

关注

科学家构建“阳光扫描仪”
精确监测地表太阳辐射

记者3月31日从中国科学院空天信息创新研究院获悉,我国科研团队日前牵头构建了多星组网地表太阳辐射观测系统。此系统如同“阳光扫描仪”,可精确监测地表太阳辐射变化,将为清洁能源利用、农业估产、气候变化应对、生命健康等提供精准数据支撑。此项研究由中国科学院空天信息创新研究院胡斯勒图研究员、石崇研究员等联合国内外多家机构的科研团队共同完成。

新华

4月1日将迎来
“年度最大蛾眉月”

4月1日将迎来本年度最大的一弯蛾眉月。据介绍,“当日、地、月三者连线的夹角为45度时,看到的月相就是蛾眉月。”“年度最大蛾眉月”,指的是月相为蛾眉月时,月球同时运行至近地点附近,此时蛾眉月的视直径较大。

新华

珠江口盆地发现新油田
探明储量超1亿吨

中国海洋石油集团深圳分公司3月31日发布消息称,中国海油在南海东部海域深层一超深层勘探发现惠州19-6油田,探明油气地质储量超1亿吨油当量。发现井HZ19-6-3钻遇油气层127米,经测试该井平均日产原油413桶,日产天然气6.8万立方米。

中新

财经

黄金股持续活跃
恒星科技涨停

3月31日上午,A股冲高回落,创业板指领跌。截至午盘,上证指数跌0.97%,报3318.77点;深证成指跌1.66%,报10431.25点;创业板指跌1.82%,报2089.45点。盘面上看,其他养殖、贵金属、商用车等板块领涨两市;动物保健、耐火材料、其他化学原料等板块跌幅居前。黄金股持续活跃,恒星科技涨停。消息面上,伦敦现货黄金上周五收涨0.94%报3084.33美元/盎司,继续创历史新高。现货黄金周一(3月31日)继续走高,将历史新高刷新至3100美元/盎司。

中新

南京全面取消
商品房限售

3月31日,南京市举行进一步促进南京房地产市场平稳健康发展有关政策新闻发布会。自2025年3月31日起,南京市全范围内取消限售,商品住房在取得不动产权登记证书后即可上市交易,有效满足居民各类住房置换需求。

央视

前两个月中国社会
物流总额同比增5.3%

中国物流与采购联合会3月30日发布数据显示,今年1月至2月,中国社会物流总额56.3万亿元人民币,按可比价格计算,同比增长5.3%。中国物流运行实现平稳开局,呈温和复苏态势。

中新

社会

乙巳年黄帝故里拜祖大典
在河南新郑举行

三月三,拜轩辕。3月31日,乙巳年黄帝故里拜祖大典在河南省郑州市新郑市举办。大典的主题为“同根同祖同源,和平和睦和谐”。每年农历三月初三,公拜轩辕黄帝,是中华民族的传统大典,这一盛典肇始春秋,绵延于今。2008年,新郑黄帝拜祖祭典被列入国家级非物质文化遗产代表性项目名录。

新华

最高法发布
“农资打假”典型案例

最高人民法院3月31日发布4件“农资打假”典型案例,涉及种子、农药、化肥3类重要农资,涵盖利用网络电商平台销售、“农资忽悠团”进村兜售等典型犯罪手段。

新华

郑州海关销毁487件
走私二手医疗器械

记者从郑州海关获悉,3月28日,郑州海关对487件走私进境的旧医疗器械进行无害化销毁,此系一宗走私二手医疗器械案件涉案货物。郑州海关方面称,该案涉案人员从境外购买内窥镜等二手医疗器械,通过“水客”携带等方式走私入境,该犯罪行为扰乱正常市场秩序,该批老化、污染且未经合规检测的医疗器械一旦用于医疗检测、治疗等用途,存在极大安全隐患。

中新

万象

日本政府专家组下调
潜在大地震遇难人数预期

日本政府专家组3月31日发布报告说,潜在的日本东部太平洋“南海海沟大地震”可能直接导致29.8万人死亡,比2012年的预计减少2.5万人;经济损失将高达1.8万亿美元。预计“南海海沟大地震”中,21.5万人将死于地震引发的海啸。

新华

气象专家解答
春季为何午后多大风

中国气象局气象分析师唐晓静介绍,春季午后多大风天气背后的主要成因是高空的动量下传。通常在春季高空盛行的是西北气流,风速非常大。西北气流主导晴天,因此白天在阳光加热之下,低层空气会快速变暖,就和高空冷空气形成明显温差,进一步导致在垂直方向上出现能量交换。高空的动量就会向下传导到地面,地面风速逐渐增大。到了中午到下午就会形成明显的大风天气。

中新

“万物共生”太极活动
亮相布鲁塞尔

刚中寓柔的太极刀,飘逸低沉的武当逍遥掌,还有经典电影《太极张三丰》……3月30日,“万物共生”太极活动在布鲁塞尔举行,带领比利时民众走近太极。当日在布鲁塞尔中国文化中心,比利时5家太极协会轮番登台,献上太极功夫精彩表演。

中新

环球

冰暴来袭
加拿大多地近40万人断电

受冰暴天气影响,加拿大南部安大略省和东部魁北克省多地电力供应中断,截至3月30日下午有近40万用户断电。断电主要由树枝断落以及冻雨结冰导致输电线路断落造成。加拿大环境部预警,部分地区未来仍有冻雨天气,部分区域降雪及冰粒可能持续至3月31日。安大略省奥里利亚市已宣布进入紧急状态。

新华

南非多省暴发口蹄疫

据南非政府新闻网3月30日消息,南非农业部就口蹄疫(FMD)提供了最新情况,夸祖卢-纳塔尔省、东开普省正在持续暴发口蹄疫疫情;该部门正在采取加强控制措施,遏制病毒的传播。

中新

萨赫勒国家邦联将对
进口货物征收0.5%关税

萨赫勒国家邦联日前决定对所有进口自邦联外的货物征收0.5%关税,西非地区延续了数十年的自由贸易就此结束。据路透社3月30日报道,萨赫勒国家邦联成员国尼日尔、马里、布基纳法索3月28日同意上述关税政策,政策即时生效。三国2020年以来陆续发生军事政变,受到西非国家经济共同体制裁。2024年1月,三国联合宣布退出西共体,以回应制裁。

新华

临沭县国有建设用地使用权挂牌出让公告

沭自然资规告字〔2025〕02号

经临沭县人民政府批准,临沭县自然资源和规划局决定挂牌出让8宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

| 一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标 | | | | | | | | | |
|---------------------|--|--|---------|--|--|----------|-----------------------|-----------|--------|
| 宗地编号 | 2025-05 | | 不动产单元号 | 371329002025GB01155W00000000 | | | 出让面积(m ²) | 9625 | |
| 规划条件 | 容积率≥0.6 建筑密度≥35% 绿地率≤15% 限高24米 | | 土地坐落 | 宗地四至:东至临沭县华盛化工有限公司用地,南至郑山街道寨和村土地,西至郑山街道寨和村土地,北至山东正凡科技有限公司用地 | | | 出让年限 | 50 | |
| 土地用途 | 三类工业用地 | | 起始价(万元) | 375.38 | | 加价幅度(万元) | 8 | 竞买保证金(万元) | 375.38 |
| 备注 | 产业准入类型:化学原料和化学制品制造业 该宗地拟按标准地出让,固定资产投资强度不低于180万元/亩;亩均年税收不低于17万元/亩;项目单位排放增加值不低于274万元/吨;项目单位能耗增加值不低于0.7万元/吨标准煤。 | | | | | | | | |
| 宗地编号 | 2025-06 | | 不动产单元号 | 371329002001GB01133W00000000 | | | 出让面积(m ²) | 5493 | |
| 规划条件 | 容积率≥1.2 建筑密度≥35% 绿地率≤15% 限高24米 | | 土地坐落 | 宗地四至:东、南、北均至山东万华塑编有限公司用地,西至山东百世通管业有限公司用地 | | | 出让年限 | 50 | |
| 土地用途 | 二类工业用地 | | 起始价(万元) | 214.23 | | 加价幅度(万元) | 5 | 竞买保证金(万元) | 214.23 |
| 备注 | 产业准入类型:橡胶和塑料制品制造业 该宗地拟按标准地出让,固定资产投资强度不低于140万元/亩;亩均年税收不低于15万元/亩;项目单位排放增加值不低于605万元/吨;项目单位能耗增加值不低于2.1万元/吨标准煤。 | | | | | | | | |
| 宗地编号 | 2025-07 | | 不动产单元号 | 371329002030GB01057W00000000 | | | 出让面积(m ²) | 13245 | |
| 规划条件 | 容积率≥0.6 建筑密度≥35% 绿地率≤15% 限高24米 | | 土地坐落 | 宗地四至:东至山东科翰硅源新材料有限公司用地,南至临沂森湖彩化有限公司用地,西至临沂森湖彩化有限公司用地,北至山东科翰硅源新材料有限公司用地 | | | 出让年限 | 50 | |
| 土地用途 | 三类工业用地 | | 起始价(万元) | 516.56 | | 加价幅度(万元) | 10 | 竞买保证金(万元) | 516.56 |
| 备注 | 产业准入类型:化学原料和化学制品制造业 该宗地拟按标准地出让,固定资产投资强度不低于180万元/亩;亩均年税收不低于17万元/亩;项目单位排放增加值不低于274万元/吨;项目单位能耗增加值不低于0.7万元/吨标准煤。 | | | | | | | | |
| 宗地编号 | 2025-08 | | 不动产单元号 | 371329002023GB02856W00000000 | | | 出让面积(m ²) | 924 | |
| 规划条件 | 容积率与原厂区统算≥1.2 建筑密度≥35% 绿地率≤15% 限高24米 | | 土地坐落 | 宗地四至:东至郑山街道高埠前村土地,南至山东盛和食品有限公司,西至郑山街道高埠前村土地,北至道路 | | | 出让年限 | 50 | |
| 土地用途 | 二类工业用地 | | 起始价(万元) | 36.04 | | 加价幅度(万元) | 1 | 竞买保证金(万元) | 36.04 |
| 备注 | 产业准入类型:农副食品加工业 该宗地拟按标准地出让,固定资产投资强度不低于130万元/亩;亩均年税收不低于7.5万元/亩;项目单位排放增加值不低于267万元/吨;项目单位能耗增加值不低于2.5万元/吨标准煤。 | | | | | | | | |
| 宗地编号 | 2025-09 | | 不动产单元号 | 371329002020GB01023W00000000 | | | 出让面积(m ²) | 419 | |
| 规划条件 | 容积率与原厂区统算≥1.2 建筑密度≥35% 绿地率≤15% 限高24米 | | 土地坐落 | 宗地四至:东至道路,南至郑山街道徐埠前村土地,西均至临沂瑞和食品有限公司用地,北至郑山街道徐埠前村土地 | | | 出让年限 | 50 | |
| 土地用途 | 二类工业用地 | | 起始价(万元) | 16.34 | | 加价幅度(万元) | 0.5 | 竞买保证金(万元) | 16.34 |
| 备注 | 产业准入类型:农副食品加工业 该宗地拟按标准地出让,固定资产投资强度不低于130万元/亩;亩均年税收不低于7.5万元/亩;项目单位排放增加值不低于267万元/吨;项目单位能耗增加值不低于2.5万元/吨标准煤。 | | | | | | | | |
| 宗地编号 | 2025-10 | | 不动产单元号 | 371329002001GB01132W00000000 | | | 出让面积(m ²) | 2844 | |
| 规划条件 | 容积率与原厂区统算≥1.2 建筑密度≥35% 绿地率≤15% 限高24米 | | 土地坐落 | 宗地四至:东、西、北均至郑山街道郑山社区土地,南至山东百世通管业有限公司用地 | | | 出让年限 | 50 | |
| 土地用途 | 二类工业用地 | | 起始价(万元) | 110.92 | | 加价幅度(万元) | 2.5 | 竞买保证金(万元) | 110.92 |
| 备注 | 产业准入类型:橡胶和塑料制品制造业 该宗地拟按标准地出让,固定资产投资强度不低于140万元/亩;亩均年税收不低于15万元/亩;项目单位排放增加值不低于605万元/吨;项目单位能耗增加值不低于2.1万元/吨标准煤。 | | | | | | | | |
| 宗地编号 | 2025-13 | | 不动产单元号 | 371329002030GB01059W00000000 | | | 出让面积(m ²) | 4660 | |
| 规划条件 | 该宗土地为现状使用土地,如进行新的建设,须依法办理规划审批手续 | | 土地坐落 | 宗地四至:东、南、西均至郑山街道南古新街土地,北至山东科诺包装材料有限公司和道路 | | | 出让年限 | 50 | |
| 土地用途 | 三类工业用地 | | 起始价(万元) | 181.74 | | 加价幅度(万元) | 3.5 | 竞买保证金(万元) | 181.74 |
| 备注 | 产业准入类型:化学原料和化学制品制造业 该宗地拟按标准地出让,固定资产投资强度不低于180万元/亩;亩均年税收不低于17万元/亩;项目单位排放增加值不低于274万元/吨;项目单位能耗增加值不低于0.7万元/吨标准煤。 | | | | | | | | |
| 宗地编号 | 2025-14 | | 不动产单元号 | 371329002030GB01058W00000000 | | | 出让面积(m ²) | 2745 | |
| 规划条件 | 该宗土地为现状使用土地,如进行新的建设,须依法办理规划审批手续 | | 土地坐落 | 宗地四至:东、南、北均至山东科翰硅源新材料有限公司土地,西至政府储备用地 | | | 出让年限 | 50 | |
| 土地用途 | 三类工业用地 | | 起始价(万元) | 107.06 | | 加价幅度(万元) | 2 | 竞买保证金(万元) | 107.06 |
| 备注 | 产业准入类型:化学原料和化学制品制造业 该宗地拟按标准地出让,固定资产投资强度不低于180万元/亩;亩均年税收不低于17万元/亩;项目单位排放增加值不低于274万元/吨;项目单位能耗增加值不低于0.7万元/吨标准煤。 | | | | | | | | |

备注:1.宗地出让范围内的原有不动产权证书(包括:土地证、房产证、林权证等)自本公告发布之日起废止;2.建设项目在施工过程中一旦发现文物,要立即停止施工,加强保护,并在第一时间内告知文物主管部门。

二、申请人竞买资格要求
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外),均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、竞买申请
本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2025年3月29日后登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间
申请人缴纳竞买保证金的时间为:2025年3月29日上午9时至2025年4月27日下午16时,逾期不予受理。申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人,可在挂牌期内进行报价。

五、挂牌时间、竞价方式
本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为:2025年4月19日上午9时至2025年4月29日上午9时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易网发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查
本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到临沭县自然资源和规划局进行资格审查:

1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖印章);2.竞买资格确认书

(自行登录系统下载打印并加盖印章);3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖印章);4.营业执照副本及复印件;5.出价记录;6.法定代表人身份证明书;7.授权委托书;8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;9.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项
(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、注意事项
(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。(二)本次挂牌出让成交后,竞得人支付的竞买保证金转作受让地块的定金,竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人按出让文件要求提供资料或提交虚假资料的,资格审查核通过后期逾期或拒绝签订(电子)《成交确认书》的,竞得结果无效,竞买保证金不予退还(不超过成交价或者未成交标的起始价的20%),按照规定上缴国库;造成损失的,应依法承担赔偿责任;出让人可适时对该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。)

九、联系方式
临沭县自然资源和规划局
地址:临沭县沭新东街32号
咨询电话:0539-6219068
临沂市公共资源交易中心
地址:北城新区北京路8号
临沂市公共资源交易系统技术支持
电话:0539-8770051 8770063
CA证书办理电话:0539-8770880
临沭县自然资源和规划局
2025年3月28日