

7000余张免费短宿床位 2.8万套优惠租住房源

## 山东“青年优居计划”破解青年住房难题

记者 范佳 报道

全省7000余张床位  
为求职青年提供免费短宿

在济南“青年优驿”租住的日子让“00后”姑娘丁宁十分难忘。“我当时是来济南面试，在‘青春济南’微信公众号上了解到这项惠青政策后，便提出了申请，很快接到了工作人员的电话，安排我免费入住了面试地点附近的绿地·海格兰公寓。”

“公寓有书吧、健身区、休闲区等，环境很好，而且每周都会举办一些青年活动，我在入住期间就参见了一场演说类活动，通过开场的破冰小游戏，大家很快消除了陌生感，我们还一起玩了剧本杀，我很喜欢这种团队协作的游戏，还交到了两三个聊得来的朋友。”丁宁说。

在丁宁看来，这种家的感觉是住普通酒店所感受不到的，女生一个人到外地住酒店难免感到有些忐忑，但在这里就很放松，有很多同龄人一块交流，少了很多漂泊在外的孤独感。

在济南顺利入职后，丁宁还当起了海格兰公寓的志愿者。“这里的工作人员对我们都很热心，我很喜欢这里的生活氛围。”

记者了解到，绿地·海格兰公寓不仅为来济求职、实习大学生提供免费住宿，还搭建了近2000平方米的共享空间，配备餐厅、洗衣房、书吧、健身房、瑜伽室、KTV、青年会客厅、路演厅等，并定期举办“开放麦”“无结果沙龙”等趣味活动，邀请来济青年参加。

在山东，有无数“丁宁”享受着“青年优驿”项目的便利，着眼住房难题，共青团山东省委创新实施“青年优居计划”，其中的“青年优驿”项目，重点解决“落脚难”的问题。积极对接盘活社会资源，整合宾馆、公寓等资源，为来鲁求职的应届毕业生提供3-7天免费住宿，配套就业指导等服务，目前山东已建成近400处，提供床位7000余张，“青年优驿”成了很多青年来鲁的“城市第一站”。

专属租房补贴让利青年  
全新租房体验圈粉年轻人

解决了临时落脚的难题，青年人在长租领域面临的痛点也被关注。

共青团山东省委曾重点针对大中专毕业生和新兴领域青年群体，聚焦过渡住房、租房和购房三方面需求开展专题调研，问卷结果反映出青年租房面临的诸多难题：长租房市场以个人房源为主，其中老旧住房偏多，普遍存在基础设施配套不齐全，缺乏物业管理等情况；部分针对青年开发的长租项目多位置较偏，交通、商业等配套不到位，青年“职住分离”矛盾突出；同时，面临个别黑中介、“二房东”租房“套路”，房源信息真假难辨、押金退还难，这些都极大影响了青年事业起步阶段租房的居住体验。

让青年与城市“双向奔赴”，“优徕青年社区”为青年提供了一

从求职时的免费短宿公寓，到入职后的优惠长租社区，山东正用一个个暖心举措，为青年破解住房痛点。随着“青年优驿”“青年优徕”等一系列政策落地，目前7000余张免费短宿床位、2.8万套优惠租住房源不仅是来鲁青年的“安心落脚点”，更成为他们扎根山东的“温暖港湾”。



“优徕青年社区”里的阳台音乐节。受访者供图



日照高新区智慧谷优徕青年社区。记者 范佳 摄

种全新租房体验。

下班后，去“优徕青年社区”的免费健身房撸铁，是“00后”男孩张洪瑞感到最放松的事。在同事的推荐下，他一毕业就入住了位于济南市市中区的一家“优徕青年社区”——中新·里享家美丽汇店。“公寓的安全和环境是深深吸引我的点，管家的专属服务非常贴心，总之性价比很高。”

“青年优居计划”中的“青年优徕”项目，重点解决青年“租房难”的问题。采取“政府出政策，企业供房源，团委强服务”的模式，充分整合各级国有平台公司持有的保障性租赁住房、人才房等各类房源，按照统一标准打造配套完善的“优徕青年社区”，青年人可以直接“拎包入住”，租金比市场价格低10%-30%。

以中新·里享家美丽汇店18栋公寓为例，有些房型每月租金1300元左右，如果是本科毕业生入住，依据《济南市新市民、青年人租赁住房补贴保障标准及办理程序的规定》，可享受济南市租赁住房补贴700元，再享受专属九折优惠后，每月仅需自费几百元。

优惠的租金、完善的配套，贴心的服务，这种租房新模式正在圈粉越来越多的在鲁青年。

山东已建成  
133处“优徕青年社区”

除了实惠的租金，留住青年人的还有家一样的温暖。

“95后”姑娘李莎住在位于济南历下区一家“优徕青年社区”——城发成家·国熙台店。“30多平方米，房间温馨时尚，押一付一，能用公积金交房租。”在济南漂泊的李莎感到非常幸运，房间内冰箱、洗衣机、热水器、电视机、油烟机一应俱全，公共区域有免费的健身房、自习室、会客厅，二楼可以支付宝扫码取水，价格比饮水机要便宜，周末举办剧本杀、狼人杀等丰富多彩的活动。

由于工作原因，老家在云南的李莎今年春节没能回家过年，这是她第一次过年没有回家。“春节不回家，想不想一起包饺子，过个热闹年？”除夕那天，社区管家小庄发来的一条微信，让她在冬日里感到别样温暖。

二人年龄相仿，很聊得来。李莎不经意间透露春节无法回家的遗憾。说者无心，听者有意。除夕这天，恰好小庄值班，两个没法回家过年的女孩，用真诚彼此温暖着。“那天，她准备了工具、面粉，我们围一起包芹菜肉的水饺，这是我最爱吃的馅。”李莎回忆。

热气腾腾的饺子上了桌，两个女孩边看春晚边吃饺子，小庄养的小猫在她们的脚下悠闲地散步，这个年让李莎感到另一种温馨。

通过“青年优徕”项目，解决青年在租赁关系中不对等、话语权缺失问题，改变房东与租客之间的“冰冷关系”，让青年有一个“温暖的家”。化解国有平台公司手中的闲置房源，实现经济效益和社会效益的双提升。破解群团工作“神经末梢不灵敏”问题，不断探索青年参与基层社会治理新模式。

目前山东已建成133处“优徕青年社区”，为在鲁工作的青年提供2.8万套价格优惠、配套完善、服务贴心的租赁住房。

此外，“青年优居计划”中的“青年优购”项目则重点解决青年“购房难”的问题。团省委积极发挥各级青年工作联席会议机制作用，引导各地结合实际出台青年购房普惠性政策101条，推广购房券、企业优惠、低房贷利率等实招，释放红利近30亿元，助力缓解青年购房压力。

更多贴心“大礼包”  
让青年与城市双向奔赴

让青年与城市双向奔赴，更多贴心“大礼包”向青年人发出诚意满满的青春邀约。

日照高新区智慧谷就是一个缩影，在这里，“惠青一卡通”的发放让宋菲菲感到很惊喜。“日照是

我事业的起点，‘惠青一卡通’涵盖了我们的住房租赁、文体娱乐、医疗健康、文化娱乐等生活方方面面，为我们青年职工在高新区智慧谷提供后勤保障和发展资源的支持。”

据悉，制发“惠青一卡通”这项举措是日照高新区聚焦“优徕青年社区”建设推出的青年友好惠青政策之一。日照高新区团工委围绕工作、学习和生活3个方面，在全区范围内评选了23家“青年友好型商家(企业)”，包括住房租赁、职业培训、岗位推介、就业见习、医疗健康、学习阅读、购物餐饮、文体娱乐、旅游休闲9类社会资源，首批制发1000张“惠青一卡通”，面向全区100家重点企业新兴领域青年、“优徕青年社区”青年发放使用，让青年群体享受专属优惠。

在招才引才方面，济南连续5年“最高规格”举办济南市大学生毕业典礼，连续2年举办开学礼。组织近100所省内外高校，12000余名大学生来济开展“百校优才”泉城城市体验，让青年与城市深度“对话”。同时，在济就业的全日制本科及以上学历应届毕业生可申领“海右人才交通卡”，3年内免费乘坐公交、地铁等城市公共交通；全国在校大学生通过申领“畅游卡”，可享受累计30天免费游览趵突泉、千佛山等景区。

同时，济南针对符合条件的青年推出多项惠青服务，比如，在租赁住房补贴上，符合条件的全日制本科毕业生每月可获得700元、3年最高2.52万元补贴，全日制专科毕业生每月可获得500元、3年最高1.8万元补贴；为符合条件的应届毕业生发放住房公积金缴存补贴，首次缴存补贴每人300元，留济补贴每人1200元。

(文中部分受访者系化名)