

5月份国民经济顶压前行、向优向新

就业形势总体稳定，居民消费价格低位运行

新华社北京6月16日电 国家统计局16日发布的数据显示，今年5月份，国民经济顶住压力平稳运行，生产需求稳定增长，就业形势总体稳定，新动能成长壮大，高质量发展向优向新。

工业生产平稳增长。5月份，全国规模以上工业增加值同比增长5.8%。装备制造业增加值同比增长9%，高技术制造业增加值增长8.6%，分别快于全部规模以上

工业增加值3.2和2.8个百分点。

服务业增长加快。5月份，全国服务业生产指数同比增长6.2%，比上月加快0.2个百分点。分行业看，信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，批发和零售业生产指数同比分别增长11.2%、8.9%、8.4%，分别快于服务业生产指数5.2%、2.7%、2.2个百分点。

市场销售明显回升，固定资

产投资继续扩大。5月份，社会消费品零售总额41326亿元，同比增长6.4%，比上月加快1.3个百分点。1至5月份，全国固定资产投资（不含农户）191947亿元，同比增长3.7%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长7.7%。

货物进出口持续增长。5月份，货物进出口总额38098亿元，同比增长2.7%。其中，出口增长

6.3%；进口下降2.1%。

就业形势总体稳定，居民消费价格低位运行。5月份，全国城镇调查失业率为5%，比上月下降0.1个百分点。

全国居民消费价格指数（CPI）同比下降0.1%，环比下降0.2%。扣除食品和能源价格后的核心CPI同比上涨0.6%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。

“总的来看，5月份，随着政

策组合效应持续释放，稳经济促发展效果显现，国民经济保持总体平稳、稳中有进发展态势。”国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖在16日举行的国新办新闻发布会上说，下阶段，要把扩大内需、做强国内大循环摆到更加突出的位置，着力稳就业稳经济推动高质量发展，推动经济持续健康发展。

稳就业、稳企业、稳市场、稳预期，山东发布今年第二批政策清单

省级统筹5000万，支持各市发放零售餐饮消费券

稳就业

把高校毕业生等青年就业作为重中之重

聚焦稳就业，政策清单聚焦重点群体、企业，通过补助补贴、专项贷款等方式，加大支持力度。其中，山东把高校毕业生等青年就业作为重中之重，开展就业服务攻坚行动，加快落实扩岗补助等支持政策，多措并举稳定就业水平；围绕返乡农民工等重点群体，用足用好中央和省预算内投资资金，加大以工代赈支持力度，促进就业增收。

此外，小微企业、外贸企业承载着大量就业，此次提高了稳岗扩岗专项贷款额度，小微企业最高授信由原来3000万元提高至5000万元，对个人最高授信1000万元；对受关税影响较大的外贸企业，开展“点对点”上门服务，支持企业组织在岗培训、转岗培训等，增强用工稳定性。

稳企业

对外贸企业“应贷尽贷”“能贷快贷”

聚焦稳企业，山东围绕信贷融资、账款清偿、补助补贴等方面，推出针对性政策措施。当前，外部冲击影响加大，部分外贸企业生产经营面临困难，山东将用好小微企业融资协调工作机制，对有进出口实绩且正常经营的外贸企业“应贷尽贷”“能贷快贷”。建立省市县三级民营企业金融直连服务机制，完善以信用信息为基础的普惠融资服务体系，2025年信易贷平台新增授信5000亿元以上。

同时，开展“鲁科保”和知识产权保护保险保费补贴，支持企业稳产经营、健康发展。

稳市场

举办“百县千企万店”重点促消费活动1000场以上

聚焦稳市场，根据政策清单，山东重点扩大国内需求，开展“好品山东商行天下”系列活动，举办“百县千企万店”重点促消费活动1000场以上，省级统筹5000万元资金，支持各市发放零售、餐饮消费券；大力发展银发经济，促进养老服务与物业、家政、医疗、文化、旅游、体育、教育等行业融合发展；推动发展汽车运动和汽车文化，支持旅游景区、度假区建设房车露营地项目，延伸

近日，山东省政府印发《加力稳经济促高质量发展政策措施》。作为2025年第二批政策清单，山东聚焦稳岗扩岗、援企助企、内需挖潜、要素供给等关键环节，加大支持力度，推出4个方面26条政策措施。



汽车消费链条。

围绕稳外贸，全年组织370场以上境外重点展会和配套对接活动，组织6000家次以上企业参加境内国际性展会，加力支持外贸企业拓市场抢订单。

稳预期

年底前迭代更新100个“一件事”服务场景

聚焦稳预期，突出提升政务服务、优化政策效能、强化要素供给3方面重点内容。在提升政务服务上，深入推进“高效办成一件事”，年底前迭代更新100个“一件事”服务场景；深化投资项目审批制度改革，推进前置要件“容缺办”、高频事项“并联办”、证明材料“承诺办”。

在优化政策效能上，强化经济政策与非经济政策协调配合，确保同向发力、形成合力；优化完善“鲁惠通”平台功能，6月底前完成总体建设任务，加快推动政策直达快享。

在强化要素供给上，精准对接国家创业投资引导基金，推动更多创投项目落地；强化重点项目用地保障，对省级以上重大基础设施项目以及市域内无法保障的重大建设项目建设，所需耕地占补平衡指标，均由省级统筹保障。

政策清单中的政策措施，未明确定实施起止时限的，从印发之日起实施，有效期至2025年12月31日。

大众新闻记者 陈晓婉

6月16日，国家统计局发布5月全国70城商品住宅销售价格变动情况，70个大中城市中，各线城市商品住宅销售价格环比下降，同比降幅继续收窄。山东纳入统计的4市同样呈现整体降势，仅青岛新建住宅价格与上月持平。



楼市经历“金三银四”小阳春，五月数据略显逊色

6月16日，国家统计局网站发布了今年前5个月全国房地产市场基本情况及全国70城商品住宅销售价格变动情况。5月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.7%，降幅比上月收窄0.4个百分点。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降3.5%和4.9%，降幅分别收窄0.4个和0.5个百分点。山东纳入统计的济南、青岛、烟台、济宁4市二手住宅价格环比、同比均下降。

与4月相比，在新建住宅方面，济南环比下降0.3%，青岛与上月持平，烟台环比下降0.1%，济宁环比下降0.4%；二手住宅方面，济南环比下降0.4%，青岛环比下降0.2%，烟台环比下降0.7%，济宁环比下降0.6%。

与去年同期相比，新建住宅方面，济南同比下降4.7%，青岛同比下降2.7%，烟台同比下降4.4%，济宁同比下降4.3%；二手住宅方面，济南同比下降7.1%，青岛同比下降5.2%，烟台同比下降8.0%，济宁同比下降4.5%。

国务院常务会议再次定调：更大力度推动房地产市场止跌回稳

就在数据公布的前一个工作日，国务院常务会议再次对稳楼市定调，强调要“更大力度推动房地产市场止跌回稳”，业内认为，这表明中央已经注意到近期市场的微幅波动，并及时给出了指导。如何“更大力度”？会议明确，要着

新一轮提振住房消费政策呼之欲出

眼长远，坚持稳中求进、先立后破，有序搭建相关基础性制度。要扎实有力推进“好房子”建设，纳入城市更新机制加强统筹，在规划、土地、财政、金融等方面予以政策支持。要对全国房地产已供土地和在建项目进行摸底。

激活需求是推动房地产市场止跌回稳重要一环

当前，多地存量政策应出尽出，今年一季度房地产市场延续去年底的修复态势。

此次在“更大力度”指导下，预计相关部门和地方政府有望及时响应，加快相关政策的落地落实。比如，“好房子”建设要纳入城市更新机制加强统筹，预示“好房子”建设将再提速，一方面是把新房子建成“好房子”，另一方面也要结合城市更新，采取多种方式，把老房子改造成“好房子”，加快推进好房子、好小区到好社区、好城区的建设。

从当前市场行情看，激活需求是推动房地产市场止跌回稳的重要一环。6月12日，广州市商务局发布《广州市提振消费专项行动实施方案（征求意见稿）》，拟全面取消限购、限售、限价，并同步下调贷款首付比例和利率，此举被视为一线城市楼市市场化调控手段的重大举措。

各地将持续巩固止跌回稳态势 推出一波2.0版优化政策

6月6日，深圳发布提振消费专项行动实施方案，除允许公积金用于支付购房首付款，还允许用于支付房租，降低购房成本。5月13日，江苏发布提振消费专项行动若干措施，将大力推进房票安置、住房“以旧换新”，支持有条件的地方允许购房人父母、子女按规定提取住房公积金支付购房首付款。

山东今年2月发布《关于促进住房领域消费的行动计划》中提到的加大群团购活动力度、有序提高住房公积金使用额度等20条“含金量”高的措施，也已陆续在全省推开。

可以预见，未来更多激活住房消费的政策，还将进一步优化。国常会“更大力度推动房地产市场止跌回稳”的定调，将推动各地持续巩固已有的止跌回稳态势，推出一波2.0版优化政策。未来在房票安置、优化公积金贷款、推进住房“以旧换新”、加大购房补贴力度等方面，或将值得期待。

据大众新闻