

新房住了两年，回家的路要没了？

青岛市城阳区惜福镇街道办事处：计划拆迁后将道路拓宽



报料平台：齐鲁壹点情报站
报料热线：13869196706

为群众办实事

文/片 高雅洁 管慧晓
青岛报道

人车混行 出行让业主苦不堪言

日前，帮办记者来到青岛市城阳区天一仁和智慧之城四期。经过一条双向单车道通行的小路，就抵达了该小区北门。小区业主袁女士称，这条路是进出小区的唯一道路，行人、车辆都要走这里。

袁女士是2023年4月7日拿到的房屋钥匙，她回忆说：“买房时（开发商）承诺会维修包括西侧道路在内的道路，并在一年内开通。”但袁女士搬进该小区已有两年，小区西门仍是封闭状态，仅北门外这一条道路可供出行，而且人车不分流，严重影响了居民日常出行。“早晨上学和上班高峰期，车得跟在人后面慢慢移动，着急也没办法。”

不仅如此，这条路上存在的安全隐患也让业主忧心。“早晚高峰期根本没法走，经常剐蹭。而且道路

“这是我们回家唯一的路，问题不解决我们有家都难回。”近日，家住青岛市城阳区天一仁和智慧之城四期的壹粉向壹点帮办反映，北门是该小区唯一能进出的门，交房两年门外道路仍未实现人车分流。今年业主们得知，该路使用的土地租期已到，村民要把路收回，业主可能面临无路可走的情况。

两边没有人行道，像三四年级的孩子独自上下学，从马路牙子跑到路上，骑车和开车的人根本来不及刹车。”业主刘先生说。开发商原本承诺小区西门有一条道路，但现在西门封死，西门外的土地都未处理，成了垃圾场。

北门外的这条路作为小区唯一的消防通道，消防车、救护车能否顺利进入也让业主担忧。“路这么窄，要是发生火灾等紧急情况，后果不堪设想。”业主张先生说。

租地合同到期 村民要收回土地

下午5时，帮办记者在这条道路上正赶上学生放学，孩子走在这条路上，当意识到后方有车辆时，



小区仅有北门外一条道路供出行，放学的孩子需要跨护栏给后方来车让道。

会跨过护栏来到对向车道，而车辆则需自觉减速慢行。

帮办记者看到，小区西门被铁围挡拦住，大门外是长着杂草还堆着垃圾的荒地，也有种植的田地。

在今年4月，本就未见改善的道路又出现了新状况：村民把路堵了。“我们今年才知道，开发商和村民签的租地合同到期了，村民要收回地，然后就把路给堵了。”袁女士回忆，堵路事件虽然经协商暂时解决了，但村民明确表示，如果土地征收问题不尽快解决，他们还会继续堵路，并要求赔偿。

“合同到期村民要收回地，是他们的正当诉求。但这是我们小区唯一的出行路，相关部门一直没有解决根本问题，如果路被收回堵上，我们就真回不了家了。”袁女士

说。

业主们也多次通过各种渠道反映这条道路问题，但得到的回复总是“一直在推进”。“我们的诉求就是希望有关部门能尽快给个明确答复，路能否扩宽、设置人行道或实现人车分流，我们想要知道具体进程。”刘先生说。

街道已与村民协商 正在推进解决问题

针对业主反映的情况，帮办记者联系了天一仁和智慧之城四期物业，工作人员贾女士称，关于小区相关事情由公司专门的对外部门回复，并称由她来联系公司将壹点帮办想了解的情况予以反馈，但

截至发稿，记者仍未接到回电。

帮办记者也拨打了天一仁和智慧之城销售热线，接线工作人员称，小区目前确实只有北门外的那一条道路，“西边是有门的，但是西边道路是一条规划路，具体什么时候建路得看市政，第一是资金，第二要看旁边村庄拆迁的问题。”工作人员说。

这条道路的问题能否妥善解决？23日，帮办记者联系了青岛市城阳区惜福镇街道办事处，街道工作人员称，这条路主要是房地产业的问题，资金链断了，配套道路没有建起来。“我们现在正在推进解决中。”工作人员称，小区北侧道路是一条临时道路，没有进行征地，道路有一米的范围是在村民那边，目前街道已经启动拆迁工作。

“我们想拆迁之后（将道路）进行拓宽，把这条路变成正式道路。”工作人员说，之前发生村民堵路问题后，已经跟村民协商好，不会再堵路了。街道正协调社区对拆迁工作进行评估，并协调拆迁所需的资金，街道这边也在跟开发商协商。街道工作人员还表示，之前也多次开会向居民解释情况，但这条路究竟什么时间能修好，目前没有确切的时间。

此事最终将如何解决，壹点帮办将持续关注。

制度创新引领全省示范

首创制度机制。印发全省首个《关于进一步加强全市政法系统关心下一代工作的指导意见》，为政法系统关心下一代工作提供遵循。出台全国首部社会心理服务领域地方性法规《滨州市社会心理服务条例》，为加强青少年心理关爱服务提供法治保障。打造全国首个“心安城市”，制定实施意见，将“推动教育领域社会心理服务提质增效”“开展校园心理咨询室全覆盖”等青少年关爱内容纳入其中，体系化推动青少年健康成长。

加强队伍建设。成立全省首个全市政法系统关心下一代工作联盟，整合公、检、法、司资源，构建三级宣讲体系，组建由14人组成的滨州市法治宣讲团，建立市级宣讲团1个，县级宣讲团10个，乡镇街道宣讲团90个，实现市县乡三级全覆盖。与星火义工等社会组织合作，聘请专业讲师进校园开展“防校园欺凌”和“防性侵”宣讲。全省首推“法治副校长+关工委副主任”双岗模式，实现全市所有学校100%配备。

近年来，滨州市关工委以“关爱明天、普法先行”青少年普法教育活动为载体，扎实开展各类青少年法治宣传教育活动，为青少年健康成长保驾护航，有效预防和减少了青少年违法犯罪，营造出学法、尊法、守法、用法的浓厚氛围。



3月5日，沾化区关工委开展“‘未’爱赋能 法护成长”关爱青少年活动。

强化考核评价。将“未成年人犯罪”纳入全市高质量发展综合绩效考核及平安建设考核，开展半年督导、年底考核，支持公、检、法、司等政法单位依法履职，防范、打击侵害未成年人合法权益的违法犯罪行为，推进未成年人违法犯罪预防，进一步完善未成年人司法保护体系。

服务创新打造滨州样板

基础建设走在前。印发全省首个《滨州市政法系统基层站所关爱工作站建设指导意见》，以公安派出所、司法所、人民法庭、检察室为依托，在基层政法站所设立关爱工作站，打造“检润青禾”“魏艳工作室”等一批具有示范引领意义的关爱工作站品牌。在全国率先建设“六统一”护学岗室，由公安干警、社区工作人员、学校主要负责人、校聘保安、社会志愿者等共同参与的“护学岗”，实现全市所有中小学、幼儿园全覆盖。



3月17日至18日，市关工委副主任王立勇一行分别到滨城区、博兴县、经济开发区调研预防未成年人违法犯罪工作。

关心关爱树标杆。首创中小学全员化常态化心理健康测评机制。成立市社会心理服务中心，开通服务热线，每年对全市430余所中小学、40余万名学生开展心理健康筛查。建立学生心理健康数据库和心理危机三级响应制度，对发现心理问题的青少年提前介入，制定“一生一案”的干预措施，心理危机学生人数同比下降79%，做到“早发现、早辅导、早干预”。

普法品牌创特色。滨州市在青少年法治宣传教育活动中建立的党政主导、关工委协调、部门参与、学校实施、家庭配合、社会共管的“六位一体”工作机制，得到中国关心下一代工作委员会主任顾秀莲同志的批示肯定。每年开展一届创新成果奖评选，通过品牌建设进一步带动工作开展。市法院延伸职能，深入开展法治宣传教育，持续擦亮“法润未来”少审品牌，相关做法被省法院推广。团市委与市司法局共同打造“少年军校”法治项目，成功入选司法部司法行政库案例。滨州市首个由市法院、市检察

院、市公安局、团市委共同发起的“防欺凌法治教育平台”070勇敢者行动，将进一步促进滨州市广大青少年健康成长。

普法创新形成滨州经验

开展普法宣传周集中活动。依托全市政法系统“五老”普法宣讲团，开展普法宣传周活动，组织开展各类宣讲活动759次，发放宣传资料7.8万余份，制作宣传标语983条，新媒体宣传报道1006次，为7.7万余名青少年提供法律宣传服务。

开展法治文化基层行活动。打造“滨州论建”法学研究品牌，围绕“预防未成年人违法犯罪”“校园及周边环境综合治理”等召开分析研讨会。截至目前，市县两级开展“百名法学家百场报告会”活动765场次、青年普法志愿者法治文化基层行系列活动1129场次，引导青少年自觉尊法学法守法用法，切实帮助未成年人依法维护权益。

打造法治文化阵地。推动家校社共育，在社区等设置法律知识图书角，为学生提供“沉浸式”法治体验。推动政法各部门以情景剧、短视频、歌舞、乐器演奏等青少年喜闻乐见的形式开展普法宣传，组织学生旁听现场庭审、参观少年法庭等，告诫青少年要以案为鉴，做学法懂法守法用法的好公民。



山东省关心下一代工作委员会