

# 筑就金巢引凤栖，精诚服务赢未来

从百万吨级啤酒工厂诞生看明水经开区如何以“匠心服务”塑造产业生态



明水经济技术开发区

支倩倩 通讯员 安旭生 报道

## 从“政策洼地”跃升“生态高地”

面对区域竞争同质化与企业需求多元化的双重挑战，明水经开区深刻洞察传统招商模式之困，招引雪花啤酒这一行业巨头，成为破局关键。项目体量庞大（总投资18.53亿，占地370亩）、工艺精密、配套严苛，承载着华润集团布局华北的战略雄心。

精准把脉，靶向攻坚。明水经开区深研雪花战略与工艺，精准锁定其核心诉求——稳定的能源（蒸汽水电）、高效的物流、强大的污水处理及高素质产业工人。依托章丘坚实的食品产业根基与区位优势，量身定制承接方案，直击痛点。

生态筑基，价值重塑。摒弃“单点让利”旧思维，明水经开区前瞻性提出构建“共生型产业生态圈”。不仅确保雪花自身需求，更擘画其带动包装、物流、原料种植等上下游集聚的蓝图，将单一项目锻造为医药食品及包装特色产业的“核爆引擎”。

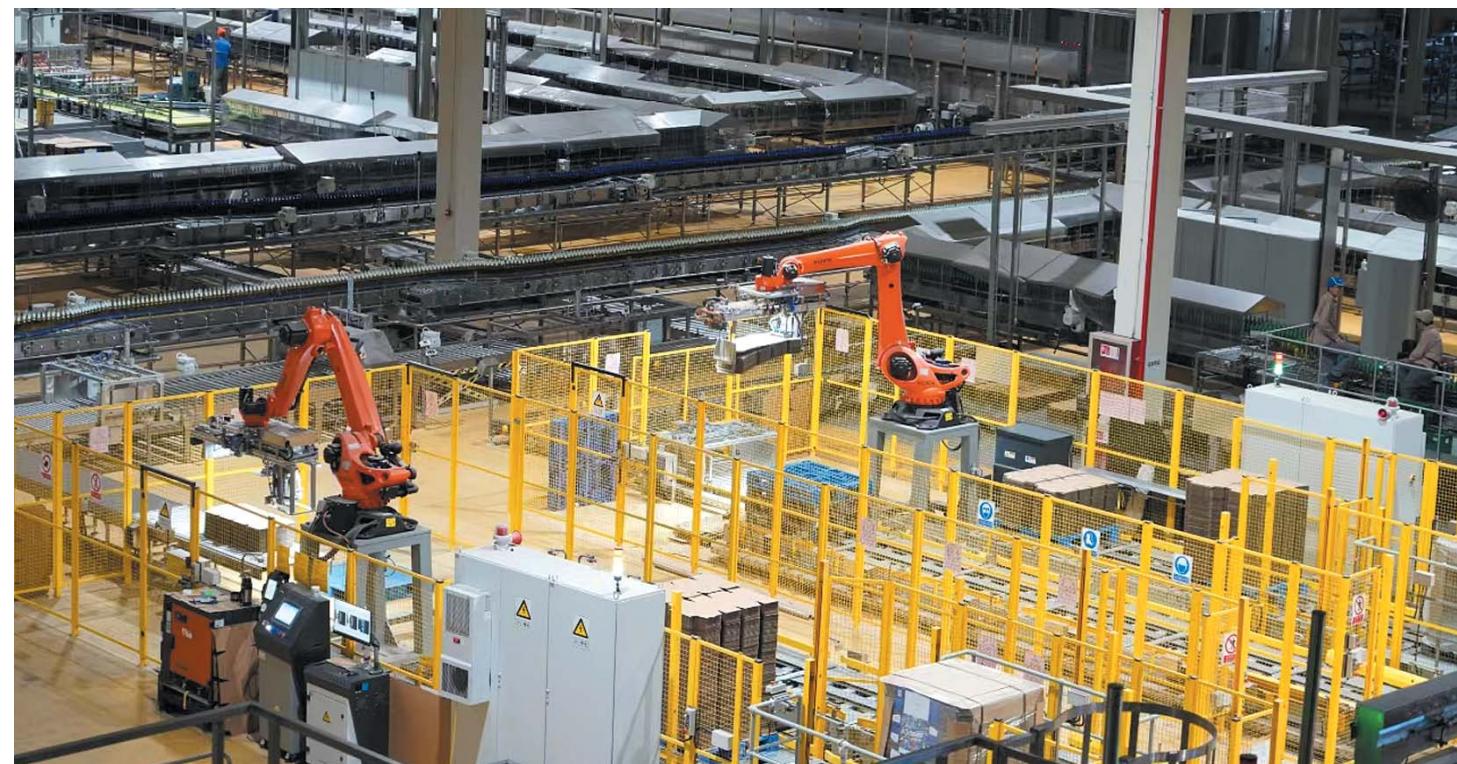
## 用“韧性服务”锻造“最优环境”

雪花项目的成功，源于明水经开区以超常规举措，锻造了一套贯穿项目“洽谈—落地—建设—投产—运营”全生命周期的服务保障体系，核心在于三大重构：

重构要素保障，破解“落地难”。强化基础设施保障，筑就引凤高台：直面供水、蒸汽、污水处理等刚性需求，同步启动四大关键工程：建设日处理4万方第五水质厂；铺设3.6公里蒸汽管道（最大供气85.4T/H）；建设云湖水厂（10万方/日）并备双水源；攻坚10KV蔡永、蔡信电力线路迁改，清障保电“零延迟”。土地供应“精准速达”：创新“土地预储备+超市化供应”，提前完成地块拆迁、平整及“十通一平”。项目签约即匹配成熟地块，实现“签约即拿地、拿地即开工”，为2022年11月29日顺利奠基奠定基石。

重构推进机制，破解“建设慢”。审批流程“并联加速”：践行“五统一”（规划、设计、建设、验收、投产）推进机制，组建跨部门“雪花服务专班”。推行“容缺受理+并联审批”，压茬推进20余项前期手续办理，大大缩短办结时限。不动产权证于2021年12月火速办结，抢出宝贵时间。“管家”服务“全程护航”：项目服务专员化身“贴身管家”，三载寒暑，每周专报汇报进展堵点，累计撰写材料百余份；筹备签约、开工等活动20余次；协调破解大小堵点40余个；

在济南市“工业强市”的奋进号角中，明水经济技术开发区以“刀刃向内”的改革锐气、“匠心筑巢”的实干担当、“店小二”般的服务热忱厚植发展沃土，护航华润雪花啤酒百万吨级工厂项目落地生根、枝繁叶茂。聚焦“筑巢引凤”，明水方案以“全要素保障、全周期服务、全链条赋能”的“匠心服务”实践，精准浇灌项目成长，生动演绎了招商引资从“政策比拼”向“生态竞合”的转变，在项目招引与建设的全流程中彰显了明水效率与温度。



低碳环保现代化工厂

推动关键手续30余项。以“直捣黄龙”之势穿透壁垒，成为政企无缝衔接的关键纽带。在疫情反复、雨季绵长等逆境中，服务团队以“三班倒”精神协同攻坚，力保项目按图索骥、全速推进。

重构信任生态，破解“预期稳”。重信守诺“服务韧性”：面对项目全周期复杂诉求，明水经开区坚守契约精神，将企业关切作为服务升级“指挥棒”。建立高效政企高层协调机制，坦诚沟通、务实解题。服务团队主动靠前，持续优化流程，扫清投产运营障碍，让企业心无旁骛谋发展。积极对接上级资源，助力企业成功申报省市级重点、绿色项目，拓展成长空间。以心换心“链式效应”：政府的诚信服务与持续优化的环境，成为企业深耕的“定心丸”。这不仅体现在制造基地顺利投产，更直接促使其核心功能型总部——山东销售公司于2022年整体迁址明水经开区，当年即贡献新增营收19.34亿元、税收6330万元。“生产制造+区域运营”双核落成，形成强大“磁吸效应”，提升本地根植性，夯实产业生态，生动诠释“好巢引金凤、金凤携新凤”的良性循环。

## 以“单一工厂”引爆“产业聚变”

明水经开区以匠心服务与硬核

投入浇灌的雪花项目，已绽放璀璨成果，释放强大动能，印证“顶级营商环境即核心竞争力”：“明水速度”挂图作战。项目自2022年11月29日开工，至2024年4月29日投料试产，仅用17个月；同年5月30日首瓶酒下线，6月6日首车发运，跑出建设“加速度”。配套的“雪花路”于2023年12月命名，成为服务精神的永恒路标。

经济贡献硕果累累。截至2025年5月，累计投资14.12亿，纳统固投11.84亿，使用外资4.79亿（7143万美元）；产出啤酒23.1万千升，实现产值5.09亿，上缴税金2亿；吸纳就业1042人。生产线效率屡创新高（G线单班破百万听，效率92.6%），日发货峰值突破1870吨。“聚变效应”激活集群。“链主”效应强劲释放，年耗易拉罐4.2亿听、纸箱8400万箱，强力拉动济南联合制罐、福贞金属、吉联包装等本土企业；日需物流1800吨，激活区域食品物流链；带动麦芽、大米等上游原料基地。

一个以雪花为龙头，涵盖包装、物流、原料的百亿级食品饮料产业集群在章丘加速崛起，“引来龙头、带活链条、繁荣产业”的蓝图化为实景。绿色标杆引领转型。集成9.9兆瓦屋顶光伏、热能回收、沼气利用、智能物流等绿色科技，打造低碳环保现代化工厂，为区域工业绿色转型树立典范。

## 延伸阅读

雪花项目的成功实践，为国家级经开区提供了可复制的“明水经验”：生态思维铸就核心。招商引资已升维至产业生态构建。明水经开区以“共生”理念，围绕链主核心需求，不计成本打造一流硬件与产业环境，形成“以产聚链、以链兴城”正循环。机制创新打通关键。“五统一”管理、并联审批、土地预储、“项目管家”等创新机制，有效破解落地堵点，化“不可能”为“明水速度”。核心在于打破部门藩篱，以企业为中心重塑流程。韧性服务凝铸灵魂。三载耕耘，招商团队以“钉钉子”精神，每周专报、百份材料、四十难题协调，彰显一线不易。服务专员黄龙以“直捣黄龙”之锐，穿透审批壁垒，成为

政企协同典范。政府的诚信担当更是赢得长期信任的基石。价值共创锚定目标。从追求规模转向产业链整合与价值提升。雪花项目带动集群发展、吸引总部迁移、贡献税收就业，实现地方与企业共赢，诠释招商引资的终极价值。

华润雪花啤酒百万吨级工厂在明水经开区拔地而起，这不仅仅是一座现代化生产基地的落成，更是政府践诺担当、服务团队倾力护航、政企同心共创未来的生动写照。明水经开区正以“筑就金巢引凤栖、精诚服务赢未来”的坚定信念与扎实行动，在区域经济高质量发展的征程上，谱写着合作共赢的崭新篇章，树立起优化营商环境的新标杆。

## 新时代招商的“明水答卷”