期间，约定将一方所有的房产给予另一方，或者为另一方“加名”的情况比较普遍。然而离婚时，房产的分割往往成为双方争议的焦点。

司法解释对离婚时的财产分割，区分尚未办理转移登记和已办理转移登记两种情况予以规定。

第一种情况：尚未办理转移登记的。司法解释规定：夫妻间约定给予房产的，离婚诉讼时双方对房屋归属或者分割有争议且协商不成的，人民法院可以根据婚姻家庭实际情况，判决房屋归其中一方所有，并确定是否由获得房屋一方对另一方予以补偿以及补偿的具体数额。也就是说给予方不能随意撤销该约定。

例如：小明和小红结婚时，小明约定将婚前购买的一套房产送给小红，但一直未办理过户手续。

离婚财产分割时，法院会考虑结婚时间的长短、是否孕育共同子女、离婚过错以及对家庭的贡献等因素进行判决。

法官介绍，比如说婚姻关系存续时间很长，比如10年、20年，虽然没有办理转移登记，但是对接受一方来讲，他对家庭的付出是很多的，在离婚分割夫妻共同财产时，接受一方基于给予方的约定，也可以主张房产归他，法院可以判决房产归接受一方。但是如果婚姻关系存续时间比较短，就可以不再判决房屋归接受一方，而是判决房屋归给予一方所有，可以考虑给接受一方一些补偿。

第二种情况：已经办理转移登记的。司法解释规定，如果婚姻关系存续时间较短且给予方无重大过错，可以判决该房屋归给予方所有，并根据婚姻家庭实际情况，确定是否由获得房屋一方对另一方予以补偿以及补偿的具体数额。

法官介绍，已经办理转移登记的，原则上要维护财产的既有秩序，也就是说只要办了过户登记，认为房屋是归接受一方所有。但是也要调整一些特别不平衡的情况，如果婚姻关系存续时间很短，给予方也没有什么重大过错，虽然办理了转移登记，还是可以判决房屋归给予一方所有，以明确对于因短暂婚姻获取大额财物这样一个行为的否定态度。

法官表示，人民法院在判决时会平衡各方利益，既不能让一心一意为家庭付出的一方既伤心又伤财，也不能让婚姻成为获取不当利益的途径。

据羊城晚报

# 建设职工之家有了专项补助资金

## 今年山东新建或改建200个共享职工之家、1000个职工之家和3000个职工小家

记者 孔令茹  
通讯员 孟冉 济南报道

为加大对基层工会的支持，进一步促进职工之家规范化、实体化建设，日前，省总工会出台进一步加强职工之家建设的意见和职工之家建设资金补助管理办法

（试行）。

各级工会要围绕职工群众特别是新就业形态劳动者实际需求，按照“扩面提质、巩固发展、赋能增效”的总要求，坚持“会、站、家”一体化建设和强化工会元素、体现工会特色的思路，加大资源向基层倾斜力度，让广大职工群

众能够就近、便捷、高效地得到工会组织的关爱服务。

职工之家建设要根据职工群众工作生活特点规律，基础设施场地条件等因素，科学规划、合理布局，可单独设立功能场所，也可多室合一。市级、县级工会要加大指导支持力度，按照多企共建、企

业自建、群社联建、工会共建、工会自建等模式，在乡镇（街道）、村（社区）、产业园区、商圈楼宇等区域，建好管用好用好区域（行业）性共享职工之家。同时，把建家工作向班组、车间、站所等基层职工身边延伸，不断强功能增活力。

为支持各级工会职工之

家、共享职工之家、网上职工之家及职工小家的基础性设施建设、设施设备采购等，省总工会设置职工之家建设专项补助资金。2025年，省、市、县三级工会支持新建或改建200个共享职工之家、1000个职工之家和3000个职工小家。

编辑：彭传刚 美编：马秀霞 组版：刘淼

### 精品资讯

订版电话：0531-85196199

### 房屋出租

**出租长清大学城10亩独院**  
建筑面积3000余平，水电、手续齐全。13053635880

### 收购字画

◆求购15864536825

### 家政服务

◆家政13793180410

### 金龄健康·山东济南养老服务中心

●国企品质，公办机构。  
●全国养老服务先进单位、全国敬老文明号、济南市五星级养老机构。  
●康养专区推出部分特价房，床位费低至1500元/月，部分床位8.5折优惠，满一年赠送一个月床位费。  
电话：0531-82805587/5588  
地址：济南市市中区望岳路3668号

### 挂失声明

◆乐陵市孔镇童年之家幼儿园（统一社会信用代码：52371481MJE92382X1）财务章不慎丢失，声明作废。

### 银河大厦部分楼层招租

银河大厦位于经七路168号，为中国农业银行山东省分行和中国长城资产山东分公司共同产权大楼，目前拟出租24楼部分办公室套内面积500多平方米，产权方为中国长城资产山东分公司。银河大厦为回形结构，采光和通风效果好，配备优质的物业公司，提供中央空调、24小时安保等配套服务，是环境和办公俱佳的场所。  
联系人：张先生 联系电话：0531-82079810

## 微山湖咸鸭蛋

起沙冒油 蛋白细腻 咸香适中  
产地溯源放心选购

★特产好价★  
**¥41.9**  
20枚

扫码购买