



商河县委财经委员会(扩大)会议暨“十五五”重大课题研究成果交流会议召开

10月14日，商河县委财经委员会(扩大)会议暨“十五五”重大课题研究成果交流会议召开。县委书记袁长奎主持会议，县委副书记、县长刘小兵出席会议并讲话，县政协主席张才林，县委副书记、统战部部长许强等县领导和各镇(街道)党(工)委书记作交流发言。

会议指出，“十五五”时期是我国基本实现社会主义现代化夯实基础、

全面发力的关键时期，也是商河县巩固“十四五”较好发展态势、保持较快增长趋势的关键期，以量变积累实现质变的突破期、以战略布局塑造竞争新优势的机遇期，编制和实施好“十五五”规划意义重大。全县要强化政治引领，深化理论武装，扎实开展调查研究，系统谋划好“十五五”时期商河发展的思路举措。

会议强调，要辩证掌握规划编制

的科学方法，把准商河发展方位，明确定发展目标，把握“上下结合、内外兼修、虚实联动、新旧转换、量质齐升、新老传承”的编制原则，注重目标任务和政策举措的系统性整体性协同性。要谋深谋实“十五五”时期商河发展的重点任务，聚焦打造济南都市圈北部重要的粮食生产加工与高端制造业基地、以温泉康养为特色的生态宜居城市，统筹推进新型工业化、新

型城镇化、农业农村现代化，抓好生态建设、文化建设、民生改善等重点工作。要深刻把握新质生产力的发展要求，紧扣“433”产业体系，突出项目支撑作用，打造一批有影响力的产业集群。要树牢“全县一盘棋”思想，加强组织领导，压紧压实责任，强化协同联动，凝聚规划编制的强大合力，高质量完成“十五五”规划编制各项任务。

(据商河融媒)

城市家园里，奏响幸福“协奏曲”

袁长奎：打造高品质县城，重在提升城市管理水平



大锅菜的香气，是社区邻里情的“粘合剂”；老小区的新貌，让城市更新的成果“深入百姓家”……在商河，物业服务在精细化治理中持续升级，每一处家园都在悄然发生改变，“安居、宜居、优居”的愿景，正逐步化作居民身边可触可感的美好日常。

▶“就盼着这口大锅菜呢！”



一下子亲近了好多。”

碧桂园·公园上城小区于2021年交房，作为新建小区，环境、设施和配套都较为完善。“但小区里很多居民从村居搬迁来，特别是对于住惯了村居的老人来说，邻里间的那种热闹不再，难免感到寂寞。”在碧桂园·公园上城小区物业相关负责人吕永琦看来，“大锅菜是老一辈人儿时的记忆，更展现着浓浓的邻里情。”为了让大家重拾这份温暖，打破邻里间的隔阂，物业特意将大锅菜活动设为每月固定项目，成为小区里一道独特的风景线。

不到一刻钟，第一锅大锅菜就见了底。师傅麻利地洗锅，放入新的食材，开始赶制第二锅。在等待的间隙，居民们围坐一起，分享着生活中的点滴趣事，欢声笑语回荡在小区广场。

“今年第一次办这个活动时只准备了一锅，没想到很火爆，根本不够分。现在每次都会准备至少20斤猪肉、70斤白菜、5斤粉条和10斤豆腐，差不多能做三锅。”由于工作调动，吕永琦虽不再常驻商河，但每次回到小区，叔叔阿姨们亲切地喊着“小吕”，热情地与他寒暄，都让他心里暖烘烘的。“大家的想法很单纯，就是希望生活能更舒适惬意些。而我们之间的信任，也正是

在这些看似不起眼的小事中慢慢积累起来的。”吕永琦感慨万分。

居民小区“改”出幸福新生活

“变化太大了！”站在东盛阳光花园小区门口，居民李女士不禁感叹。

眼前的小区，外墙被精心刷新；绿化带修剪得整整齐齐，绿植郁郁葱葱，充满生机；道路旁的树木高大挺拔，洒下一片片清凉的树荫；新铺设的柏油路平坦宽阔，车辆整齐地停放在路边……环境焕然一新。

而谁又能想到，去年的今日，这里还是另一番景象。“这是个老旧小区，基础设施年久失修，原来的路面基本全坏了，坑坑洼洼的，走路都得小心翼翼。居民楼的外墙也很破旧，满小区里杂草丛生。”李阿姨回忆说。

随着商河县城市更新老旧小区改造项目稳步推进，小区迎来了全新蜕变。东盛阳光花园小区项目经理刘延峰介绍，去年7月，项目正式进场，9月全面施工。首先对沥青路面进行了彻底翻新，解决了居民出行不便的难题；随后对楼宇外墙进行全面刷新，让小区“颜值”大幅提升。同时，对绿化进行统一规划

改造，虽然目前草皮还未完全铺设完毕，但已能清晰看到规划的雏形，未来将成为居民休闲散步的好去处。

“整改完之后，环境好了，不少‘老街坊’又搬了回来。”刘延峰说。

张先生就是其中之一。他的第一套房子就在这个小区，几年前搬到了别处，小区改造后，便毫不犹豫地选择搬回来。“在这里住了这么多年，早已习惯了这里的生活，也舍不得老邻居们。现在条件好了，还是想回来和老街坊们一起住，热热闹闹的，才有生活的味道。”他笑着，言语中满是对新生活的憧憬。

除了硬件设施升级，新入驻的物业也为小区居民提供了贴心服务。元宵节组织猜灯谜活动；每逢节日举办文艺演出，丰富居民的精神文化生活；日常还定期开展面向老年居民的各种服务，如免费体检……不仅充实了居民的生活，更让大家感受到安心与贴心。

让更多居民找到归属感、幸福感

物业服务，直接关系到千家万户的生活品质和社区的综合治理。

在商河，为了提升物业服务质量和让居民住得更舒心，一系列举措正在稳步推进：商河县不断深化“鼓乡·红色物业”建设，位于豪门社区的二楼，便是红色物业品牌的展示厅——在这里，居民可以了解到物业党建联建的成果，以及物业服务的各项举措；同时，商河县还会定期对城区内在岗的物业管理人员开展培训，不断提升物业服务管理专业化、精细化、规范化水平。

站在行业管理方的角度，商河县住建局通过信用评价体系来规范行业准入规则。通过实施物业“红蓝黄黑”测评机制给物业服务打分，成立“住建+镇街+社区+业委会”评价工作组，将“红榜”公司作为“泉城红色物业”星级示范点的优先推荐对象，发挥示范引领作用；把“黑榜”公司作为重点监管对

象，对存在问题要求限期整改。

今年以来，商河县积极响应济南市“物业服务提升年活动”工作要求，出台《全县物业服务提升年工作方案》，聚焦居民反映最集中的“停车管理、物业服务态度与质量、电梯管理、住宅设施设备维护、门禁管理、道路维修、楼内乱堆乱放、卫生保洁和绿化养护、防汛和清雪除冰”10类问题，创新实施“一小区一策”整治策略，通过制定个性化解决方案精准施策，靶向破解居民生活痛点难点。

作为提升住房服务保障水平专项行动的重要民生实事，商河县于7月初制定《商河县提升住房服务保障水平专项行动工作方案》，全面深化物业服务提升工作。7月份以来，通过强化督导检查，累计检查小区59个，发现的7个问题小区已全部整改到位；针对3个重点整治小区，通过约谈物业企业、更换物业经理等措施压实责任，推动物业服务质量实现显著提升，居民居住体验持续改善。

自2022年起，商河县实施“一三四六”工作思路，“三”即三步走发展战略：第一步就是“再造一个新商河”，而“高品质县城要基本建成”则是“新商河”的重要目标。这其中，提升城市管理水平，是打造高品质县城的重要一环。

如何提升城市管理水平？提升物业服务水平可以说是重要抓手。在今年年初县委经济工作会议暨“转型升级年”动员大会上，商河县委书记袁长奎提到，持续优化“鼓乡·红色物业”1134工程，鼓励老旧小区引入国有平台专业化物业服务，探索“信义+酬金”等多种物业服务模式，推进“电梯保险”项目，提升物业管理专业化、规范化水平。

在商河，物业服务质量和提升，让每一座家园都以各自独特的方式，展现着这座城市对居民生活品质的关注与用心。平凡的日子里，温情而热烈的幸福“协奏曲”在每一座家园里奏响，“安居、宜居、优居”的美好愿景也正成为居民的日常。