

成都女子家门口被害案将延期审理

被害人家属代理律师：已申请对被告人重新进行精神鉴定

案发近一年后，成都27岁女子在家门口遭持刀伤害致死案迎来新进展。5月27日，记者从成都市中级人民法院获悉，因在庭前会议中，出现被害人近亲属的诉讼代理人、被告人及辩护人申请证人出庭等事由，决定延期开庭审理。

被害人家属王女士表示，精神分裂症不能成为躲避刑罚的借口，希望被告人接受法律严惩。被害人家属的代理律师臧梵清向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者证实，已向法院申请对被告人重新进行精神鉴定，且双方都申请了证人出庭。至于物业方面存在的责任，臧梵清表示，“接受委托，要启动法律程序”。

胡玲玲 刘志坤 报道

最新进展——

被害人家属收到迟来道歉信 已申请对被告重新精神鉴定

据王女士回忆，自己是事发后才知与被告同住一个小区。从2024年6月案发，一直到2025年2月王女士的律师去检察院阅卷，被告人的父母从未主动联系过她。直到王女士通过律师将这一情况反映给检察院后，被告人家属才写了一封落款为2025年2月25日的致歉信，直到5月26日，也就是原计划开庭的前一天，王女士才看到这份迟来的致歉信，她觉得被告人家属毫无诚意可言。

王女士说，精神分裂症不能成为躲避刑罚的借口，希望被告人接受法律严惩，发生在女儿身上的悲剧不再重演。

王女士告诉记者，案发后，她所在的小区物业并没有承担责任，反而选择了撤场。尽管王女士多次向住建局等相关部门反映情况，希望物业能够在案件

解决前继续履行职责，但被告知是出于“业务需要”，物业公司还是在2025年4月正式退场，留下了一个办公室来收取未结的物业管理费。

王女士认为物业在管理上存在过错，她已经委托律师追究物业的法律责任，希望能够为女儿讨回公道。

被害人家属的代理律师臧梵清对记者证实，已向法院申请对被告人梁某某重新进行精神鉴定，且双方都申请了证人出庭。至于物业方在此次事件中存在的问题，臧梵清表示，“接受委托，要启动法律程序”。

律师说法——

精神病人犯罪家属应担责 物业是否担责看三个要素

陕西恒达律师事务所高级合伙人、知名公益律师赵良善认为，根据我国《刑法》第十八条规定，尚未完全丧失辨认或者控制自己行为能力的精神病人犯罪的，应当负刑事责任，但是可以从轻或者减轻处罚。具体的量刑幅度，还需由法院综合案件具体情节、梁某某的

精神状态对犯罪行为的影响程度等多方面因素来最终判定。

赵良善指出，梁某某作为成年精神分裂症患者，其家属作为监护人需要承担责任，一是要严加看管和医疗，防止其再次危害社会；二是对被害人造成的损失，先由精神病患者的财产支付赔偿费用，不足部分，由监护人赔偿。

至于物业方面，根据民法典规定，公共场所管理者需履行安全保障义务。赵良善认为，如果经法院认定物业存在管理过错，物业就要按照过错程度承担相应的民事赔偿责任。

赵良善解释，在这起案件中，物业担责与否，需要看其是否尽到管理义务，主要考虑以下几个方面：其一，小区门禁是否存在漏洞，让精神状态不稳定的梁某某轻易进入造成危险区域。其二，是否存在应急响应失当，在事发时，物业安保人员未能及时赶到现场制止，没有尽到合理的救助义务。其三，采取限制措施与否，比如明知梁某某有精神疾病且有潜在危险，但未采取任何防范措施，如未对其加强监控或限制出入等。

新闻链接

据此前报道，被害人家属向媒体提供的检方起诉书显示，2024年6月9日13时许，梁某某携带刀具在该小区内无故敲门滋扰至被害人王某雅家，王某雅发现异常后，通过母亲王某通知小区物业安排保安到场处理。小区保安到场劝离梁某某时，王某雅打开房门质问梁某某，随即二人发生争吵。梁某某使用事先准备的刀具对王某雅切割、捅刺十刀，王某雅则用陶瓷摆件击打梁某某头部数下。最终，王某雅经抢救无效死亡。

起诉书称，梁某某因精神异常，经常无故与家人吵闹、摔打物品，无故窜至小区部分住户门口进行敲门滋扰和辱骂。2023年8月7日，梁某某在该小区无故对部分住户敲门滋扰时与个别住户引发口角争执，因其拒不配合调查、辱骂民警和住户，受到警告。

检察院认为，梁某某患有精神分裂症，对其2024年6月9日的违法行为评定为部分刑事责任能力。梁某某无故滋扰他人并持刀故意剥夺他人生命，应当以故意杀人罪追究其刑事责任。

成都女子家门口被害致死

检方认定嫌疑人患精神分裂

编辑：马纯潇 组版：侯波

21位老人试住后，14位正式签约入住——

山东养老机构“试住”活动“真香”

“住了短短几天，我就感受到在这里生活起居有保障，更重要的是护理人员给予了我精神上的陪伴与尊重。之前我对养老机构印象一般，刚‘试住’时心里很忐忑，现在我坚信，这里会是我的‘第二个家’！”5月26日，在家人的陪伴下，80岁的王爷爷在济南市金龄老年公寓高高兴兴地办理了正式入住手续。

王君 通讯员 许娟

老人口中的“试住”，是山东省提振养老消费的创新举措——今年4月，全省养老行业推出“百家养老机构试住周”活动，试住期间享受床位费全免、护理费及伙食费打折等优惠。养老机构可以借此展示服务、吸引老年人，老人们可以像网购商品一样，不满意就“七天无理由退货”。目前，活动已经“满月”，老人们感受如何？

86岁的李奶奶就是此次试住活动的参与者，也是济南市金龄老年公寓第一个试住转正入住的长者。当问起试住的体会时，李奶奶竖起了大拇指，“很意外，也很惊喜，从院长到护理员态度都非常好，远远看到我就招手，热情打招呼，服务站对我也有求必应。”

儿女平常工作太忙，对她自己在家很不放心的，也曾经找过住家保姆，但李奶奶总觉得不合心意。4月26日，在家人的鼓励



下，老人开始在济南市金龄老年公寓试住。不过，刚开始老人心里还是有些担忧。“原本一个人在家自由自在，到了养老机构会不会不习惯？还有就是原来的老邻居、老伙伴不方便联系了，有些舍不得。”李奶奶的顾虑，在试住一开始，就已经被工作人员详细记录。

作为省市共建的重点养老示范项目，金龄健康·山东济南养老服务中心积极响应省民政厅发布的“百家养老机构试住周”活动，自4月15日起在济南市金龄老年公寓开启“试住”体验服务，每5天为一个试住周期，试住期间免床位费、护理费，餐费据实结算。活动一开始就接到数十个咨



询电话，其中21位老人确认参与试住体验。为了做好“体验服务”，老年公寓特地安排全部53平方米的试住房，房间内家

具、家电一应俱全，从防滑地板、无高差门槛到各种适老化设施，全方位保障长者行动安全；每日三餐营养均衡，并提供洗衣、房间清洁等日常服务；公寓还通过组织丰富多样的文娱活动，帮助试住长者快速融入集体。

试住后，李奶奶发现自己的“新邻居”很健谈，公寓里每天组织各种活动，也会主动喊着她一起参与。“在家里吃早餐无非就是包子、油条、豆腐脑，午饭一般就是一个菜，在这里饭菜花样多、质量好，让我胃口大开……”五天的试住体验不错，李奶奶选择入住了养老公寓的玉兰园。

“截至目前，试住的长者中选择正式入住的有14位，转化率67%。”金龄健康产业投资（山东）有限公司副总经理刘斌介绍，“为了让更多有需求的老年人体验，济南市金龄老年公寓将试住活动延迟到12月31日。只要符合条件的老年人，随时都可以申请。”

据统计，在山东，每4人中就有1位老人。2024年，60岁及以上人口占比达24.62%，总数超过2400万人。庞大的数字背后，是日益增长且亟待满足的养老需求。

“山东省创新推出‘百家养老机构试住周’活动，目前全省16地市共计594家养老机构参加首批‘试住’活动。我省第二批试住周活动也即将启动，通过有效对接机构供给与老年人需求，让老人实地感受、沉浸式体验现代养老机构的服务品质，真正实现‘先体验，后选择’的消费新模式，不断提升老年人的幸福感、获得感、安全感。”山东省民政厅养老服务处处长王振宇说。