

# 5月份国民经济顶压前行、向优向新

## 就业形势总体稳定,居民消费价格低位运行

新华社北京6月16日电 国家统计局16日发布的数据显示,今年5月份,国民经济顶住压力平稳运行,生产需求稳定增长,就业形势总体稳定,新动能成长壮大,高质量发展向优向新。

工业生产平稳增长。5月份,全国规模以上工业增加值同比增长5.8%。装备制造业增加值同比增长9%,高技术制造业增加值增长8.6%,分别快于全部规模以上

工业增加值3.2和2.8个百分点。服务业增长加快。5月份,全国服务业生产指数同比增长6.2%,比上月加快0.2个百分点。分行业看,信息传输、软件和信息技术服务业,租赁和商务服务业,批发和零售业生产指数同比分别增长11.2%、8.9%、8.4%,分别快于服务业生产指数5.2、2.7、2.2个百分点。

市场销售明显回升,固定资

产投资继续扩大。5月份,社会消费品零售总额41326亿元,同比增长6.4%,比上月加快1.3个百分点。1至5月份,全国固定资产投资(不含农户)191947亿元,同比增长3.7%;扣除房地产开发投资,全国固定资产投资增长7.7%。

货物进出口持续增长。5月份,货物进出口总额38098亿元,同比增长2.7%。其中,出口增长

6.3%;进口下降2.1%。

就业形势总体稳定,居民消费价格低位运行。5月份,全国城镇调查失业率为5%,比上月下降0.1个百分点。

全国居民消费价格指数(CPI)同比下降0.1%,环比下降0.2%。扣除食品和能源价格后的核心CPI同比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。

“总的来看,5月份,随着政

策组合效应持续释放,稳经济促发展效果显现,国民经济保持总体平稳、稳中有进发展态势。”国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖在16日举行的国新办新闻发布会上说,下阶段,要把扩大内需、做强国内大循环摆到更加突出的位置,着力稳就业稳经济推动高质量发展,推动经济持续健康发展。

## 稳就业、稳企业、稳市场、稳预期,山东发布今年第二批政策清单

# 省级统筹5000万,支持各市发放零售餐饮消费券

### 稳就业

#### 把高校毕业生等青年就业作为重中之重

聚焦稳就业,政策清单聚焦重点群体、企业,通过补助补贴、专项贷款等方式,加大支持力度。其中,山东把高校毕业生等青年就业作为重中之重,开展就业服务攻坚行动,加快落实扩岗补助等支持政策,多措并举稳定就业水平;围绕返乡农民工等重点群体,用足用好中央和省预算内投资资金,加大以工代赈支持力度,促进就业增收。

此外,小微企业、外贸企业承载着大量就业,此次提高了稳岗扩岗专项贷款额度,小微企业最高授信由原来3000万元提高至5000万元,对个人最高授信1000万元;对受关税影响较大的外贸企业,开展“点对点”上门服务,支持企业组织在岗培训、转岗培训等,增强用工稳定性。

### 稳企业

#### 对外贸企业“应贷尽贷”“能贷快贷”

聚焦稳企业,山东围绕信贷融资、账款清偿、补助补贴等方面,推出针对性政策措施。当前,外部冲击影响加大,部分外贸企业生产经营面临困难,山东将用好小微企业融资协调工作机制,对有进出口实绩且正常经营的外贸企业“应贷尽贷”“能贷快贷”。建立省市县三级民营企业金融直连服务机制,完善以信用信息为基础的普惠融资服务体系,2025年信息易贷平台新增授信5000亿元以上。

同时,开展“鲁科保”和知识产权保护保险保费补贴,支持企业稳产经营、健康发展。

### 稳市场

#### 举办“百县千金万店”重点促消费活动1000场以上

聚焦稳市场,根据政策清单,山东重点扩大国内需求,开展“好品山东商行天下”系列活动,举办“百县千金万店”重点促消费活动1000场以上,省级统筹5000万元资金,支持各市发放零售、餐饮消费券;大力发展银发经济,促进养老服务与物业、家政、医疗、文化、旅游、体育、教育等行业融合发展;推动发展汽车运动和汽车文化,支持旅游景区、度假区建设房车露营地项目,延伸

近日,山东省政府印发《加力稳经济促高质量发展政策措施》。作为2025年第二批政策清单,山东聚焦稳岗扩岗、援企助企、内需挖潜、要素供给等关键环节,加大支持力度,推出4个方面26条政策措施。



汽车消费链条。

围绕稳外需,全年组织370场以上境外重点展会和配套对接活动,组织6000家次以上企业参加境内国际性展会,加力支持外贸企业拓市场抢订单。

### 稳预期

#### 年底前迭代更新100个“一件事”服务场景

聚焦稳预期,突出提升政务服务、优化政策效能,强化要素供给3方面重点内容。在提升政务服务上,深入推进“高效办成一件事”,年底前迭代更新100个“一件事”服务场景;深化投资项目审批制度改革,推进前置要件“容缺办”、高频事项“并联办”、证明材料“承诺办”。

在优化政策效能上,强化经济政策与非经济政策协调配合,确保同向发力、形成合力;优化完善“鲁惠通”平台功能,6月底前完成总体建设任务,加快推动政策直达快享。

在强化要素供给上,精准对接国家创业投资引导基金,推动更多创投项目落地;强化重点项目用地保障,对省级以上重大基础设施项目以及市域内无法保障的重大建设项目,所需耕地占补平衡指标,均由省级统筹保障。

政策清单中的政策措施,未明确实施起止时限的,从印发之日起实施,有效期至2025年12月31日。

大众新闻记者 陈晓婉

6月16日,国家统计局发布5月全国70城商品住宅销售价格变动情况,70个大中城市中,各线城市商品住宅销售价格环比下降,同比降幅继续收窄。山东纳入统计的4市同样呈现整体降势,仅青岛新建住宅价格与上月持平。



#### 山东四市二手住宅均降 仅青岛新房环比持平

6月16日,国家统计局网站发布了今年前5个月全国房地产市场基本情况及全国70城商品住宅销售价格变动情况。5月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比下降1.7%,降幅比上月收窄0.4个百分点。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降3.5%和4.9%,降幅分别收窄0.4个和0.5个百分点。山东纳入统计的济南、青岛、烟台、济宁4市二手住宅价格环比、同比均下降。

与4月相比,在新建住宅方面,济南环比下降0.3%,青岛与上月持平,烟台环比下降0.1%,济宁环比下降0.4%;二手住宅方面,济南环比下降0.4%,青岛环比下降0.2%,烟台环比下降0.7%,济宁环比下降0.6%。

与去年同期相比,新建住宅方面,济南同比下降4.7%,青岛同比下降2.7%,烟台同比下降4.4%,济宁同比下降4.3%;二手住宅方面,济南同比下降7.1%,青岛同比下降5.2%,烟台同比下降8.0%,济宁同比下降4.5%。

#### 国务院常务会议再次定调: 更大力度推动房地产市场止跌回稳

就在数据公布的前一个工作日,国务院常务会议再次对稳楼市定调,强调要“更大力度推动房地产市场止跌回稳”,业内认为,这表明中央已经注意到近期市场的微幅波动,并及时给出了指导。如何“更大力度”?会议明确,要着

## 新一轮提振住房消费政策呼之欲出

楼市经历『金三银四』小阳春,五月数据略显逊色

眼长远,坚持稳中求进、先立后破,有序搭建相关基础性制度。要扎实有力推进“好房子”建设,纳入城市更新机制加强工作统筹,在规划、土地、财政、金融等方面予以政策支持。要对全国房地产已供土地和在建项目进行摸底。

#### 激活需求是推动房地产市场止跌回稳重要一环

当前,多地存量政策应出尽出,今年一季度房地产市场延续去年底的修复态势。

此次在“更大力度”指导下,预计相关部门和地方政府有望及时响应,加快相关政策的落地落实。比如,“好房子”建设要纳入城市更新机制加强统筹,预示“好房子”建设将再提速,一方面是把新房子建成“好房子”,另一方面也要结合城市更新,采取多种方式,把老房子改造成“好房子”,加快推进好房子、好小区到好社区、好城区的建设。

从当前市场行情看,激活需求是推动房地产市场止跌回稳的重要一环。6月12日,广州市商务局发布《广州市提振消费专项行动实施方案(征求意见稿)》,拟全面取消限购、限售、限价,并同步下调贷款首付比例和利率,此举被视为一线城市楼市市场化调控手段的重大举措。

#### 各地将持续巩固止跌回稳态势 推出一波2.0版优化政策

6月6日,深圳发布提振消费专项行动实施方案,除允许公积金用于支付购房首付款,还允许用于支付房租,降低购房成本。5月13日,江苏发布提振消费专项行动若干措施,将大力推进房票安置、住房“以旧换新”,支持有条件的地方允许购房人父母、子女按规定提取住房公积金支付购房首付款。

山东今年2月发布《关于促进住房领域消费的行动计划》中提到的加大团购活动力度、有序提高住房公积金使用额度等20条“含金量”高的措施,也已陆续在全省推开。

可以预见,未来更多激活住房消费的政策,还将进一步优化。国常会“更大力度推动房地产市场止跌回稳”的定调,将推动各地持续巩固已有的止跌回稳态势,推出一波2.0版优化政策。未来在房票安置、优化公积金贷款、推进住房“以旧换新”、加大购房补贴力度等方面,或将值得期待。

据大众新闻