

# 降准降息，推动中长期资金入市

## 金融部门打出重磅“组合拳”，释放稳市场稳预期强信号

当前经济形势下，如何以高质量发展的确定性应对外部环境急剧变化的不确定性？在国新办5月7日举行的新闻发布会上，中国人民银行、金融监管总局、中国证监会三部门负责人宣布一揽子重磅金融政策，释放稳市场稳预期强信号。

### 十项货币政策 加大宏观调控强度

宏观政策是经济保持平稳运行的重要推动力。适度宽松的货币政策将从哪些方面发力？中国人民银行行长潘功胜在发布会上详细介绍了即将推出的三大类共十项具体政策措施。

在数量型政策方面，央行将实施两项关键举措：一是下调存款准备金率0.5个百分点，预计向市场释放长期流动性约1万亿元；二是阶段性将汽车金融公司、金融租赁公司的存款准备金率从5%降至0%，增强对特定领域的信贷供给能力。此次降准后，金融机构加权平均存款准备金率将从6.6%降至6.2%。

价格型政策包含三项内容：一是下调7天期逆回购操作利率10个基点至1.4%，预计将带动贷款市场报价利率(LPR)同步下行；二是将各类专项结构性工具利率下调25个基点至1.5%，预计每年可节约银行资金成本150亿至200亿元；三是将个人住房公积金贷款利率下调25个基点，其中五年期以上首套房利率降至2.6%，预计每年节省居民利息支出超200亿元。

结构型政策方面，央行推出五项创新举措：一是将科技创新再贷款额度增加3000亿元至8000亿元；二是新设5000亿元“服务消费与养老再贷款”；三是增加支农支小再贷款额度3000亿元；四是优化两项资本市场支持工具，合并额度至8000亿元；五是创设科技创新债券风险分担工具。

“上述政策措施将向金融机构提供规模可观的、低成本的中长期资金，有利于降低金融机构的负债成本，稳定净息差。政策效果还将进一步传导至实体经济，带动社会综合融资成本稳中有降，提振市场信心，有效支持实体经济稳定增长。”潘功胜说。

企业是经济的细胞。企业有活力，经济发展有动力。

金融监管总局局长李云泽表示，在当前外部冲击影响加大的背景下，将制定实施银行业保险业护航外贸发展系列政策措施，按照市场化、法治化原则，从金融方面持续加大支持力度。

“将支持小微企业融资协调工作机制扩展至全部外贸企业，推动银行加快落实各项稳外贸政策，确保应贷尽贷、应续尽续。对受关税影响较大、经营暂时困难的市场主体，‘一企一策’提供精准服务。”李云泽说。

据了解，支持小微企业融资协调工作机制启动以来，目前，各地累计走访经营主体超过6700万户，发放贷款12.6万亿元。

李云泽表示，近期，金融监管总局将会同有关部门进一步推出支持小微企业、民营企业融资的一



揽子政策，继续做深做实融资协调工作机制，深入开展“千企万户大走访”活动，加大首贷、续贷、信用贷投放。

潘功胜表示，下一步，中国人民银行将实施好适度宽松的货币政策，根据国内外经济金融形势和金融市场运行情况，持续做好货币政策调控，并加强与财政政策的协同配合，推动经济高质量发展。

### 推动中长期资金入市 稳定和活跃资本市场

资本市场稳定关乎经济社会大局。如何持续稳定和活跃资本市场？

证监会主席吴清表示，将强化市场监测和风险综合研判，动态完善应对各类外部风险冲击的工作预案。中央汇金公司在前方进行强有力操作，中国人民银行作为后盾，这是全世界最有力有效模式之一。将全力支持中央汇金公司发挥好类“平准基金”作用，配合中国人民银行健全支持资本市场货币政策工具长效机制，更好发挥市场各参与方的稳市功能。

中长期资金是资本市场健康运行的“稳定器”和“压舱石”。吴清表示，将更大力度“引长钱”，协同各方继续提升各类中长期资金入市规模和占比。印发和落实《推动公募基金高质量发展行动方案》，努力形成“回报增—资金进—市场稳”的良性循环。

“督导基金公司全面实施长期周期考核，明确三年以上考核权重不低于80%，减少基金经理‘追涨杀跌’现象，提高产品长期收益。”吴清说。

上市公司是中国经济的重要组成部分，也是资本市场的基石。吴清表示，目前正在抓紧修订《上市公司重大资产重组管理办法》以及相关监管指引，进一步完善“并购六条”配套措施，以更大力度支持上市公司并购重组，不断提升创新能力以及风险抵御能力。

针对美国加征关税可能对A股上市公司生产经营产生负面影响的担忧，吴清回应，4月初以来，证监会会同相关部门迅速行动，打出稳市“组合拳”，A股市场展现出较强韧性和抗风险能力。

吴清强调，对外开放是中国的基本国策，证监会将坚定不移推进高水平开放，重点采取四项举措：优化合格境外机构投资者服务，扩大投资范围，鼓励境外投资机构依规设立服务境内的人民币基金；推进期货期权向合格境外投资者开放，深化交易所债券市场对外开放；深化境外上市备案改革；加强跨境监管合作，创造条件支持优质公司回归内地及香港市场。

“我们有靠谱的经济基本面、靠谱的宏观政策、靠谱的制度保障。”吴清表示，不管面临什么风雨，我们都完全有条件、有信心、有能力实现中国股市稳定健康发展。

持续稳定和活跃资本市场涉

及多个部门，需要发挥合力。

潘功胜宣布，中国人民银行将优化两项支持资本市场的货币政策工具，将证券、基金、保险公司互换便利5000亿元和股票回购增持再贷款3000亿元额度合并使用，总额度8000亿元。

李云泽表示，金融监管总局将进一步扩大保险资金长期投资试点范围，近期拟再批复600亿元，为市场注入更多增量资金。同时，还将调整偿付能力的监管规则，将股票投资的风险因子进一步调降10%，鼓励保险公司加大入市力度；推动完善长周期考核机制，调动机构积极性，促进实现“长钱长投”。

### 精准发力 重点领域金融支持更给力

围绕支持科技创新，提振消费、房地产等重点领域，金融部门推出一系列精准有力的政策举措。

增加3000亿元科技创新和技术改造再贷款额度、创设科技创新债券风险分担工具、制定科技保险高质量发展意见、推动建立信贷支持科技创新的专项机制、支持符合条件的全国性商业银行设立金融资产投资公司……发布会上，金融部门“官宣”了多项支持科技创新的政策。

“我们持续推动银行保险机构加大对科技创新的支持力度，积极探索科技金融的新路径。”李云泽表示，将着力深化现有试点，健全同科技创新相适应的科技金融体制，全力服务新质生产力发展。

潘功胜介绍，债券市场“科技板”相关政策和准备工作已经基本就绪，市场各方响应非常积极。初步统计，目前有近100家市场机构计划发行超过3000亿元的科技创新债券，预计后续还会有更多机构参与。

为引导商业银行加大对服务消费与养老的信贷支持，中国人民银行宣布设立5000亿元服务消费与养老再贷款。

“这项工具是人民银行支持提振消费的一项创新举措，激励引导金融机构加大对住宿餐饮、文体娱乐、教育等服务消费重点领域和养老产业的金融支持，并与财政及其他行业政策协同配合，更好满足群众消费升级的需求。”潘功胜说。

房地产产业链条长，涉及面广，事关人民群众切身利益。记者从发布会上了解到，金融部门扎实推进推动城市房地产融资协调机制扩围增效，支持打赢保交楼攻坚战。

目前，商业银行审批通过的“白名单”贷款增至6.7万亿元，支持了1600多万套住宅的建设和交付。今年一季度，房地产贷款余额增加7500多亿元，其中新增个人住房贷款创2022年以来单季最大增幅。

李云泽表示，下一步，将加快完善与房地产发展新模式相适配的系列融资制度，包括房地产开发、个人住房、城市更新等贷款管理办法。指导金融机构继续保持房地产融资稳定，有效满足刚性和改善性住房需求，强化对高品质住房的资金供给，助力持续巩固房地产市场稳定态势。

据新华社、北京晚报

果然財經  
GUO RAN FINANCE

记者 张頔  
济南报道

5月7日，中国人民银行行长潘功胜在国新办举行的新闻发布会上宣布，将下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点；降准0.5个百分点，向市场提供长期流动性约1万亿元，并降低政策利率0.1个百分点。

个人住房公积金贷款政策调整后，5年期以上首套房利率将由2.85%降至2.6%，其他期限的利率同步调整。这意味着，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%，5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.525%和3.075%。

公积金贷款利率的下调，对贷款购房业主的最直观利好是贷款利息减少。因为各地区的公积金政策细则略有差异，不妨以100万贷款本金、30年期、等额本息的公积金贷款为例，政策前月供为4136元，而政策后则为4003元，减少了133元。还款总额（本金+利息）从过去的149万变为144万，直接减少了5万元成本。

公积金贷款利率的调整将于何时执行呢？这要分两种情况来看，新办公积金贷款很快就能落实政策调整，比如济南等地5月7日便下发了公告，2025年5月8日起新受理贷款和5月8日前未发放的贷款利率统一按照调整后的利率执行。而存量公积金贷款的调整要等到明年1月1日执行。

说完公积金，再来看商业房贷。目前大多数个人商业房贷的利率是在LPR（贷款市场报价利率）的基础上浮动执行。发布会上潘功胜表示，将下调政策利率0.1个百分点，即公开市场7天期逆回购操作利率从目前的1.5%调降至1.4%，预计将带动贷款市场报价利率(LPR)同步下行约0.1个百分点。

2025年第一季度全国新发放商业性个人住房贷款加权平均利率为3.11%。若按此次LPR的变化，那么后续房贷利率就可以做到3.01%。以100万贷款本金、30年期、等额本息的商业银行贷款为例，政策前总还款额（本金+利息）为154万元、月供额为4276元；政策后总还款额（本金+利息）为152万元、月供额为4221元。对比之下，总还款额减少了2万元，月供额减少55元。

央行再为房贷减负，算算能省多少钱