



编者按

今年是新疆维吾尔自治区成立70周年。几十年来,山东一批批教育系统援疆干部,怀着对边疆的深厚情谊与使命担当,奔赴当地开展教育援疆工作,取得了一系列瞩目的成果。齐鲁晚报与乌鲁木齐晚报共同发起“今日新疆,如Ta所愿”联动采访,报道山东教育系统援疆干部克服困难、不怕艰辛,把先进的教育理念带到受援地学校,为当地的教育事业做出贡献的先进事迹。

大刀阔斧改革,学校软硬件大变样 山东校长让新疆老校旧貌换新颜

记者 范佳 报道

入校第一年 自发旁听上百节课

在接受记者采访时,张传若带来不少老照片,其中有一张格外引人注目。照片将时光拉回到1998年,当时,张传若正与学校的维吾尔族学生们座谈,向他们描绘外面的世界,内地的发展。画面中,每个人的脸上都洋溢着灿烂的笑容。“在我们的交流中,同学们对外面的世界都很向往,很想考上好大学出去看看。你看,这个男生后来考上了清华大学,这是喀什二中那些年来第一位考上清华的学生。”张传若指着照片上一位身着黑白格子男生的男说。

1997年2月,时任日照一中副校长的张传若,作为山东省首批援疆干部,来到了位于祖国西部边陲喀喇昆仑山下的喀什二中任副校长,分管教学工作。这所中学始建于1956年,当时处在滑坡状态,出现学生流失的现状。

援疆前,张传若就曾荣获“日照市教学能手”“全国教育系统劳动模范”等荣誉称号。来到新的岗位,他凭着多年来养成的工作习惯和援疆的满腔热情,很快就一头扎进工作中。

第一年,张传若自发旁听了100多节课,包括各个年级、各个科目。每听一节课,他都认真研究,与执教教师磋商,肯定优点,指出不足,有效地帮助教师们改进了课堂教学,使一批青年教师迅速成长起来。

大刀阔斧改革 让老校重新振兴

一年下来,张传若以坚韧不

“我从事教育工作40多年,在新疆的那段时光是我最有价值的一段,我感觉很荣光。”近日,在接受齐鲁晚报·齐鲁壹点记者采访时,日照市政府原党组成员、市委高校工委原书记、市教育局原局长张传若感慨道,二十多年前,他作为山东首批援疆干部在喀什地区第二中学担任校长,让这所学校旧貌换了新颜。至今,他依然心系新疆教育的发展,也见证了这片热土的蓬勃发展。

在援疆任教喀什二中时,张传若和维吾尔族学生座谈交流。
受访者供图

拔的毅力和过硬的专业技能水平,赢得了全校教职员工的信任和敬佩。后来,老校长退休,他被破例提拔为喀什二中的党委书记、校长,由此担起了振兴喀什二中的历史重任。

在校长任上,张传若大刀阔斧地开展了一系列改革工作。他理清办学思路、明确办学方向,勾画了学校未来发展的蓝图,凝聚了全校教职员工的共识;他优化学校管理,实施依法治校、依法治教,引入竞争机制,能者上、庸者下,激发了教职工的工作热情;他推进课堂教学改革、课程改革、考试改革,使学校教学工作走上规范化、科学化进程;他广泛开展教研活动,加强教师培训,迅速培养了一批教学能手和学科带头人。

与此同时,学校教学质量大幅度提高。1998年,学校的高考升学率达到了79%,有40多人考入了全国重点大学;到1999年高考升学率则高达92%,考入重点大学的人数有52个之多,其中一名



考生考入清华大学,实现了喀什二中十二年北大清华学子零的突破。这所老校再次成为家长和学生眼中入学的首选,许多学生从乌鲁木齐、从内地转回了喀什二中,初、高中招生十分火爆。

喀什二中巨大变化的背后,是张传若日复一日竭尽全力的付出。早上天还没亮,他就与学生一起在操场跑操,深夜他办公室的灯还亮着。援疆教师们每年寒暑假可以回家两次,而他要忙于学校的建设、招生等工作,只有过年期间才回去一次。

四处奔波筹款 让校园焕然一新

在进行教学改革的同时,张传若还多方筹措资金,改善学校的硬件设施。当年,他骑着一辆破旧的自行车,四处奔波。“当时学校周边有50多家商户,其中有个山东老乡是卖篷布的,我就和他交流,能否带头赞助,给教育做些贡献。这些商户都很纯朴,

大家都觉得是给社会做贡献,你家出几千,我家出几万,都愿意伸出援手。”

通过向政府部门和社会寻求支援,不到两年的时间里,他共筹集了一千多万元,修建了学生公寓楼、图书实验楼、教工住宅楼。“有一个建了八年都没有建成的实验楼,我们建了起来,上面用铜字写着‘山东援建教学楼’,现在还在。”张传若说。

学校还重建了校园大门、整修了操场、修建了篮球场、硬化了校园路面,更新了桌椅、配置了电脑、添置了办公设备和教学器材,旧貌换了新颜。

2000年1月,张传若的援疆时间到期了,可经常有素不相识的学生家长给他打电话,也有的直接向组织部门反映,希望他延长援疆时间。在张传若看来,喀什二中就像他一手养大的孩子,爱不释手。组织征求意见时,他毫不犹豫答应下来,又延长了半年援疆时间。2000年7月,张传若圆满完成援疆任务,返回日照。

当地老乡的淳朴好客 令他至今难忘

回首往事,当地老乡的淳朴与好客给张传若留下了深刻的印象。他指着一张当年在维吾尔族老乡家中过古尔邦节的老照片,向记者描述着当时的情景:“这位维吾尔族老乡是我们学校的教职工,古尔邦节是他们最隆重的节日,他们热情邀请我们去家中做客。大家席地而坐,面前是烤馕、馓子、羊肉、烤包子、水果等等,他们拿出最好吃的美食招待我们。”

“等到杏子、桑葚熟了的时节,当地老乡们邀请我们去做客,老人直接爬到树上,把果子晃下来,让我们尝鲜。”张传若回忆。

援疆返回后,他身在山东,仍心系新疆,为边疆教育事业继续做贡献。2006年12月,他担任日照市教育局局长后,更是在教育援疆事业中发挥了重要作用。特别是新一轮对口援疆以来,山东日照对口支援喀什麦盖提县,从2010年开始,张传若每年都到麦盖提县进行调研,因时制宜地研究教育援疆策略,在麦盖提县成功探索出“托管式”教育组团援疆模式。2014年8月,日照市从市重点高中和在疆支教教师中挑选出10名优秀教师,组建“托管式”教育援疆团队,全面承担了高一年级两个班82名学生的教学管理工作。这是教育援疆工作的一次全新探索,改变了过去援疆教师分散在不同学校、不同年级,个体教学、各自为战,难以形成合力、成效不明显的局面,充分发挥援疆教师的集体合力。

编辑:彭传刚 美编:刘燕 组版:刘淼

贝壳济南站累计投入超3155万保障金 以“真保障”构建“全生命周期”安居屏障

“在核算物业费时,发现原房主拖欠了8000元物业费,导致物业无法为我办理变更手续。”回想起此前的购房经历,市民陈女士仍心有余悸。

在济南,像陈女士这样遭遇房产交易陷阱的购房者并非个例。长期以来,“欠缴物业费”“虚假房源”“售后无人管”等问题,让不少人在安家路上栽跟头。

作为深耕济南市场的房产服务平台,贝壳深知购房者顾虑。近日,贝壳正式推出“真保障”全流程服务保障体系,从“真房源”到“真保障”,加速建设贝壳平台各项保障能力,推进贝壳平台服务承诺进度,为泉城市民筑起“全生命周期”的安居防线。

贝壳严堵交易漏洞, 从“被动维权”到“主动兜底”

在房产交易中,“吃差价”是长期存在的消费陷阱。部分中介利用买卖双方的信

息差式赚取差价,这种行为不仅违背公平交易原则,更让不少购房者对中介服务产生信任危机,甚至因一次糟糕的购房经历,对所在城市失去信心。

去年,市民刘女士通过一家中介看房时,就遭遇“差价陷阱”。当时中介告知她一套两居室挂牌价192万,而她偶然在其他平台看到同一房源实际挂牌价仅188万。经核实,业主实际委托价就是188万,原中介试图通过隐瞒信息赚取4万差价。

为彻底杜绝“吃差价”现象,贝壳济南站在2024年3月联合新经纪品牌推出“真实房源,假一赔百”“交易不成,佣金无理由退”“物业欠费,损失先行垫付”三项平台级承诺,并设立亿元保障资金池。

“真保障”体系的实现并非一蹴而就,而是依托“1套标准+2个能力+1亿元保障金”的坚实支撑:“1套标准”即覆盖房源录入、合同签约、交易服务、承诺履约的全流程标准,确保服务每一步都有章可循;“2个能力”为依托楼盘字典、大数据风控的

产品技术能力,以及通过培训、监督、考核构建的运营管理能力,提前识别并规避交易风险;“1亿元专项保障资金”则为“敢承诺,敢赔付”提供底气,实现消费者纠纷快速响应、及时解决。

延伸保障链条, 让“交易完成”成为“安心起点”

买房只是开始,住得安心才是关键。除严堵交易环节漏洞,贝壳平台还将“真保障”延伸至售后环节,解决购房者“收房后出问题没人管”的痛点。

在三项平台级承诺落地后,今年3月,赵女士通过济南链家购买的二手房因雨季连续降雨,房屋阁楼出现漏水情况。接到反馈后,经纪人第一时间上报,经核实,该情况符合链家漏水服务承诺范畴。最终,根据“交房后漏水最高补偿1万元”的规则,链家向消费者赔付1万元维修费用,及时解决了售后难题。

为做好售后保障,贝壳济南站还建立“房屋质量全周期筛查”机制:交易前,经纪人会对房屋进行“一问二判三拍”漏水检查;交易中,合同会明确约定房屋质量相关条款,提醒购房者注意潜在风险;交房后,平台提供1年房屋主体结构漏水保障、2年物业欠费保障,若出现问题,购房者可直接向平台申请赔付。

数据是服务成效最有力的证明。近年来,贝壳济南站联合新经纪品牌累计投入的服务承诺保障金超3155万元,月度服务承诺履约率始终稳定在98.5%。这组数据背后,是平台对“言出必行”的坚守,更是对消费者“安心安家”需求的精准回应。

如今,随着贝壳“全生命周期”服务保障体系的落地,不仅为消费者带来更安心的交易体验,更推动房产交易行业向高质量服务转型。未来,贝壳将不断优化升级保障体系,让更多家庭在安居路上少一份顾虑、多一份安心,共同推动“住有所居、住有宜居”的美好愿景照进现实。