

盘活闲置资产 赋能近郊农业

400块差异化“微田园”成城市居民心头好

文/片 记者 王佳潼 马小杰
潍坊报道新规划400块菜园
预计很快对外开放

在新园区的施工现场，项目负责人卢双向记者介绍：“这35亩地是我们专门对接街道盘活的闲置土地，规划了400块地块，面积从40平方米到60平方米不等，就是为了精准匹配不同人群的需求。”他解释道，前期运营樱悦邻里创想菜园发现，退休老人偏爱稍大的地块深耕细作，年轻家庭则更倾向小面积地块，方便周末带孩子体验农耕，“所以这次特意做了差异化设计，租金也跟着调整，600—800元一分地，比首期的1200元更亲民，就是想让更多人能圆上田园梦”。

记者在新园区项目现场看到，基础设施建设正有序推进，多辆挖掘机不停作业，土地平整、水管预埋等工作已基本完成。下一步将开展分区围栏搭建工程，同步推进共享工具房、生态休息区等配套设施建设，部分区域还预留了智能监控安装点位。“我们在保留首期免费水电、农具配套、农技指导等核心服务的基础上，新增了几项便民服务。”负责人卢双介绍，新园区将推出菜园托管服务，为无暇打理地块的租户提供专人耕种照料。租户每月缴纳38元托管费，便可认养土鸡，每月还能领取30枚散养鸡鸡蛋。待智能监控上线后，租户通过手机就能实时查看作物生长及家禽养殖情况。

此外，新园区还规划了“菜园样板间”，展示优质种植案例供租户参考，还设置了菜品评级区和邻里置换区，促进租户间的交流互动。“目前已有不少市民提前来打听认领事宜，还有首期的老租户想再租一块。”负责人卢双表示，当前正加快推进基础

冬日暖阳下，潍坊临朐城关街道一处开阔土地上，工人们正忙着硬化通行路面、安装标准化围栏，一块块大小规整的地块在田间有序延伸。这片总面积35亩的区域，是当地共享菜园项目的扩容升级项目，规划为400块差异化“微田园”，预计2026年1月底可对外开放认领。

从首期15亩闲置地“变废为宝”试水，到如今35亩地块扩容提质，共享菜园精准对接了市民的农耕需求，又盘活了城乡闲置土地资源。这一实践，不仅让潍坊近郊农业焕发新的生机，更成为城市推进城乡融合发展、丰富民生服务供给的探索，为潍坊市近郊农业发展走出了一条“资源盘活+需求满足+活力提升”的新路径。



每逢周末，临朐“微田园”便成了孩子们的乐园。

设施收尾，同时提前铺设有机肥改良土壤，确保2026年开春租户能直接播种，不耽误农时。

15亩闲置地“试水”
变身居民心头好

谈及共享菜园的缘起，负责人卢双表示是顺势而为。2024年初，他发现城关街道有一片15亩的闲置土地长期未被利用，而周边小区密集，不少城市居民尤其是退休老人，常念叨“住了楼，不如在农村有意思，想种点地却没地方”。恰好城关街道打算发展盘活闲置资产、发展近郊惠民项目，双方想法不谋而合。

当年2月，首期15亩闲置土地被划分为106块标准化菜地，共享菜园项目正式启动。“一开始没做太多宣传，周边居民散步时看

到施工过来打听，我们就随口介绍了一下。”负责人卢双回忆，当时暂定一分地一年租金为1200元，没想到第一位咨询的居民当场就交了定金，还主动加了微信等待地块划分，“后来靠居民口碑相传、朋友圈分享，咨询的人越来越多，106块地一个半月就全租完了，超出了我们的预期。”

2025年12月28日，记者走进首期15亩共享菜园。与夏季相比，冬日菜园另有一番景致。放眼望去，不少租户为呵护地里的蔬菜，在自家地块上罩起了迷你薄膜。负责人卢双指着其中一块已租出的菜地介绍：“你看，租户们格外爱惜自己的‘一亩三分地’，这些水管都是他们自己动手改造的。夏天的时候，这位租户就在这60平方米的地块里，种出了30多种蔬菜。”

即便当日气温已降至零下，菜园里却仍有忙碌的农耕身影。58岁的王先生正仔细地将自己种的白菜整齐放入身旁挖好的浅坑中。“这是给白菜保鲜，埋在土里能存到开春。自己种的菜没农药、没化肥，吃着特别放心。”王先生一边忙活，一边介绍。

不远处，65岁的魏先生正手握铁锹，在自家菜畦里一下下深耕。记者问及在此种菜的体验，魏大爷笑着说：“在这儿种地太省心了！菜园里有现成的水管，用水特别方便，而且水、电费全免费，省了不少事儿。”

负责人卢双介绍，首期菜园的租户群体覆盖面较广，有退休老人、年轻上班族，还有周边学校的家长带着孩子参与。不少家长把孩子耕种的场景发朋友圈，无意间成了项目的“活广告”。

“现在大家对生活质量的要求越来越高，自己播种、收获的蔬菜，确实能带来不一样的满足感，也吸引了更多亲戚朋友来咨询。”

越来越多人在这里
圆了田园梦

共享菜园项目的运营，离不开政企双方的配合。据了解，首期15亩地和新增的35亩地，均通过土地流转方式盘活，租期内不仅为街道增加了地租收入，也实现了闲置资产的有效利用。“城关街道很支持这个项目，不仅帮忙协调土地资源，对接国土部门确认土地性质，还协助我们宣传推广，组织社区居民前来了解。”负责人卢双表示。

临朐县城关街道党工委副书记张涛表示，共享菜园项目是都市近郊农业发展的有益尝试，既盘活了闲置土地资源，又满足了市民休闲体验、劳动教育的需求，还促进了邻里和谐，是一举多得的惠民工程。“下一步，街道将继续支持此类农文旅融合项目，完善周边交通、停车场等配套设施，推动近郊农业向生态化、休闲化、多元化方向发展，让闲置土地持续发挥生态效益和社会效益。”

目前，首期菜园的租户们正忙着为蔬菜越冬做准备工作，新园区的基础设施建设也进入最后阶段。“一开始做这个项目，没想着挣大钱，就是想给居民办件实事，让闲置土地派上用场。”卢双望着规划整齐的地块说，“等开春，这里会更热闹，我们也会继续完善服务，让这片‘都市田园’更好地服务周边居民，助力近郊经济发展。”

越来越多的田园需求在这里得到满足，“共享菜园”正逐步成长为一个可持续、可复制的近郊农业样本，不仅是闲置土地的“活化利用”，更是潍坊这座农业大市在推动城乡融合、探索农业现代化前沿的一次生动实践。

编辑：马纯潇 美编：刘燕 组版：刘淼

塑强“乐业山东”品牌 织密高质量就业创业服务网

就业是最基本的民生。为贯彻落实党中央、国务院关于构建高质量就业创业服务体系的部署要求，更好地服务群众就业创业，我省出台《关于塑强“乐业山东”服务品牌构建高质量就业创业服务体系的实施意见》，以系统性思维重构就业创业服务生态，促进高质量充分就业提质增效。

构建五级联动新格局
筑牢服务民生“压舱石”

针对传统就业服务存在的层级割裂、资源分散等问题，首创“五级机构+五类群体+数智服务”三维架构。在省级层面，依托黄河流域战略打造济南大学生创业孵化中心、青岛青年就业创业基地等就业创业服务省域中心，强化济南、青岛、烟台国家级人力资源服务产业园“三核”引领作用，推动形成辐射沿黄九省的就业创业服务平台；市级层面推动“15分钟就业服务圈”与便民生活圈深度融合，让服务触手可及；县级创新设立“乐业之家”综合服务场所，整合人力资源市场等存量资源；乡镇、街道将就业服务纳入基层治理清单，实现服务端前移；村、社区实施“社

区微业”行动，通过嵌入式服务设施打通就业服务“最后一米”。

这种纵向到底、横向到边的服务网络，既强化了省级统筹能力，又激活了基层服务末梢。特别是在县域层面，通过支持人力资源服务机构升规纳统、设立就业创业人文广场等举措，将服务阵地从物理空间延伸到文化认同，让“乐业山东”真正成为百姓身边的幸福工程。

聚焦五大群体差异化需求
打造精准服务“样板间”

突破传统“大水漫灌”式服务模式，针对不同群体特征量身定制解决方案。针对高校毕业生，首创“校内外双循环”服务机制：校内建设赋能平台，校外打造区域性就业市场，政校企共建实习见习基地，形成人才培养与就业服务的闭环。针对农村务工人员，顺应城镇化趋势在城市设立“乐业驿站”，在乡村建设返乡创业园，破解城乡二元服务壁垒。

灵活就业人员服务实现三大突破：规范化推进“一县一家”零工市场建设，支持经营性机构入驻提供专业化服务，创新“即时快招”一站式机制。退役军人服务则依托“军岗

在线”平台和“数智就业”服务区，实现服务数字化转型。特别值得关注的是重点关爱人群服务创新——为残疾人开辟创业专区，创设“妈妈岗”服务女性群体，开设老年人就业绿色通道，彰显社会文明进步的温度。

数智赋能全链条服务
激活就业创业“新引擎”

将数字技术深度融入就业创业全流程，构建起“省级中枢+智能终端+基层触角”的数智服务体系。省级集中就业信息资源库打破部门数据壁垒，实现与人社、公安、民政等12个部门的数据共享；全省统一就业公共服务平台集成“一件事”办理功能，让毕业生落户、创业补贴申领等事项实现“一网通办”；“数智就业”服务区试点引入AI面试、VR职业体验等新技术，使职业规划服务更加直观高效。

“人工智能+就业”应用场景的探索更具前瞻性，其中，政策申领机器人自动匹配最优方案，就业失业动态监测系统提前3个月预警风险，创业项目智能评估系统提高成功率30%以上。这些创新不仅提升了服务效率，更重塑了就业服务形态，让数据多跑路、群



支持各市探索建成青年就业创业赋能中心，促进离校前后就业服务有效衔接。

众少跑腿成为现实。

随着五级服务网络的全面建成，五类群体的精准施策、数智技术的深度赋能，山东必将走出一条具有地方特色的就业创业服务新路径。这既是贯彻落实党中央决策部署的政治担当，更是践行以人民为中心发展思想的生动实践。各级各部门携手并肩，推动资源共享，共同绘就“人人乐业、家家幸福”的美好画卷。（山东省人力资源和社会保障厅党组成员、副厅长 衣军强）