

您有事 我来帮

报料平台：齐鲁壹点情报站 报料热线：13869196706  
为 群 众 办 实 事

# 配建学校未启用，孩子上学被分流

## 业主接送成难题，教育部门回应：招生数量不足无法开学

“原本孩子听着预备铃就能到校，现在接送得途经高架桥，上学没那么方便了。”近日，济南熙悦府业主郭先生向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映，小区配建学校未按此前承诺的“今年开学”计划启用，其孩子及部分业主子女被分流至其他学校就读，每日接送成难题。

►小区宣传的教育配套。



文/片 记者 李静 郭辰昊  
见习记者 王浩 济南报道

### 业主： 买房就是为了上学 配建学校未能开学

据郭先生介绍，当初选择在此购房，核心考量是楼盘开售时释放的教育配套信息。彼时对外宣传“幼小初12年一站式服务”，并与历城二中教育集团、稼轩中学达成合作办学协议，小区配建学校可实现“家门口上学”。

郭先生告诉记者，配建学校在今年年初已完成建设，且在在今年4月交房阶段，销售人员已明确“配建学校今年可以开学”。另据该小区售楼处公示栏中对《合作办学协议》的表述：开始招生时间以项目地块住宅一期交付时间当年开学季为准。

截至目前，该配建学校未能如期开学。郭先生及部分业主的适龄子女，被分流至历城二中教育集团旗下其他学校，“每天接送要绕路，确实麻烦。”

根据所公示的《合作办学协议》内容：项目内一贯制学校每年只招收小学一年级和初中一年级学生。“即便之后学校开学，已分流的孩子转回来的可能性也不大。”郭先生说。

据郭先生透露，目前居民群中反映该问题并参与接龙的人数已

超50人。11月9日，部分业主集中前往熙悦府售楼处反映，根据郭先生提供的视频显示——工作人员回应称“自己说了也不算”。

郭先生表达了业主们的核心诉求：希望配建学校尽快开学，兑现当初的承诺；针对已分流学生，明确未来开学后能否转回；现阶段能否协调校车，缓解接送压力。若仍无法开学，应对业主有经济赔偿。

11月10日，熙悦府售楼处工作人员表示，今年仅负责配建学校的代建工作，学校最快将于明年开学，至于明年具体开学时间、招生政策及要求，需咨询教育部门。

### 教育部门： 未达开班要求 力促明年开学

历城区教体局教育科工作人员则对学校未开学的原因及后续计划作出解释。据其介绍，配建学校原计划今年开学，但因报名一年级的学生仅十余人，未达到开班要求，师生配备比例不均衡，因此调整了计划。

同时，该工作人员提到，目前正与历城二中教育集团全力协调开学事宜，力促明年开学；招生、校车等具体实施方案，需等到明年6月底通过线上信息采集，明确学生需求量后确定。

此外，该工作人员称，今年9月，曾与部分业主代表沟通，最

终协商确定了学生分流方案，并表示可自行克服现阶段接送问题。

11月11日，业主郭先生向记者表示，自己和部分业主并未参与教育局此前提及的“分流方案协商”。

随后，记者再次联系该售楼处工作人员，对方称，并未在业主购房时“百分之百承诺”配建学校的开学时间，且已告知具体开学事宜需以教育局通知为准，“招生数量不足无法开学，已安排适龄孩子分流上学，部分业主根本上还是希望可以得到经济赔偿。”

### 律师： 未兑现宣传内容 也属违约

知名公益律师赵良善对事件作出法律解读：根据《中华人民共和国广告法》第二十八条，广告以虚假或令人误解的内容欺骗、误导消费者的，构成虚假广告。

若开发商开售时明确宣传“优质教育资源”“12年一站式服务”，且已说明达成合作办学协议，该宣传对购房者决策及房屋价格有重大影响，即便未写入购房合同，也可视为合同内容。

开发商若故意告知虚假信息或隐瞒真实情况，误导购房，构成欺诈；即便无主观故意，未兑现宣传内容也属违约，购房者可要求开发商赔偿孩子分流产生的接送等实际损失。

近日，齐齐哈尔市民张女士向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映，母亲王桂菊自2002年承包360亩林地，在去年年底申请采伐时才得知已划归国家保护区及三北防护林工程范围，但20多年来既未收到相关告知，也未领取过任何补助。

记者 李静  
见习记者 王浩 杨涛

### 申请林地采伐 才知已成保护区

据张女士介绍，2002年母亲响应齐齐哈尔富海镇富民村村委号召，签订《造林承包合同书》，承包了位于河套大山包子西的360亩退耕还草(林)地，用于造林生产。

“去年年底，我向相关部门申请林地采伐，但未获得允许。”张女士告诉记者，富海镇政府工作人员告知其承包林地已划入国家保护区，且属于三北防护林工程范围，无法办理采伐手续。“这么大的事没人通知我，补助也一直没有，这让我们很难接受。”

这一消息让张女士一家既意外又困惑，随后他们向保护区咨询，对方出具了林地划归范围文件，却表示无法解决补助问题。

为弄清补贴事宜，张女士又向富裕县林草局反映，询问退耕还林政策补贴标准及补贴名单，却因“信息涉密”未获公开。

此后她通过信访渠道反馈问题，县林草局作出信访处理意见：该地块不属于退耕还林地块，属于“三北”工程造林，不享受退耕还林政策补贴。

针对诉求，县林草局提出解决方案，将联合富海镇政府、富民村村委，通过“四议两公开”民主决策方式，用富民村集体林权互换王桂菊部分林权。目前富民村正在梳理集体林权地块，

后续将进一步协商互换细节。

刚开始张女士对此并不知情，直到收到信访意见书后，不满该处理结果的张女士向齐齐哈尔市林草局提出复查申请，得到“维持原处理意见”的回复。

### 享退耕还林补贴 需满足四项条件

记者查阅国务院令第367号《退耕还林条例》了解到，享受退耕还林补贴需同时满足四项条件：与县级以上政府或其委托的乡镇政府签订书面《退耕还林合同》；土地纳入退耕还林规划，且为水土流失、沙化、盐碱化、石漠化严重等符合条件的耕地；按合同完成造林任务，且达到规定成活率与保存率；经县级林业主管部门验收合格并取得验收证明。

11月12日，记者联系到刚卸任的富民村原支书杨同生，他表示当地政府正积极协调此事，“该地块不属于国家标准的退耕还林范畴，而单纯划归三北防护林工程，本身没有直接补贴”。

富裕县林草局工作人员回应，三北防护林工程无相关补贴，林地划归国家湿地保护区的补助问题，需向保护区咨询。齐齐哈尔市林草局则称“尚不了解具体情况，正多方调查政策，向上级反映并沟通协调”。

截至发稿，记者多次拨打富裕河国家级自然保护区负责人的电话，均未打通。事件后续进展，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者将持续关注。

部门回应：正极力协调，调查了解相关政策

承包20多年的林地变保护区，补贴为何「缺席」

编辑：武俊 美编：刘燕 组版：刘淼

## 农家烘干豆角干

农超心意卡可用✓

¥35.0  
1斤

自然晾晒无添加  
1斤可泡发约4斤

qilu 齐鲁农超

## 精品资讯

订版电话：  
0531-85196199

## 招租公告

历下区羊头峪西沟街单位一楼临街房招租，面积约93平方米，限于办公、百货店等合规经营，严禁从事耗水耗电量大、有污染或噪音的项目及我方认定不宜的经营范围，有意者请于2025年11月18日前联系许先生洽谈，电话：15624011773。

## 高价收购

高价收购15662781688  
老钱币 邮票 字画 老酒 像章 纪念章 造币 小人书 银元 金银币 等，可上门看货。  
英雄山文化市场西门口红太阳古玩店