

# 住建部发布首批经验清单,加大“好房子”工作推动力度 山东5项“好房子”做法获全国推广

记者 王皇 报道

各地在“好房子”建设上有哪些好的实践?近日,住房和城乡建设部印发《“好房子”建设经验做法(第一批)》,以加大“好房子”工作推动力度。山东5项做法在列,获全国推广,彰显山东提升住宅品质,满足群众住有宜居需求的先行成效。

此次印发的《“好房子”建设经验做法(第一批)》从出台推动政策、加强技术支撑、打造示范样板、强化科技赋能、优化物业服务、健全产业体系六大方面总结

了各地“好房子”建设经验做法。山东加强过程监管、完善支持措施、举办设计大赛、打造新建“好房子”样板、发展产业集群等方面的做法入选。

山东省加强全过程管理,充分保障住房建设运维质量,印发《高品质住宅开发建设指导意见》,围绕“质量、功能、低碳、服务”四个方面,从政策标准、规划设计、施工建造、查验交付、物业运维等环节入手,以解决质量常见问题、提升居住体验为基础,集成先进设计理念,构建交付验收、质量保修保

险、物业管理服务等新制度、新机制,鼓励应用新技术、新材料、新模式,推进住房全生命期管理、全要素质量提升、多功能应用实践,大力推动建设“好房子”,营造美好居住生活。

山东省对建设、购买“好房子”给予金融、财政政策支持。将高品质住宅项目纳入绿色金融支持范围,鼓励银行对符合条件的企业、项目通过开辟绿色通道、加大信贷支持力度、降低信贷融资成本等方式给予支持。对使用住房公积金贷款购买高品质住宅的,贷款额度可

按一定比例上浮。

山东因地制宜举办“好房子”设计大赛,通过设置综合奖和装配式建筑、绿色建筑、超低能耗(近零能耗)建筑、精装修、建筑信息模型(BIM)、户型设计、农村住宅、齐鲁风貌等专项奖,全面推动住房设计理念和方法创新。

山东还积极打造新建“好房子”样板,通过试点“以点带面”提升住房品质。自2023年以来,先后开展2批次111个省级高品质住宅项目试点,逐步形成了“成熟一批、申报一批、储备一批”的培育机制,市级项目试点工作也相

继开展。

此外,山东省加强产业联动支撑“好房子”建设,成立高品质住宅创新研究中心,集政策研究、标准编制、技术研发、成果转化、示范试点、展示推广于一体,为“好房子”建设持续提供智力支撑。同时,推动青岛市联合开发、设计、装饰、施工、物业、咨询、建材、智能家居等企业,以及学会协会等行业机构,组建“好房子”产业联盟,构建涵盖全周期、全要素的“好房子”产业链,凝聚行业合力,促进多行业跨界协同,共同支撑“好房子”建设。

## 我国首台月壤打砖机在深空探测实验室研制成功 在月球“打砖”是什么体验?

7月20日是“人类月球日”。近日,我国首台月壤打砖机在深空探测实验室研制成功,这种打砖机可以利用聚光太阳能将月壤熔融成型,未来实现用月球的土建设月球房子。

深空探测实验室未来技术院工程师杨洪伦告诉记者,他们实验所使用的“月壤”是参考真实月壤成分而制成的模拟月壤。由于实验场位于室内,不具备太阳直射的条件,所以研制团队使用了太阳模拟器,将3000倍太阳光的能量传递到模拟月壤上,进行月壤熔融试验。

杨洪伦介绍,通过这套装置制成的月壤砖具有强度高、原位资源利用率高等特点,可以满足月球科研站的交通道路、建筑物建造等需求,工程化应用后将搭载探测器前往月球,为未来月球科研站建设提供建材保障。

我们国家正在研究在月球上盖房子、建设网络等事情,而负责这些研究工作的其中一个机构就是我国的深空探测实验室。这个实验室还在研究怎么从月壤中提取水冰、怎么在月球表面收集氮-3,以及亚轨道飞行器等等前沿课题。

深空探测实验室是由国家航天局、安徽省和中国科学技术大学三方共建的新型研发机构,2022年6月8日正式开启运行。在月球上“就地取材盖房子”,从月壤提取水冰等项目,都是他们在牵头。

深空探测实验室成立三年来,已经围绕探月工程、行星探测等国家重大任务开展了许多的攻关项目,目前,他们正在为嫦娥七号、嫦娥八号以及天问三号、天问四号等任务提供支撑。

不久前,由深空探测实验室牵头,我国首个深空探测领域国

际科技组织——国际深空探测学会在合肥成立,将进一步推动中国航天在深空探测领域的国际合作。

截至目前,我国已先后通过嫦娥四号、嫦娥五号、嫦娥六号等探测器,搭载了来自荷兰、瑞典、德国、沙特阿拉伯、巴基斯坦、法国、意大利等国家的科学载荷,取得了一系列丰硕的合作成果。

后续嫦娥七号、嫦娥八号以及天问三号等任务中,都会有国际载荷搭载。同时,国际月球科研站的建设也在稳步推进中。

据央视

记者20日从国家标准委了解到,国际标准化组织近日正式发布由我国牵头制定的两项合规管理国际标准《合规管理体系 有效性评价指南》《合规管理体系 能力管理指南》。

当前,企业面临日益复杂的内外部环境,强化合规管理已成为企业行稳致远和高质量发展的必然要求。

《合规管理体系 有效性评价指南》首次提出了合规管理体系有效性评价的原则和方法论,确立了评价指标框架及具体指标的评价细则,旨在帮助全球各类组织识别合规管理的改进空间,为相关国家监管部门或合作伙伴采信合规管理评价结果提供解决方案。

《合规管理体系 能力管理指南》系统提出了全球各类组织实现合规管理体系目标所需的能力,以确保工作人员具备履行相关合规义务的知识、技能和经验,旨在帮助全球各类组织夯实合规管理基础、提高合规管理实际效果,满足经营管理涉及的各类法律法规要求。来自中国、奥地利、加拿大、澳大利亚、英国、特立尼达和多巴哥以及南非等20余个国家的专家共同参与了标准制定。

两项国际标准的发布将提高组织合规管理能力,确保业务可持续发展,增强监管机构信任,为促进公平竞争、提升全球合规治理水平贡献中国智慧。

据央视

我国牵头制定,两项合规管理国际标准发布

## “链”上山东共话新机遇 鲁企科技硬实力闪耀链博会

大众新闻记者 董婉婉 修从涛

7月16日至20日,第三届中国国际供应链促进博览会(下称“链博会”)期间,第三届链博会主宾省(山东)活动在现场举办。活动通过展览展示、举办“中国(山东)·泰国主题活动暨供应链国际合作推介洽谈会”等,推动山东产业链、供应链国际化交流合作。参展企业78家,展示面积2600平方米,展品1000余件。

走进展馆,记者看到,此次参展的山东企业,既有三次参展的“老朋友”,也有首次参展的“新面孔”,覆盖了本届链博会“六链一展区”。这些企业与展品覆盖新一代信息技术、农业装备、港口物流等多个关键领域,“链上”鲁企更纷纷展出前沿创新成果和产品,吸引了众多观众近距离观摩和互动。

天中康元药业在本届链博会上推出的是营养补充剂产品,赢得参展商的认可和喜爱。“在山东省贸促会组织的海外商务洽谈活动中,产品在国际市场,特别是对营养补充剂产品要求严苛的欧美市场,反响非常热

烈,在链博会上已和多家国外企业在对接洽谈了。”天中康元药业集团国际贸易有限公司总经理张海燕说。

记者在链博会现场感受到,企业不仅尽情展现自身独特魅力,更充分彰显产业链优势。

“此次参加链博会,最想展示的是‘一盘货’战略下构建的高效韧性供应链生态。这一生态实现了从源头生产到终端消费的全链路整合,对内打破业务壁垒,统筹资源,对外链接全球合作伙伴,既支撑了外贸转内销、孵化了高品控自有品牌,又延伸到文化服务、企业服务等多元场景,真正做到‘链动全球,服务民生’。”鲁商集团政策研究与战略发展部孙雪亮说。

几天展期中,企业收获了实实在在的交流合作机遇。

走进兰剑智能的展位,只见现场实景展示搭建了4.5米高的动态立体货架智能系统,内部配置多台蜘蛛侠料箱机器人和T40拣选机器人,协作完成货物的智能拣选。

兰剑智能科技股份有限公司高级副总裁、高级合伙人、博士沈长鹏介绍,这套智能仓储系

统,还可实现立体种植技术与无土栽培,批量生产零污染、零添加的水培蔬菜,是智慧农业、立体种植技术的典型落地应用。

链博会期间,一家河北的企业了解到该智能仓储系统的实际应用成效后,当即与沈长鹏洽谈供应链合作业务。

近年来,山东充分发挥区

### ■相关链接

## 本届链博会签署合作协议 达成合作意向超6000项

第三届中国国际供应链促进博览会20日在北京闭幕。记者获悉,本届链博会中外参展企业和机构达到1200家,参展商与4.2万家上下游企业建立合作关系。据不完全统计,现场共签署合作协议、达成合作意向超过6000项。

数据显示,链博会举办三届以来,境外参展商占比逐年攀升,从首届的26%、第二届的32%,上升至本届的35%。其中,

世界500强和行业龙头企业占比超过65%;参展商覆盖范围从首届的55个国家和地区,增加到本届的75个。大批美国、欧盟、日本企业积极参展,25家国际组织观展参会,172个境外团组前来观展洽谈。

本届链博会,参展的美国企业和机构数量比上届增长15%,继续位列境外参展商数量之首。

据新华社